

Lubasz, dnia 4 marca 2025 roku

RG VI. 0003.2.2025

**Szanowany Pan**

**Michał Stawujak**

**Radny Rady Gminy Lubasz**

Dotyczy następującej interpelacji: uregulowania granic drogi należącej do Skarbu Państwa.

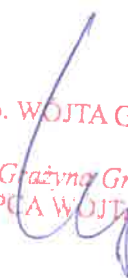
W odpowiedzi na Pana interpelacje z dnia 5 lutego 2025 roku (data wpływu 21 luty 2025 r.), Urząd Gminy w Lubaszu informuje, że nieruchomość stanowiąca część drogi Nr 183287P Dębe - Goraj ma nieuregulowaną własność i składa się z następujących działek: 264/2, 561, 42, 292/3, 292/1. Działka oznaczona geodezyjnie numerem 264/2 w Goraju stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast działka o nr ewidencyjnym 561 stanowi własność Gminy Czarnków.

W nawiązaniu do Pana interpelacji informujemy co następuje:

1. Podstawa prawna wszczęcia procedury przejęcia działek jest wskazana w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Artykuł 13 ust. 2 i 2a w/w ustawy stanowi co następuje:  
*„2. Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.*  
*2a. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.”*
2. Zostały wystosowane pisma z dnia 20 lutego 2025 roku do Gminy Czarnków i Starostwa Powiatowego w Czarnkowie z prośbą o przekazanie w ramach darowizny niniejszych nieruchomości na rzecz Gminy Lubasz. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia naszych prośb pod obrady Rady Gminy Lubasz skierowane zostaną projekty uchwał w sprawie nabycia w/w nieruchomości.
3. Wymaganymi kolejnymi dokumentami są wszystkie wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów dotyczące niniejszej sprawy.
4. Końcowym etapem nabycia działek jest zawarcie aktów notarialnych poprzedzone spisaniem protokołów uzgodnień.

5. W przypadku uzyskania akceptacji w/w organów przybliżony termin w którym zakończyłyby się cała procedura nabycia tej nieruchomości przez Gminę Lubasz to III kwartał br.
6. Jak wyżej wspomniano Starosta reprezentujący Skarb Państwa jak i Wójt Gminy Czarnków zostali powiadomieni pismami z dnia 20 lutego 2025 roku o zamiarze przejęcia drogi przez Gminę Lubasz.
7. Koszty jakie będzie ponosiła Gmina Lubasz w przypadku nabycia w/w nieruchomości to koszt uzyskania wypisów i wyrysów, operatu szacunkowego oraz koszty zapisów notarialnych.

Z poważaniem

  
z up. WOJTA GMINY  
(Grażyna Graf)  
ZASTĘPCA WOJTA GMINY

Wyk. 4 egzemplarze

1. w/w,
2. stanowisko ds. społecznych,
3. stanowisko ds. infrastruktury drogowej,
4. a/a.