

Projekt

z dnia 21 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki oznaczonej geodezyjnie numerem 1098/47 w miejscowości
Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Lubasz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działkę położoną w miejscowości Lubasz, oznaczoną geodezyjnie numerem 1098/47 stanowiącą las o powierzchni 0,0166 ha zapisaną w księdze wieczystej PO2T/00023921/3 będącej własnością Gminy Lubasz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1098/47 położonej w miejscowości Lubasz w drodze przetargowej.

Cena wywoławcza zostanie ustalona w na podstawie wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

W ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi LS- las. Zgodnie z ustawą o lasach - art. 37a ust. 1 - w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:

- 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub
- 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub
- 3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3

- Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713) do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.