

Lubasz, 2019-01-31

Estera Nobik  
Radna Rady Gminy  
Lubasz

URZĄD GMINY w LUBASZU	
WPEŁNIŁO	
04. 02. 2019	
L. dz.	1183/19
dat.	Podpis

*Def. Techn. Opr.  
p. J. Brzeźniak*  
*Def. Techn. Urząd  
p. A. Pałyga*  
*Def. Dosw. Gmin  
p. A. Woźniak*  
**Szanowny Pan**  
**Marcin Filoda**  
**Wójt Gminy Lubasz**  
**Zapytanie**  
*7.02.2019*

**Dotyczy: Pałacu w Lubasz.**

W naszej miejscowości znajduje się przepiękny, osiemnastowieczny, klasycystyczny pałac. Jest to jeden z najbardziej charakterystyczny budynków Lubasza. Przy pałacu znajduje się park – miejsce dla spacerowiczów.

W związku z powyższym proszę o informację dotyczące tego miejsca:

1. Kto i od kiedy jest właścicielem pałacu?
2. Kto jest właścicielem parku wokół pałacu?
3. Kto podjął decyzję o sprzedaży i kiedy?
4. Za jaką kwotę został sprzedany?
5. Kto odpowiada za utrzymanie tego miejsca?
6. Czy za ten teren i budynki są odprowadzane podatki?
7. Jaki jest stan prawny nieruchomości?

Z poważaniem

*Estera Nobik*

Lubasz, dnia 19 lutego 2019 roku

RG VI. 0003.1.2019

**Szanowana Pani**

**Estera Nobik**

**Radna Gminy Lubasz**

W odpowiedzi na Pani zapytanie dotyczące zabytku jakim jest pałac w Lubasz, Gmina Lubasz przedstawia następujące informacje:

Ad 1. W dniu 30 kwietnia 1996 roku w Kancelarii Notarialnej Pana Romana Sowińskiego sporządzony został akt notarialny ( Repertorium A Nr 517/1996) na mocy którego Pan Jerzy Janusz Glugła działający w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział terenowy w Pile sprzedał Zofii Jaśniewicz Broucke w imieniu której stał się Patrick Broucke księżę de Tralles zamieszkały w Republice Federalnej Niemiec na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w tej samej kancelarii notarialnej repertorium A 347/95 w dniu 15.09.1995r. Zespół Pałacowo – Parkowy w Lubasz o łącznej powierzchni 19,2360 ha. Na tę powierzchnię składały się następujące działki : nr 195/3 o powierzchni 8,0317 ha ( park pałacowy), nr 202/33 o pow. 3,6380 ha ( park oraz budynek pałacowy z końca XVIII wieku o powierzchni użytkowej 900m2), nr 378/17 o pow.7,5663 ha ( park pałacowy).

Aktem notarialnym repertorium A nr 240/1996 sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Zygmunt Kufel w dniu 23.01.1996r. Patrick Broucke de Tralles udzielił pełnomocnictwa Panu Romanowi Sowińskiemu pełnomocnictwa obejmującego takisam zakres jaki udzieliła mu Zofia Jaśniewicz de Broucke.

W dniu 10 kwietnia 2003 roku w Kancelarii Notarialnej Aleksandra Błażejczak Źdzarska – notariusz Witold Duczmal – notariusz spółka cywilna za repertorium A numer 1968/2003 została zawarta umowa sprzedaży pomiędzy Panem Romanem Sowińskim działającym w imieniu Patricka Broucke de Tralles a zatem w imieniu Zofii Jasiewicz de Broucke oraz Panem Arkadiuszem Śpiewakowskim działającym w imieniu Ryszarda Sudnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10 kwietnia 2003 roku repertorium A numer 2775/2003 sporządzonego przed notariuszem Wojciechem Sajdą w Poznaniu. Przedmiotem sprzedaży był udział wynoszący 95/100 części w prawie nieruchomości Zespołu Pałacowo- Parkowego. Cena sprzedaży ustalona została na 10.000,00 zł . Stawający podali wartość przedmiotu umowy na kwotę 600.000,00 zł.

W dniu 28 listopada 2011 roku w Kancelarii Notarialnej spółki cywilnej Wojciech Sajda i Dorota Musiałkiewicz za repertorium Nr A 13449/2006 sporządzony został akt notarialny w którym Arkadiusz Śpiewakowski działający w imieniu Pana Ryszarda Sudnika sprzedaje

Romanowi Sowińskiemu cały udział w nieruchomości stanowiącej Zespół Pałacowo- Parkowy wynoszący 95/100 części za kwotę 150.000,00 zł.

Ad 2. Właścicielami parku otaczającego pałac są również właściciele pałacu czyli w/w.

Ad 3. Decyzję o sprzedaży pałacu podjął ówczesny właściciel tj. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa w roku 1996.

Ad 4. Z Aktu Notarialnego Reptorium A nr 517/1996 wynika, że nieruchomość sprzedano za kwotę 350.630,00 zł a w roku 2006 Aktem notarialnym Reptorium A 13449/2006 przeniesiono część udziałów za kwotę 150.000,00 zł.

Ad 5. Za utrzymanie pałacu oraz otaczającego go parku odpowiadają właściciele nieruchomości.

Ad 6. Pałac oraz grunty do niego przyległe wpisane są do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 7 ust. 1, pkt.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, nieruchomości takie są zwolnione od podatku od nieruchomości.

Ad 7. Stan prawny nieruchomości określony jest w Księdze Wieczystej nr PO2T/00026724/3, której treść jest powszechnie dostępna na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. W załączeniu przekazujemy jej pełną treść.

Natomiast na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszach uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 135 z dnia 2 września 2005 roku,

- działka nr 195/3 stanowi częściowo teren zieleni urządzonej, a w pozostałej części teren wód powierzchniowych śródlądowych;

- działka nr 202/33 stanowi częściowo teren zabudowy usługowej, częściowo teren rolny, a w pozostałej części teren zieleni urządzonej;

-działka nr 378/17 stanowi częściowo teren zieleni urządzonej, a w pozostałej części teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Z poważaniem:

z up. WÓJTA GMINY

( *Grażyna Graj* )  
SEKRETARZ GMINY

Wyk. 3 egzemplarze

1. w/w
2. stanowisko ds. społecznych
3. a/a