

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
na lata 2021 - 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1, art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 - 2023 przedstawiony przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Lubasz w treści określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021-2023

Spis treści

1. Zakres działania Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o. o. w Lubasz.
2. Planowane do realizacji inwestycje wodno-kanalizacyjne.
3. Racjonalizacja zużycia wody.

Zakres działania Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz:

Podstawowym zadaniem Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz jest zaopatrzenie w wodę pitną oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków od mieszkańców Gminy Lubasz. Spółka GZK w Lubasz prowadzi działalność gospodarczą, w zakresie wynikającym z umowy spółki, która obejmuje między innymi:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- odbiór nieczystości płynnych.

Dodatkowo prowadzona jest działalność obejmująca:

- gospodarowanie odpadami, zagospodarowanie dawnego gminnego wysypiska,
- obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- usługi transportowe, utrzymanie porządku i terenów zieleni w Gminie Lubasz.

Spółka GZK Sp. z o.o. w Lubasz obsługuje teren Gminy Lubasz, w obszarze następujących wsi: Krucz, Stajkowo, Sławno, Jędrzejewo, Sokołowo, Kruteczek, Goraj-Bzowo, Klempicz, Nowina, Prusinowo, Dębe, Miłkowo, Antoniewo. Spółka GZK prowadzi działalność w oparciu o majątek własny, nowo nabywane środki trwałe, drobne urządzenia i sprzęt, w tym dzierżawiony od Gminy Lubasz. Wymieniona działalność gospodarcza prowadzona jest zgodnie z uregulowaniami umowy Spółki GZK w Lubasz, w której zawarty jest pełny zakres prowadzonej działalności, a także przepisami regulującymi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Spółka GZK działa na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, umowy Spółki wraz z postanowieniami KRS oraz przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej.

Planowane do realizacji inwestycje wodno-kanalizacyjne:

Działalność Spółki GZK w Lubasz jest skierowana na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków od mieszkańców oraz odbiorców instytucjonalnych z obszaru Gminy Lubasz. Jako przedsiębiorstwo usługowe, Spółka GZK w Lubasz zobligowana jest do świadczenia usług na coraz wyższym poziomie, który gwarantuje zaspokojenie rosnących oczekiwań odbiorców oraz umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny samej Gminy. W związku z powyższym propozycja planu wieloletniego na lata 2021-2023 uwzględniała:

- wykonanie niezrealizowanych dotychczas inwestycji,
- realizację nowych inicjatyw związanych z potrzebami rozwojowymi Gminy w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
- konieczność spełnienia wymogów ustawowych w zakresie: prawa wodnego, ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz wymogów zawartych w rozporządzeniach wykonawczych.

Najważniejsze przyjęte do realizacji inwestycje w latach 2021-2023 z podziałem na lata stanowią:

Rok 2021:

Wodociągi :

1) Uzupełnienie masą aktywną G 1 złóż filtracyjnych w odzależniaczach na SUW w Stajkowie.

$$1,72 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ m} \times 2 \text{ t/m}^3 = 1,03 \text{ t} \times 5 \text{ szt.} = 5,15 \text{ t.}$$

$$5,15 \text{ t} \times 5.190,00 \text{ zł} = 26.728,50 \text{ zł brutto}$$

2) Zabezpieczenie antykorozyjne zbiorników retencyjnych na SUW Sokołowo i SUW Stajkowo (4 szt. zbiorników o poj. 100 m³ każdy, powierzchnia zbiornika 116,045 m²). Przyjęto 6.000,00 zł x 4 zbiorniki = 24.000,00 zł.

3) Bieżące wykonywanie przyłączy wodociągowych. Planowana liczba przyłączy 35 szt. x 2.500,00 zł = 87.500,00 zł brutto.

4) Rozbudowa sieci wodociągowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 153 w m. Goraj na odcinku o długości 600,00 m. Wartość zadania wg kosztorysu inwestorskiego 196.894,35 zł brutto.

5) Budowa sieci wodociągowej Sławno-Dębe na odcinku o długości 3.800,00 m. Wartość zadania 836.000,00 zł brutto. Do realizacji w 2021 roku odcinek o długości 1900 m za kwotę 418.000,00 zł brutto.

Zakupy inwestycyjne:

Zakup mini koparki dla grupy remontowo-budowlanej– 35.000,00 zł brutto,

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci wodociągowej wraz z zakupem inwestycyjnym: 788.122,85 zł.

Kanalizacja sanitarna :

1) Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyjęto 10 szt. x 2500,00 zł = 25.000,00 zł brutto.

2) Rozbudowa sieci sanitarnej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 153 w m. Goraj na odcinku o długości 534,50 m. Wartość zadania wg wyceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego 244.627,21 zł brutto.

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci sanitarnej: 269.627,21 zł brutto.

Razem wartość zakupów i robót planowanych do realizacji w 2021 r. **1.057.750,06 zł brutto.**

Rok 2022:

Wodociągi:

1) Bieżące wykonywanie przyłączy wodociągowych. Planowana liczba przyłączy 35 szt. x 2.500,00 zł = 87.500,00 zł brutto.

2) Budowa stacji podnoszenia ciśnienia na wodociągu Sławno – Dębe - Prusinowo. Wartość robót wraz z projektem budowlanym ca. 80.000,00 zł brutto.

3) Montaż studni wodomierzowych na istniejących przyłączach wodociągowych w m. Dębe. Przyjęto 20 szt. studni x 1000,00 zł brutto = 20.000,00 zł brutto.

4) Kontynuacja budowy sieci wodociągowej Sławno-Dębe na odcinku o długości 3.800,00 m. Wartość zadania 836.000,00 zł brutto. Do realizacji w 2022 roku 1900 m za kwotę 418.000,00 zł brutto.

5) Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Jędrzejewie. W ramach zadania przewiduje się rozbiorę obiektu z płyty warstwowej, wymianę wyposażenia stacji i układu sterującego. Projekt uwzględnia montaż standardowego aeratora i pełnowymiarowych filtrów oraz budowę nowego obiektu, o kubaturze dostosowanej do montażu nowych urządzeń. Wartość zadania 140.000,00 zł brutto. Alternatywnie rozważona będzie rozbudowa sieci wodociągowej Sławno-Jędrzejewo oraz wyłączenie z eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody w Jędrzejewie.

6) Montaż nowego zbiornika retencyjnego o pojemności 100 m³ na stacji Uzdatniania Wody w Sokołowie w związku z rozbudową sieci wodociągowej Sławno-Dębe. Wartość zadania 120.000,00 zł brutto.

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci wodociągowej: 865.500,00 zł brutto.

Kanalizacja sanitarna:

1) Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyjęto 15 szt. x 2500 zł = 37.500,00 zł brutto.

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci sanitarnej: 37.500,00 zł.

Zakupy inwestycyjne:

Zakup ciągnika rolniczego z ładowarką. Ciągnik do wykorzystania przy remontach, systemów kanalizacyjnych oraz wywozie nieczystości płynnych– 150.000,00 zł,

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci sanitarnej: 187.500,00 zł brutto.

Razem wartość zakupów i robót planowanych do realizacji w 2022 r.: **1.053.000,00 zł brutto.**

Rok 2023:

Wodociągi:

- 1) Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na ul. Poprzecznej w Lubasz. Długość odcinka 250 m. Wartość zadania 45.000,00 zł brutto.

Wartość planowanych do realizacji zadań na sieci wodociągowej: 45.000,00 zł brutto.

Kanalizacja sanitarna:

- 1) Wymiana pomp na przepompowni ścieków na ul. Parkowej w Lubasz. Zadanie obejmuje montaż linek stalowych mocujących pompy, wymianę dwóch pomp oraz modernizację instalacji elektrycznej. Zadanie uwzględnia wykonanie elektronicznego monitoringu stacji. Wartość robót 60.000,00 zł brutto.
- 2) Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Sportowej w Lubasz z uwagi na jej wyeksploatowanie. Wartość robót 80.000,00 zł brutto.

Wartość planowanych do realizacji zadań na sieci sanitarnej: 140.000,00 zł brutto.

Zakupy inwestycyjne:

- zakup zgrzewarki doczołowej do zgrzewania rur PE – wartość 7.000,00 zł,
- zakup zgrzewarki elektrooporowej do zgrzewania rur PE – wartość 7.000,00 zł.

Razem wartość zakupów inwestycyjnych: 14.000,00 zł.

Razem wartość robót planowanych do realizacji w 2023 r. wraz z zakupem inwestycyjnym **199.000,00 zł brutto.**

Łączne nakłady inwestycyjne w latach 2021-2023: **2.309.750,06 zł brutto.**

Racjonalizacja zużycia wody:

W latach 2021-2023 przewiduje się dalsze działania w celu utrzymania obecnych zdolności w świadczeniu usług statutowych przez Spółkę GZK w Lubasz, w zakresie dostawy wody:

- optymalizację zarządzania sieciami wodociągowymi,
- utrzymanie wysokiej jakości produkowanej wody.

Spółka GZK w Lubasz prowadzi stały monitoring wody pitnej, na który składa się ciągła kontrola pod względem fizyko-chemicznym i organoleptycznym oraz bakteriologicznym. Pozwala to zapewnić wysoką skuteczność procesów uzdatniania, utrzymać wysoką jakość produkowanej wody oraz optymalizować koszty uzdatniania wody między innymi poprzez:

- aktywną kontrolę wycieków wody,
- stosowanie nowoczesnych wodomierzy,
- wykorzystanie nowoczesnych metod analizy strat wody poprzez monitoring sieci,
- kontrolę legalności podłączeń wodociągowych,
- przyjęcie do rozliczeń z odbiorcami wskazań wodomierzy i rezygnację z rozliczeń ryczałtowych za wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- pozyskiwanie nowych odbiorców,
- skracanie czasu usuwania awarii dzięki utrzymaniu pogotowia domowego oraz stosowaniu nowoczesnej armatury naprawczej.

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się:

- kontrolę jakości i ilości ścieków wprowadzanych do sieci,
- kontrolę legalności podłączeń kanalizacji sanitarnej,
- pozyskiwanie nowych odbiorców.

W celu wypełnienia obowiązków ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz gospodarowania odpadami, Spółka GZK w Lubaszu rozbudowuje w oparciu o posiadane środki finansowe, stacje uzdatniania wody i oczyszczalnie ścieków oraz stara się sprostać zmieniającym się standardom jakościowym. W ramach obowiązków nałożonych przepisami prawa Spółka zapewnia gotowość i sprawność posiadanych urządzeń wodociągowych do dostaw wody w odpowiedniej jakości i ilości. Zapewnia również sprawność sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Zaplanowane inwestycje określone w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zmierzają do zapewnienia podstawowych potrzeb mieszkańcom Gminy Lubasz. Finansowanie zadań realizowane będzie w oparciu o budżet Spółki oraz środki dotacji z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych:

Rok	Nakłady w PLN-woda	Nakłady w PLN-ścieki	Razem nakłady
2021	788.122,85 zł	269.627,21 zł	1.057.750,06 zł
2022	865.500,00 zł.	187.500,00 zł	1.053.000,00 zł
2023	45.000,00 zł	154.000,00 zł	199.000,00 zł
Razem	1.698.622,85 zł	611.127,21 zł	2.309.750,06 zł

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków przedsiębiorstwo wodno - kanalizacyjne przygotowuje i przedstawia wójtowi wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Taki plan został opracowany przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Lubasz, która w imieniu Gminy Lubasz prowadzi gospodarkę wodno - ściekową. Plan jest zgodny z zamierzeniami gminy.