

**Projekt**

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Lubasz a osobą fizyczną.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U.2020 r. poz.713 ze zm),

Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubasz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 63/11 o powierzchni 0,2251 ha, położonej w obrębie miejscowości Kruteczek, gmina Lubasz, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW PO2T/00018620/5 na nieruchomość stanowiącą własność Pani Ewy Czaplickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 547/2 o pow. 0,0413 ha , położoną w obrębie miejscowości Krucz, Gmina Lubasz, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00035421/5.

2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka będąca własnością osoby fizycznej przebiega w pasie drogi gminnej. Gmina zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powinna stać się właścicielem niniejszej nieruchomości. Niezbędne zatem stało się pozyskanie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 547/2 o pow. 0,0413 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00035421/5. Właściciel wyraził zgodę na zamianę przedmiotowej działki na działkę nr 63/11 o pow. 0,2251 ha, położoną w miejscowości Kruteczek stanowiącą własność Gminy Lubasz.

Stosownie do art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, wymienionych w § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.