

Projekt

z dnia 22 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi na uchwałę Rady Gminy Lubasz wraz z odpowiedzią na skargę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 ze zmianami) – Rada Gminy Lubasz, uchwała, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargę Wojewody Wielkopolskiego na uchwałę Rady Gminy Lubasz nr XXIII/205/20 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe – etap I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojewódzki Sąd Administracyjny

w Poznaniu

ul. Ratajczaka 10/12

61-815 Poznań

Skarżący: Wojewoda Wielkopolski

al. Niepodległości 16/18

61-713 Poznań

Organ administracji: Gmina Lubasz

ul. Bolesława Chrobrego 37

64-720 Lubasz

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

Działając na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi niniejszym przekazuję skargę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 sierpnia 2021 r. na uchwałę nr XXIII/205/20 Rady Gminy Lubasz z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe – etap I wraz z niniejszą odpowiedzią na skargę przychylając się do niej wnosząc jednocześnie o wzajemne zniesienie między stronami kosztów postępowania sądowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 54 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 ze zmianami), organ, na którego działanie wpłynęła skarga przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę, w postaci papierowej lub elektronicznej, w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

Porządek obrad XXIII sesji Rady Gminy Lubasz zwołanej na dzień 17 grudnia 2020 roku obejmował m.in. projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe – etap I. Organ nadzorczy (Wojewoda Wielkopolski) w terminie 30 dni wskazanym w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym nie zakwestionował postanowień tej uchwały, stąd też w oparciu o art. 93 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wniósł do Sądu o stwierdzenie jej nieważności w części. Wojewoda Wielkopolski zaskarżył uchwałę w zakresie terenu oznaczonego symbolem 2KDW oraz zapisu § 8 pkt 9, w zakresie wyrazów „związanych z obiektami infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz” W związku z tym do Urzędu Gminy w Lubasz wpłynęła skarga Wojewody Wielkopolskiego na uchwałę Rady Gminy Lubasz nr XXIII/205/20 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe – etap I.

Zaskarżona uchwała zdaniem Wojewody Wielkopolskiego narusza zasady sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego i rodzi konieczność stwierdzenia jej nieważności w części.

W wyniku analizy uchwały w zakresie zgodności z ustawą, w odniesieniu do trybu sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, Wojewoda Wielkopolski stwierdził, że analiza porównawcza załącznika graficznego uchwały nr V/56/19 Rady Gminy Lubasz z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Polnej we wsi Dębe oraz załącznika graficznego do uchwalonego dnia 17 grudnia 2020 roku planu miejscowego wskazuje, że nastąpiła rozbieżność pomiędzy tymi załącznikami polegająca na tym, że przedmiotem procedowanego oraz uchwalonego planu są także tereny, które wykraczają poza obszar dopuszczony przez w/w uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu tj. teren części działki o nr. ewid. 191/5 (fragment terenu 2KDW graniczący od północy z działką nr 91/2).

Z kolei w odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego Wojewoda Wielkopolski stwierdził, że w § 8 pkt 9 zaskarżonej uchwały dopuszczono na terenach zabudowy zagrodowej wydzielenie działek budowlanych związanych z obiektami infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji. Wojewoda wyjaśnił, że zgodnie z art. 93 pkt 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha jest dopuszczalny, pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W związku, z tym Rada Gminy Lubasz wprowadzając do treści planu zapisy umożliwiające wydzielenie z terenów rolnych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną (zasadniczo uwzględniając charakterystykę infrastruktury technicznej należy przyjąć, że zapis ten dotyczy wydzielenia działek o powierzchni poniżej 0,3000 ha) wykroczyła poza przyznany jej zakres delegacji ustawowej naruszając tym samym zasadę działania w granicach i na podstawie prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne wskazane uchybienia zawarte w skardze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 sierpnia 2021 roku, znak IR-XI.0552.7.2021.2.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 ze zmianami), organ, na którego działanie wpłynęła skarga przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.