

**Projekt**

z dnia 8 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020r, poz 713 ze zm.), po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa, **Rada Gminy Lubasz, uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wezwanie do usunięcia naruszeń prawa w związku z uchwałą nr XXIII/205/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe - etap I ( Dziennik Urzędowy Województwa Wlkp poz.10121 z dn.29.12.2020r) uznaje się za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

2. Motywy rozpatrzenia wezwania zawarte są w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Lubasz zobowiązując do poinformowania wnoszącego wezwanie o sposobie załatwienia sprawy wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wzywający reprezentowany przez adwokata Mateusza Nowaczyka z Kancelarii Adwokackiej dnia 21 stycznia 2021r. złożył do Rady Gminy Lubasz wezwanie do usunięcia naruszeń prawa poprzez uchylene Uchwały nr XXIII/205/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku. Wezwanie złożono na podstawie i w trybie art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym( Dz.U. z 2020r poz.713 ze zm.).Wzywający wskazał na naruszenie przez podjętą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe - etap I ( Dziennik Urzędowy Województwa Wlkp poz.10121 z dn.29.12.2020r).

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje min. "wezwania,,. Treść "wezwania" została przedstawiona Komisji Skarg Wniosków i Petycji. Zgodnie z ustaleniami Komisji Rada Gminy uznała, że wzywający w przedmiotowej sprawie formuluje postulat dotyczący niezwłocznego uchylene uchwały nr XXIII/205/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku Rady Gminy Lubasz.

Zgodnie zuchwałą Nr V/56/10 z dnia 30 kwietnia 2019 r. Rada Gminy Lubasz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe. W granicach opracowania znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej. Plan postanowiono procedować w dwóch etapach. Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art.1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed opracowaniem projektu planu zbierano wnioski do planu, następnie po uzyskaniu uzgodnień i opinii - projekt planu wyłożono do publicznego wglądu, zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną. W trakcie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. Z uprawnienia takiego Wzywający nie skorzystał, nie był zainteresowany aktywnym uczestnictwem w tej procedurze. We własnym zakresie zainteresowana osoba winna śledzić informacje i ogłoszenia dotyczące procedury planistycznej. Wszystkie działania były jawne i przejrzyste. W planie wyznaczono lokalizację nowej zabudowy na terenach, które posiadają możliwości zaopatrzenia w wodę z instalacji gminnych służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę. Ustalając przeznaczenie terenu zważono interes publiczny i interesy prywatne. Sytuowanie nowej zabudowy dokonane w niniejszym planie, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

W toku procedury planistycznej Wójt Gminy Lubasz uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Wójt Gminy Lubasz, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Lubasz projekt uchwały z załącznikami.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

Uchwała nr XXIII/205/20 z dnia 17 grudnia 2020r została przejęta większością głosów i zamieszczona w Bazie Aktów Własnych, przekazana do Wojewody Wielkopolskiego Wydział Kontroli, Prawny i Nadzoru. Ponadto uchwałę przekazano do redakcji Wielkopolskiego Dziennika Urzędowego, gdzie została opublikowana w dniu 29 grudnia 2020 roku pod poz.10121.

Następnie na podstawie tej uchwały przygotowano komplet dokumentów, który wraz z uchwałą został przesłany w dniu 8 stycznia 2021 roku do Wojewody Wielkopolskiego w celu dokonania oceny zgodności z prawem.

W analizowanej sprawie w ocenie Rady Gminy Lubasz wzywający nie wykazał, aby jego interes prawny został naruszony przedmiotową uchwałą Rady Gminy Lubasz z dnia 17 grudnia 2020 roku, nr XXIII/205/20. Bowiernależy domniemywać, że wszystkie czynności w procedurze planistycznej były przez niego akceptowane.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje za całkowitą bezzasadność stanowiska Wzywającego przedstawionego w wezwaniu nie dopatrując się naruszeń prawa, które zgodnie z art. 28 ust.1 cyt. ustawy powodowałyby nieważność uchwały w całości, bądź w części.