

Projekt

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Milkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm) oraz art. 11 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm)

Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę, na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Miłkowo

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do odpłatnego nabycia od osób fizycznych:

- 1) działka nr 248/3 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0259 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00043464/7 (zał. nr 5)
- 2) działka nr 268/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0436 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00042298/5 (zał. nr 3)
- 3) działka nr 270/6 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0015 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00004371/3 (zał. nr 4)
- 4) działka nr 256/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0054 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00008511/5 (zał. nr 4)
- 5) działka nr 266/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0202 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00007333/6 (zał. nr 3)
- 6) działka nr 270/4 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0065 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00022089/1 (zał. nr 4)
- 7) działka nr 270/8 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0065 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00022090/1 (zał. nr 4)
- 8) działka nr 255/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0053 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00008510/8 (zał. nr 4)
- 9) działka nr 254/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0100 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00005410/6 (zał. nr 4)
- 10) działka nr 360/12 położona w miejscowości Miłkowo o powierzchni 0,0152 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035993/5 (zał. nr 7)
- 11) działka nr 360/10 położona w miejscowości Miłkowo o powierzchni 0,0060 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00034472/0 (zał. nr 7)
- 12) działka nr 269/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0159 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00007056/0 (zał. nr 4)
- 13) działka nr 257/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0130 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00039536/2 (zał. nr 4)
- 14) działka nr 271/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0077 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00011938/8 (zał. nr 4)
- 15) działka nr 354/1 położona w miejscowości Miłkowo o powierzchni 0,0690 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00004141/2 (zał. nr 6)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Lubasz

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Milkowo

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych:

- 1) działka nr 267/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0037 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00007334/3 (zał. nr 3)
- 2) działka nr 248/5 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0056 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00026215/2 (zał. nr 5)
- 3) działka nr 249/1 położona w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0156 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00007056/0 (zał. nr 5)

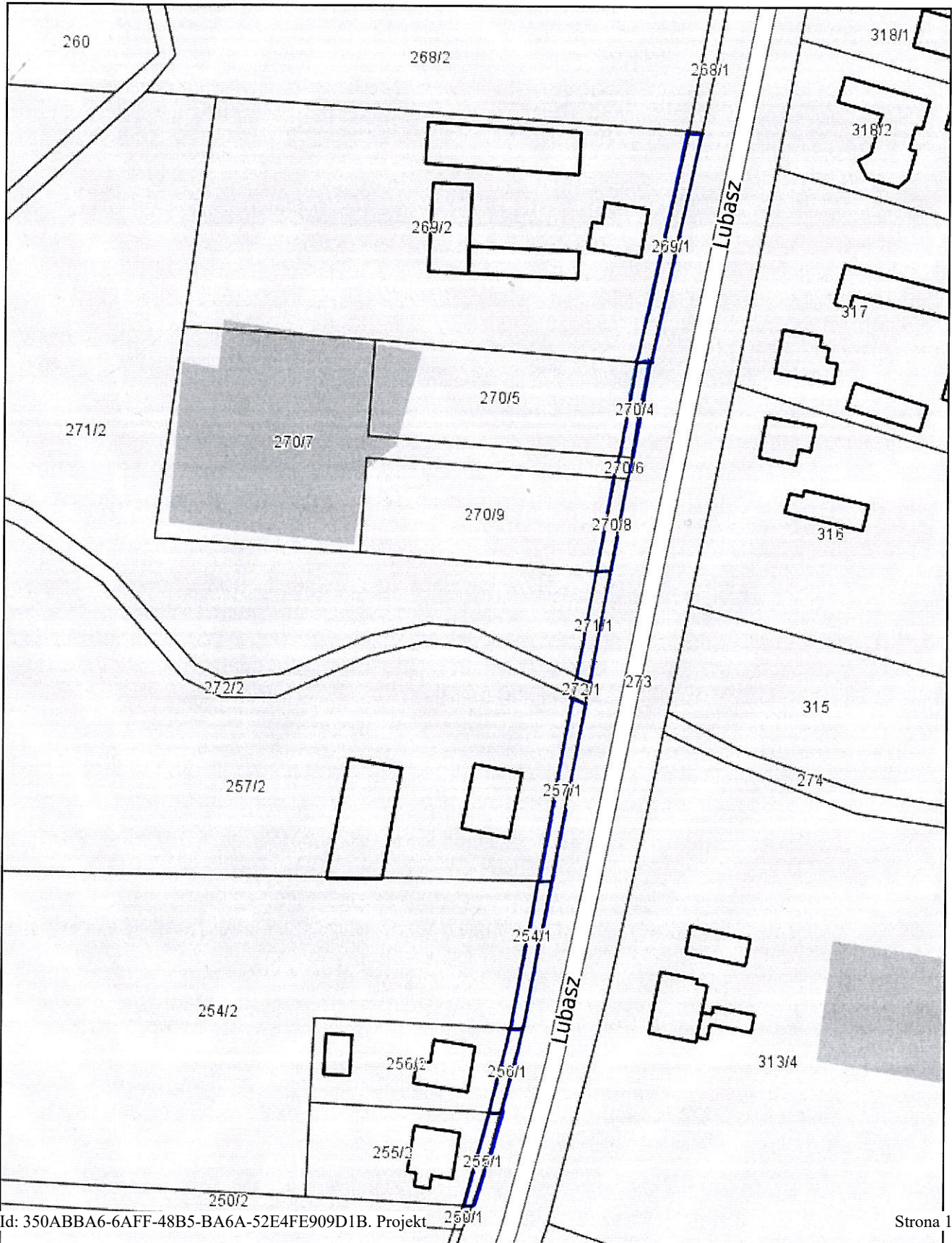
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Lubasz
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Milkowo



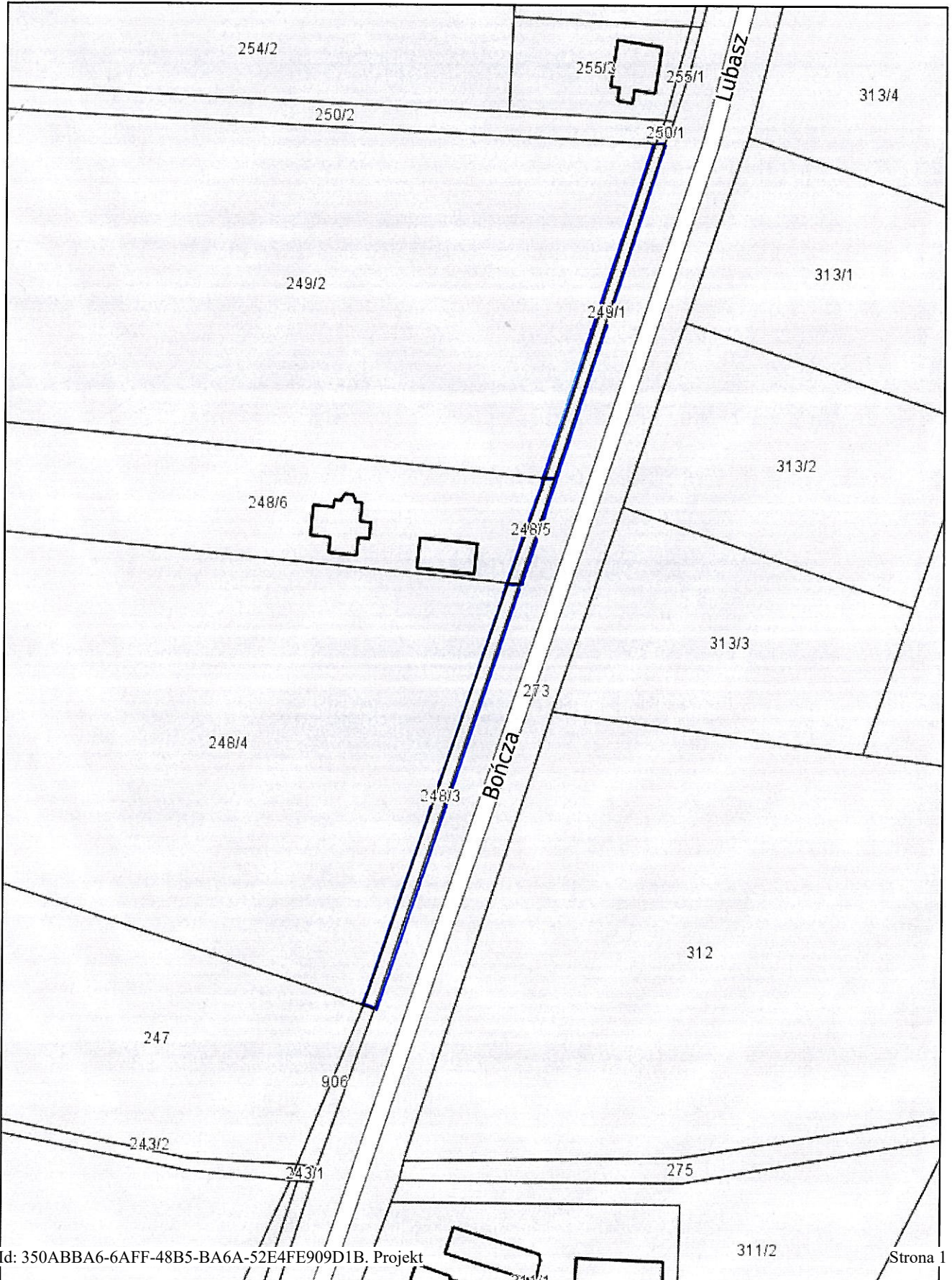
Załącznik nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Lubasz
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Milkowo



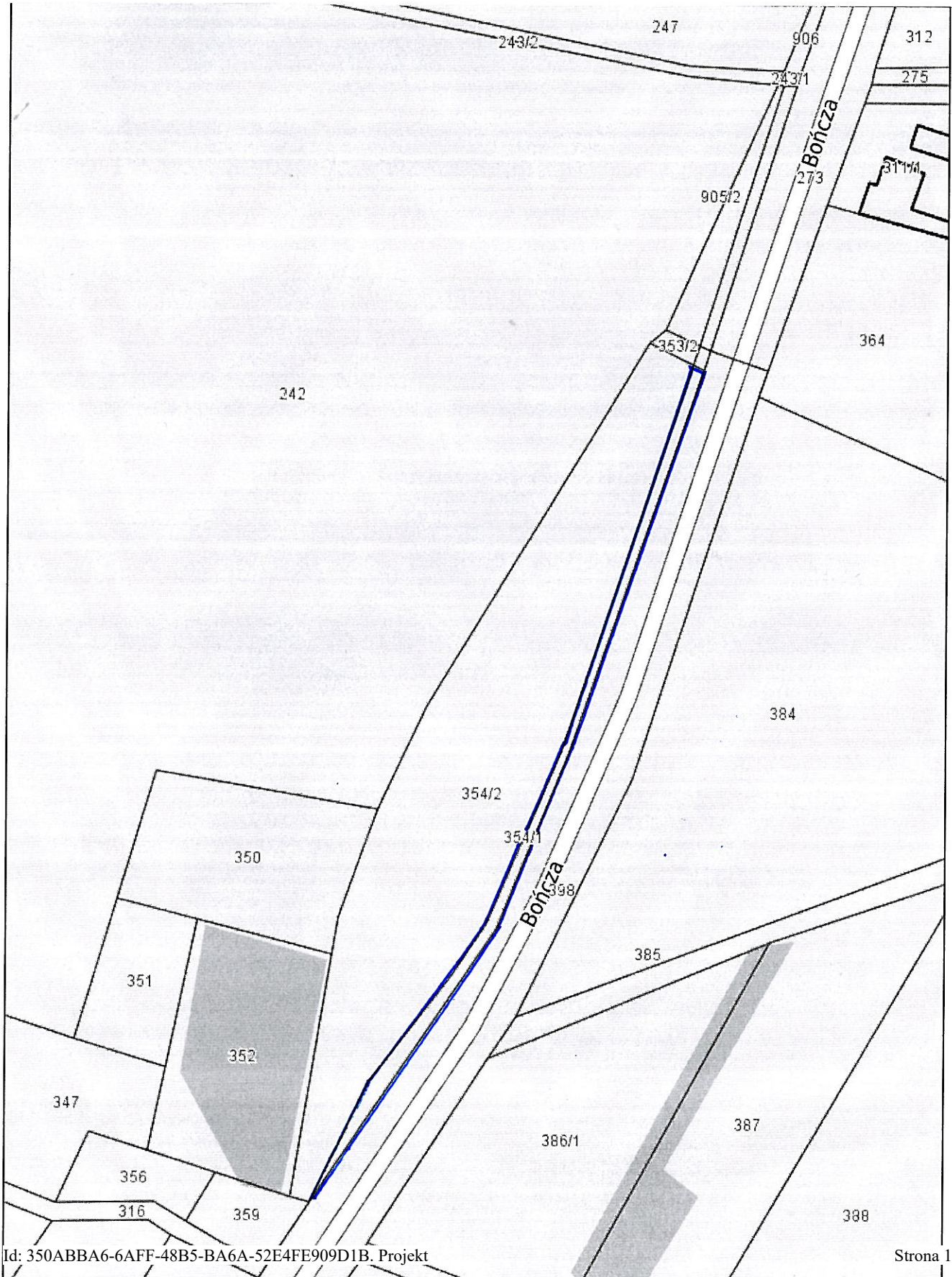
Załącznik nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Lubasz
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Milkowo



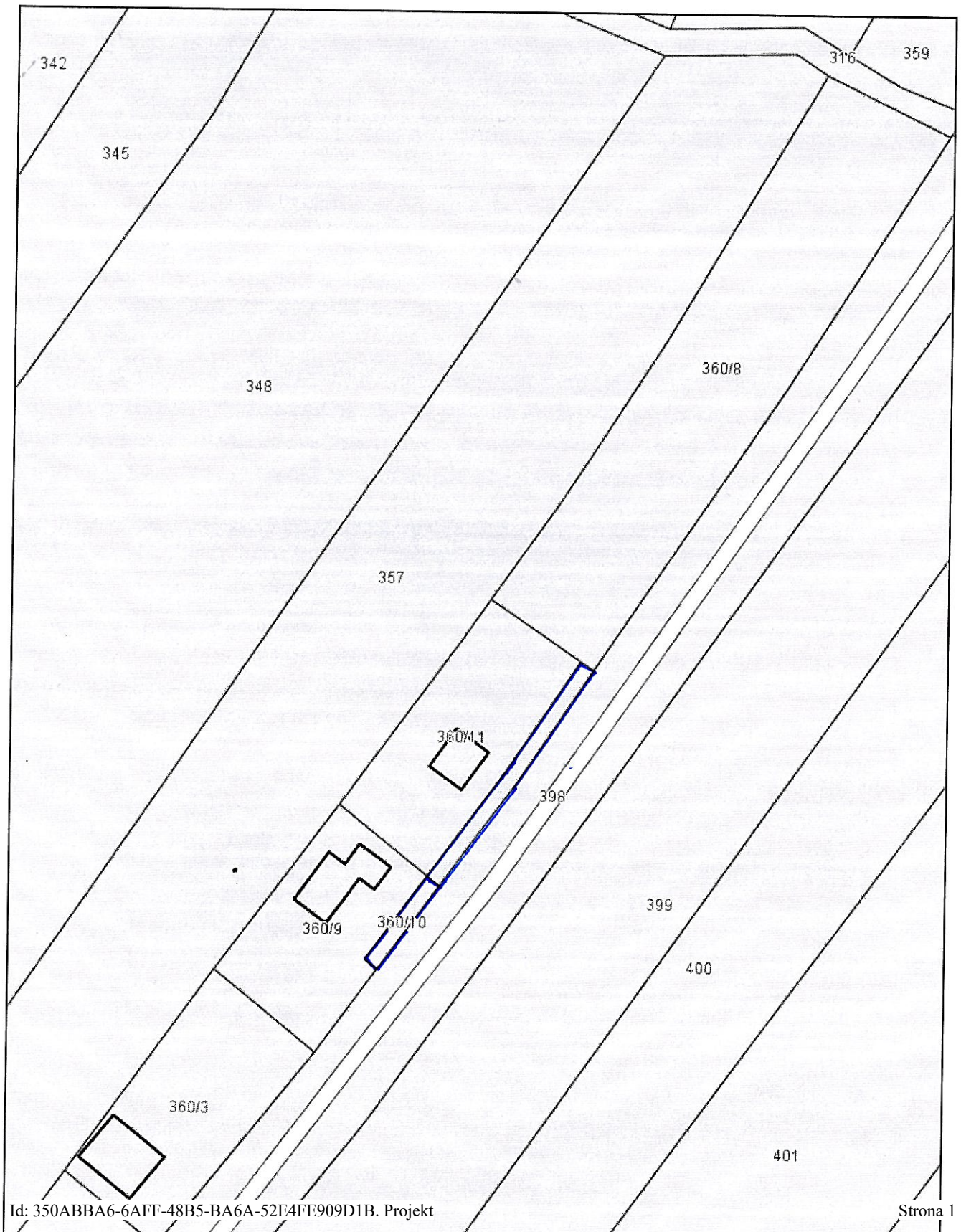
Załącznik nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Lubasz
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Milkowo



Załącznik nr 7
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Lubasz
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Lubasz i Milkowo



Uzasadnienie

W związku z realizacją projektu budowy ścieżki pieszo - rowerowej prowadzącej z miejscowości Lubasz do miejscowości Miłkowo. Gmina Lubasz zobligowana jest do dokonania przejęcia nieruchomości pod w/w budowę ścieżki. Niezbędne zatem stało się pozyskanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych. Właściciele wyrazili zgodę na odpłatne lub nieodpłatne przekazanie nieruchomości niezabudowanych poprzez złożenie stosownych oświadczeń w urzędzie gminy. W przypadku nabycia nieruchomości odpłatnie ceny nieruchomości zostaną ustalone poprzez sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, koszty notarialne oraz sądowe pokryje Gmina Lubasz.