

**Projekt**

z dnia 23 sierpnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Lubasz powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 i 4, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na następujące części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz:

1) obręb Klempicz 0006: działka Nr 168 o pow. 0.8300 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018930/1 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

2. Lokalizację części nieruchomości wskazanej w ust. 1 pkt 1 określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na następujące części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz:

1) obręb Kruteczek 0008: działka Nr 63/15 o pow. 0.0164 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018620/5 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

4. Lokalizację części nieruchomości wskazanych w ust. 3 pkt 1 określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na następujące części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz:

1) obręb Lubasz 0009: działka Nr 1033 o pow. 0.0882 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018602/3 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka Nr 1034/6 o pow. 0.0799 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00030325/7 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,

2) obręb Krucz 0007: działka Nr 564 o pow. 0.3562 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018602/3 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka Nr 191/1 o pow. 0.2114 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018429/6 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie;

3) obręb Jędrzejewo 0004: działka Nr 168/1 o pow. 0.3700, działka Nr 178 o pow. 0.3400, działka Nr 179/1 o pow. 0.0388, działka Nr 179/2 o pow. 0.5612, działka Nr 196 o pow. 0.0500 wpisane do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018905/7 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

6. Lokalizację części nieruchomości wskazanych w ust. 5 pkt 1 - 3 określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

7. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na następujące części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz:

1) obręb Sławno 0013: działka Nr 110 o pow. 2.3100, działka Nr 120 o pow. 0.9400 wpisane do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018899/1 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,

2) obręb Kamionka 0005: działka Nr 301/1 o pow. 1.6378 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018668/3 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

8. Lokalizację części nieruchomości wskazanych w ust. 7 pkt 1 - 2 określa załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 niniejszej uchwały.

10. W częściach nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 zostały umieszczone przez dzierżawcę urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - sieci i przyłącza energetyczne oraz telekomunikacyjne.

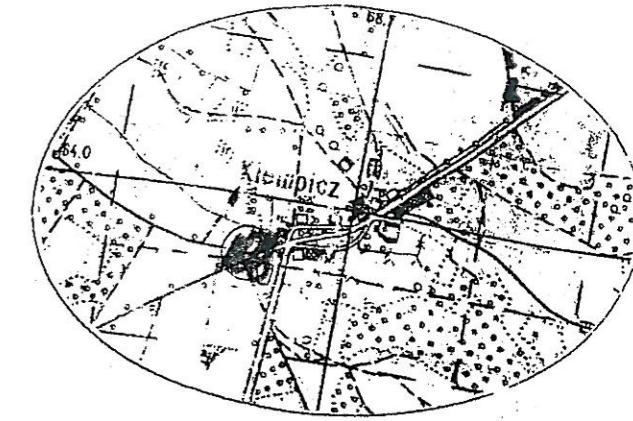
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

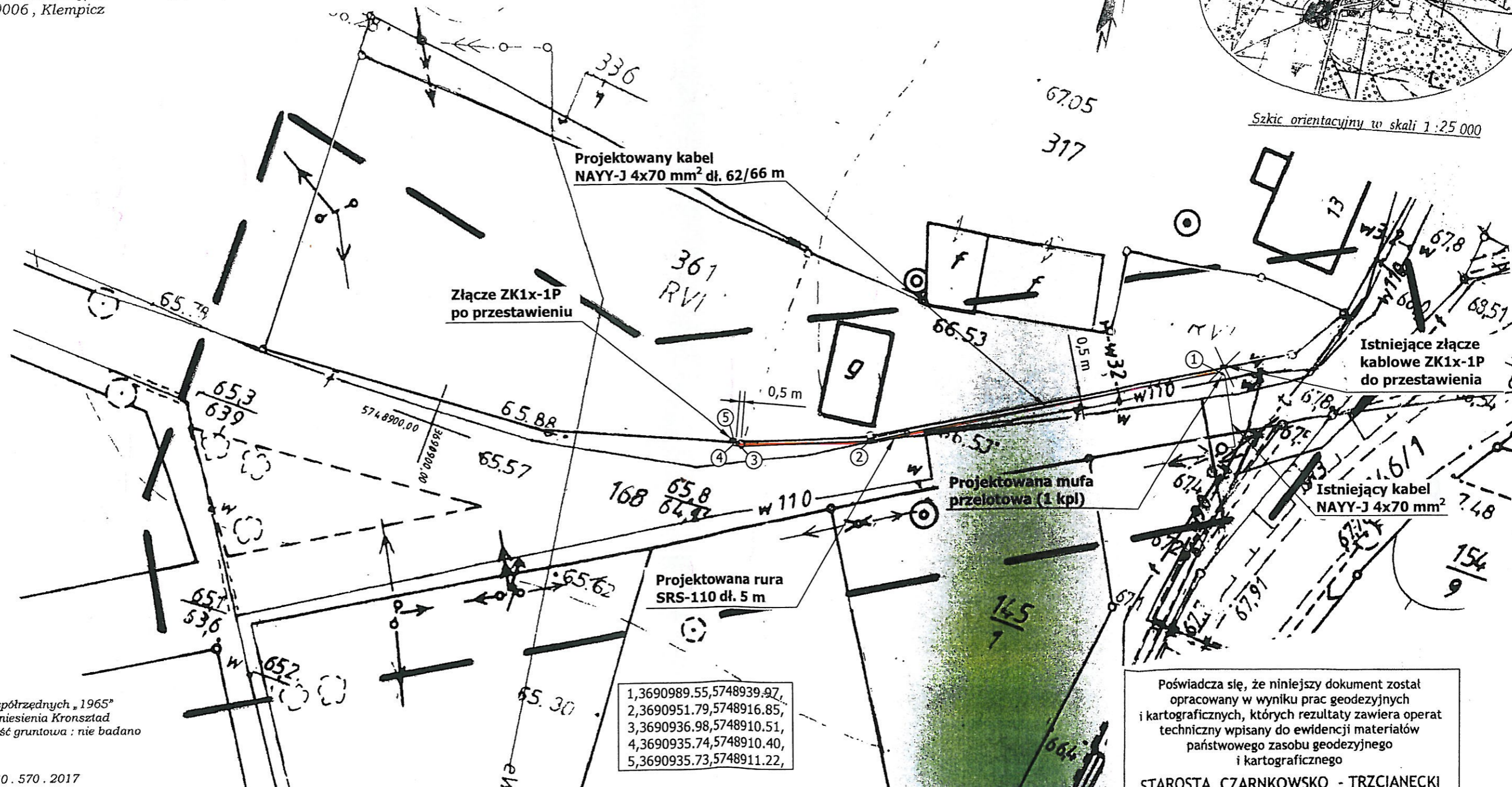
# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 1000  
412.232.072

Woj. wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko - trzcianiecki  
Jednostka ewidencyjna: 300205\_2, Lubasz  
Obręb: 0006, Klempicz



Szkiec orientacyjny w skali 1:25 000



Układ współrzędnych „1965”  
Układ odniesienia Kronsztad  
Służebność gruntowa : nie badano

GK . 6640 . 570 . 2017

stan na dzień 04 - 04 - 2017

wykonał:

Firma Handlowo - Usługowa „MARKO”  
Marek Horoszkiewicz  
Geodeta uprawniony 17508  
Ul. Myśliwska 2 tel. 255-59-52  
64 - 700 Czarnków kom. 0608-114-808

Projekt : Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn-0,4 kV (przeniesienie złącza) w m. Klempicz, dz. nr 361, gm. Lubasz	
Projektant : mgr inż. Ryszard Stasiak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. WKP/0101/PWOE/03	Inwestor : Krzysztof Otto Sokołowo 35 64-720 Lubasz
Data : 07.2018 r.	Zlecenie nr: Skala : 1:500

1,3690989.55,5748939.97,  
2,3690951.79,5748916.85,  
3,3690936.98,5748910.51,  
4,3690935.74,5748910.40,  
5,3690935.73,5748911.22,

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

..... P . 3002 . 2017 . 555 .....

(Indentyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego)

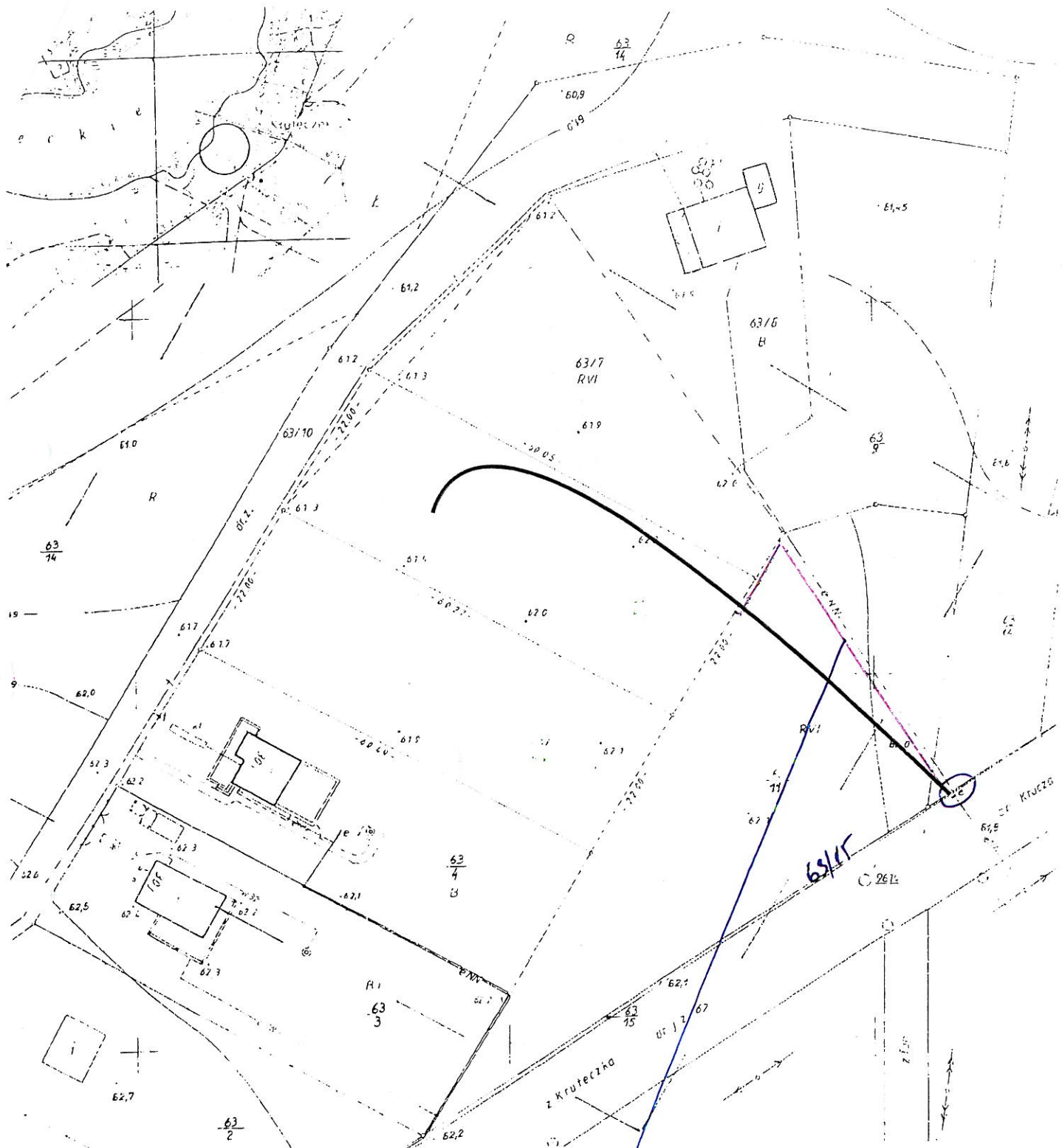
.....

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STANISŁAWA

mgr inż. Nadwiga Matuszewska-Zajac

(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)

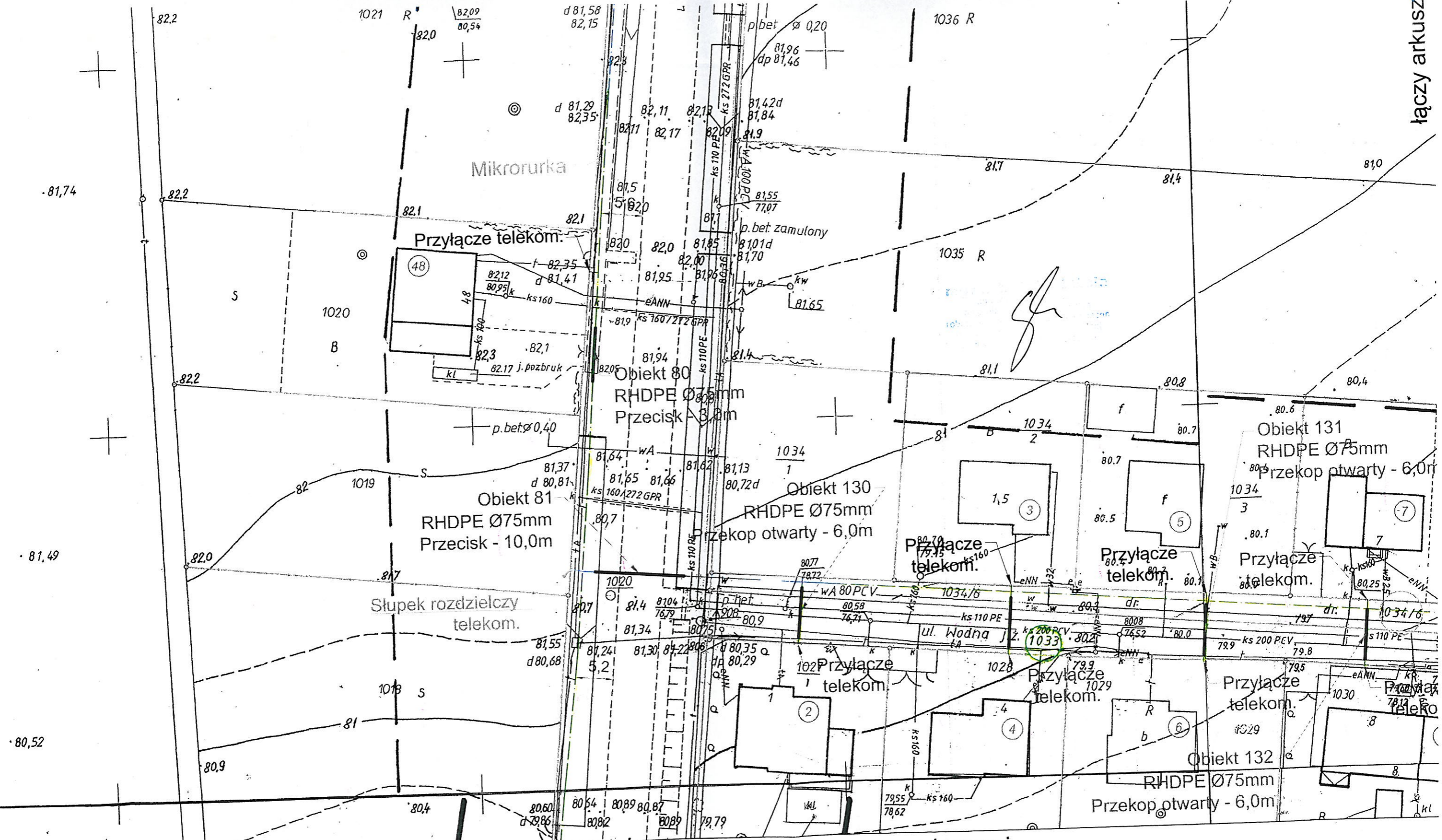


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala : 1: 500  
 sekcja: 412.211.242.3

PROJEKTOWANO  
 LINIA UKŁOZENIE  
 KABLA ENERGETYCZNEGO

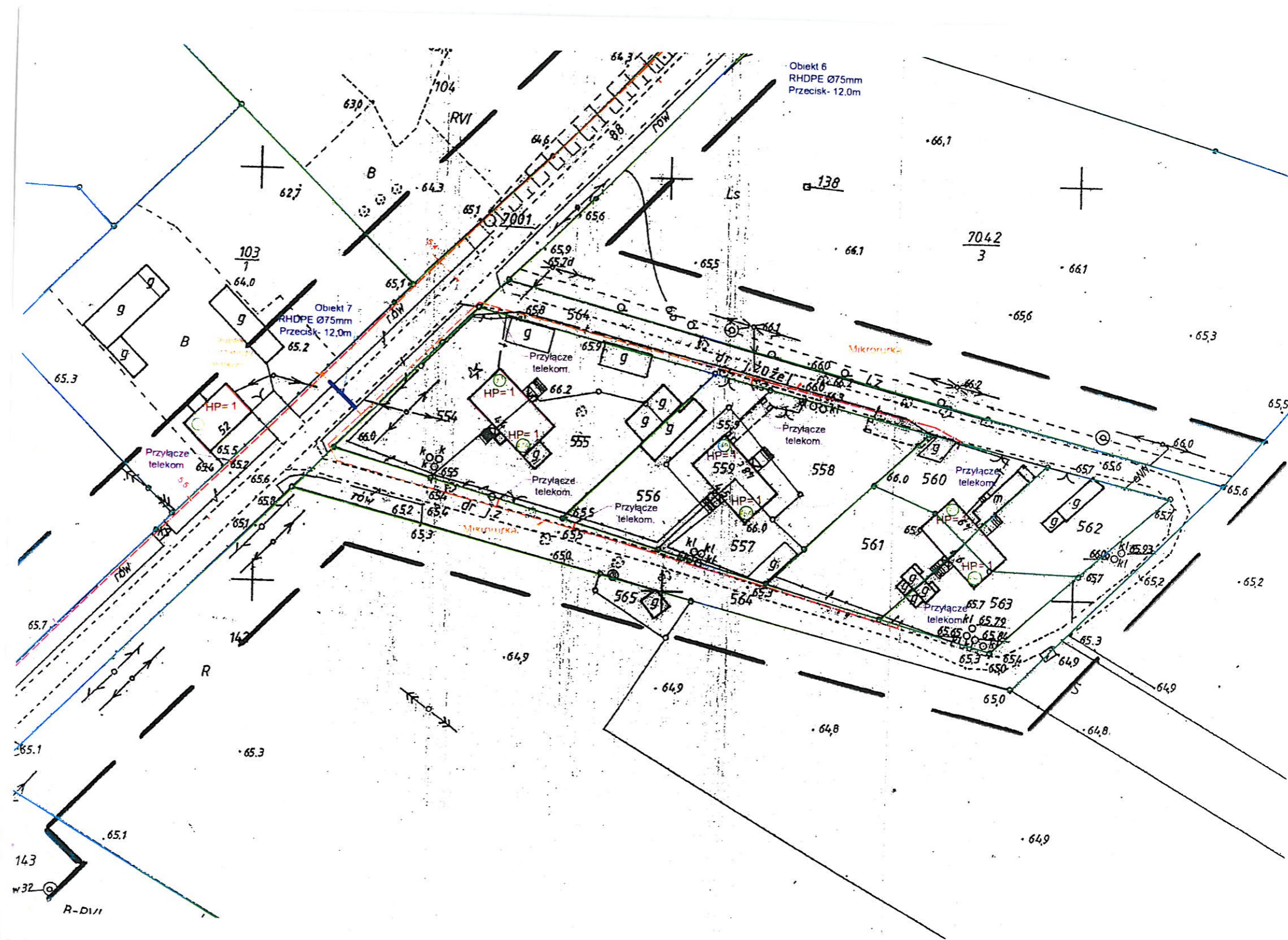
Województwo wielkopolskie  
 Powiat czarnkowsko - trzcianecki  
 Jednostka ewidencyjna 300205\_2 LUBASZ  
 Obręb 0008 KRUTECZEK  
 Ark 1  
 Działka 63/5 63/6  
 Pow 0,1328 0,1323  
 Kw  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965-4  
 Układ współrzędnych wysokości Kronsztadt 86  
 Data opracowania mapy 08 01 2018  
 OK 6640 2 2018



<p><b>Projekt linii telekomunikacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Lubasz/Bończa/Sławno gmina Lubasz</b></p>					Skala: 1:500
Rysunek:	Trasa linii oraz przyłączy światłowodowych – mapa zasadnicza				Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. Robert Gola	Uprawnienia:	WKP/0370/PWOT/10	Data:	01.2019
Sprawdził:				Podpis:	<i>[Signature]</i>
					rys. 20 ark. 1

1036 R  
1035 R  
1034  
1033  
1029  
1030  
1028  
1031  
1032  
1034/6  
1034/5  
1034/4  
1034/3  
1034/2  
1034/1

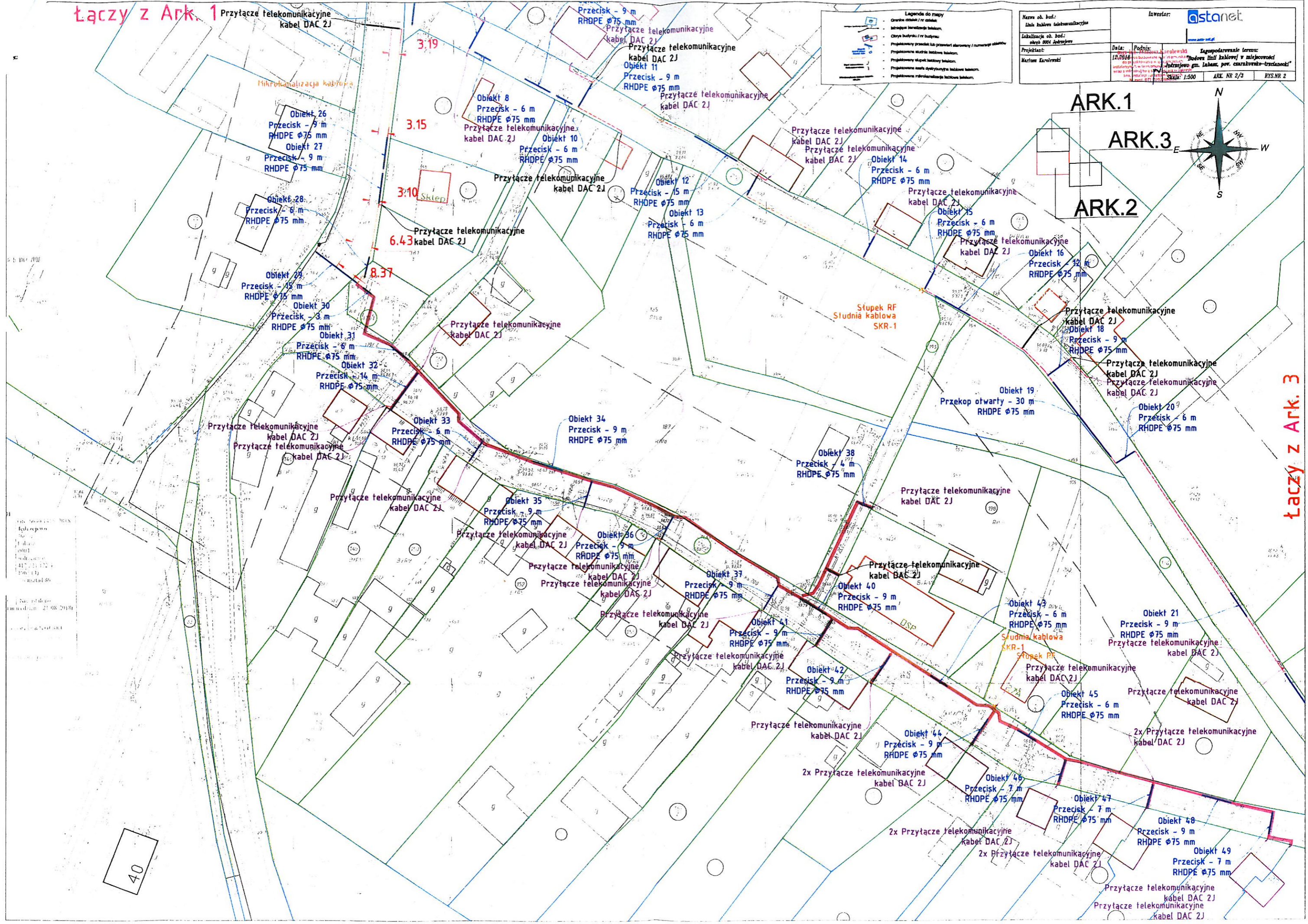




Legenda do mapy

- Granice obiektu / rz. obiektu
- Linie kablowe telekomunikacyjne
- Objeiny budowlane / rz. budowlane
- Projektowany przewód kab. przewidywany / numeracja obiektów
- Projektowane studnia kablowe
- Projektowany słupek telefoniczny
- Projektowana sieć dystrybucyjna kablowa
- Projektowana mikrokanalizacja kablowa

Nazwa ob. bud.:	Linia kablowa telekomunikacyjna		
Investor:	astanet		
Lokalizacja ob. bud.:	skraj 004 Jędrzejów		
Projektant:	Marian Karłowicz	Data:	12.09.16
		Podpis:	[Podpis]
		Skala:	1:500
		ARK. NR:	2/3
		RYS. NR:	2



Łączy z Ark. 3



Łączy z Ark.:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Obiekt 22	Przewiert sterowany - 117 m
Obiekt 23	Przecisk - 7 m
Obiekt 24	Przecisk - 21 m
Obiekt 25	Przecisk - 4 m
Przytącze telekomunikacyjne	kabel DAC 2J

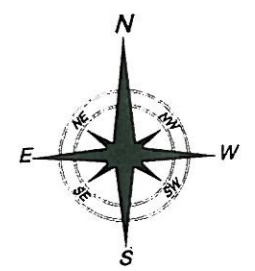
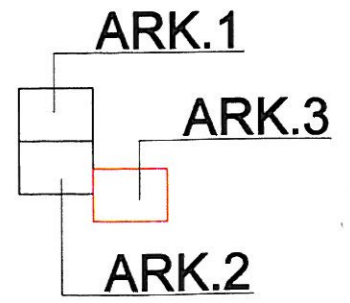
Obiekt 22  
Przewiert sterowany - 117 m  
RHDPE  $\phi$ 75 mm

Obiekt 23  
Przecisk - 7 m  
RHDPE  $\phi$ 75 mm

Obiekt 24  
Przecisk - 21 m  
RHDPE  $\phi$ 75 mm  
Przytącze telekomunikacyjne  
kabel DAC 2J

Obiekt 25  
Przecisk - 4 m  
RHDPE  $\phi$ 75 mm

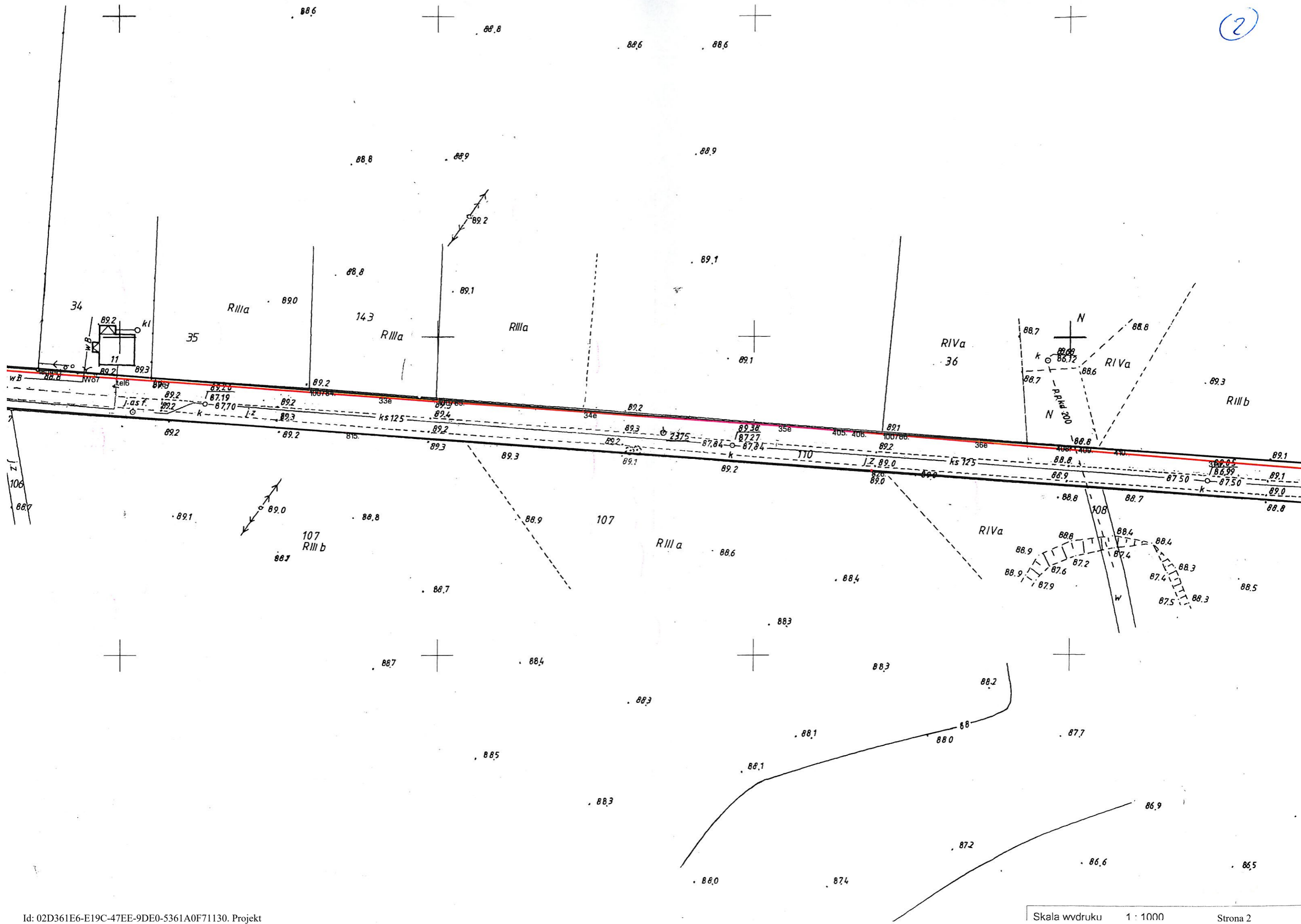
Przytącze telekomunikacyjne  
kabel DAC 2J



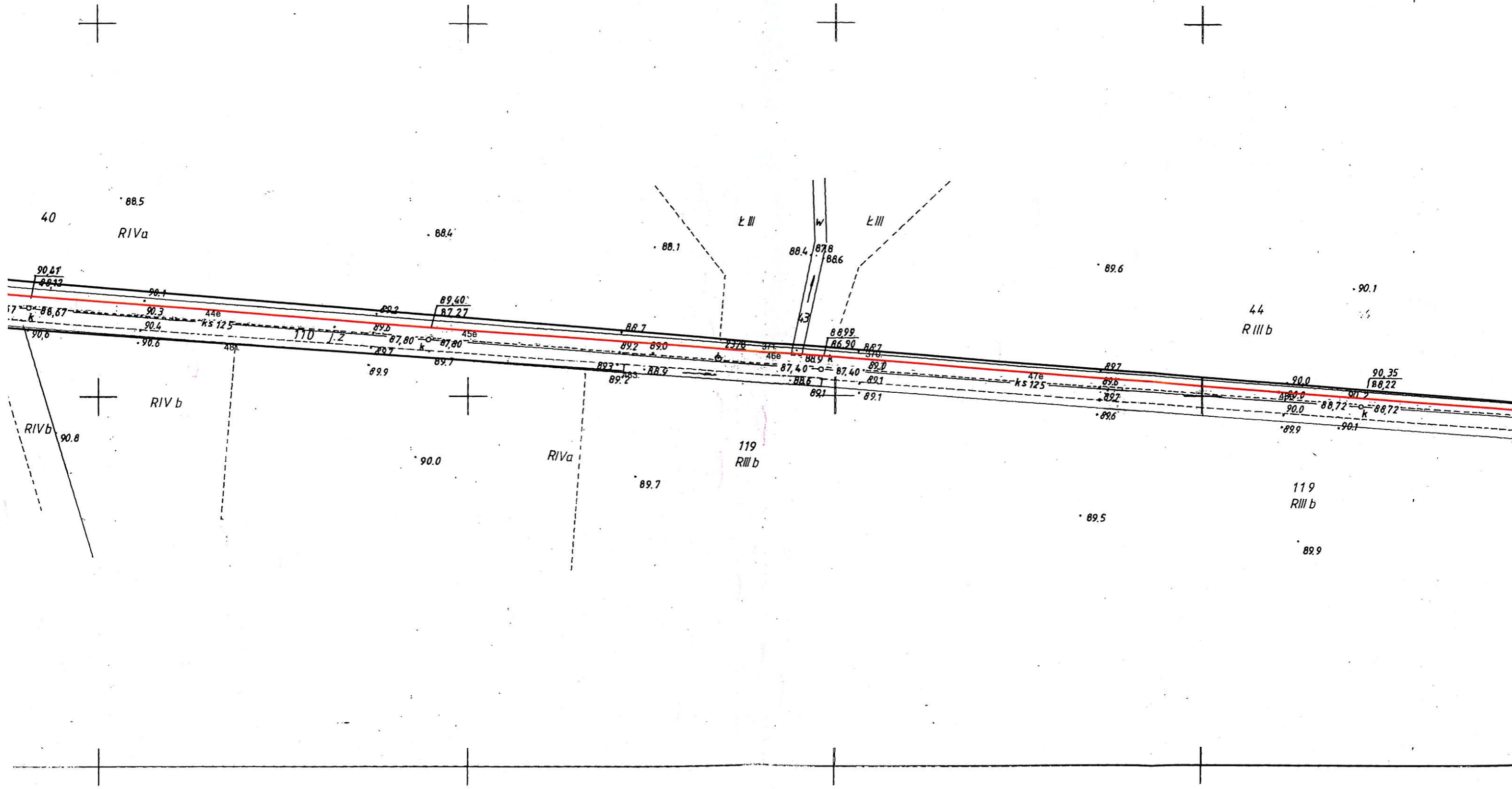
Legenda do mapy	
	Obiekt oznaki / nr obiektu
	Obiekt oznaki / nr obiektu
	Obiekt oznaki / nr obiektu
	Obiekt oznaki / nr obiektu
	Obiekt oznaki / nr obiektu
	Obiekt oznaki / nr obiektu
	Obiekt oznaki / nr obiektu
	Obiekt oznaki / nr obiektu

Nazwa ob. bud.:	Inwestor: <b>astanet</b>		
Adres ob. bud.:	www.astanet.pl		
Projektant:	Data:	Podpis:	Zagospodarowanie terenu:
Mariusz Karolewski	13.2018	Mariusz Karolewski	"Budowa linii kablowej w miejscowości Jędrzejowo gm. Lubasz, pow. czarnkowsko-trzcianecki"
Skala: 1:500		ARK. NR 3/3	RYS. NR 2



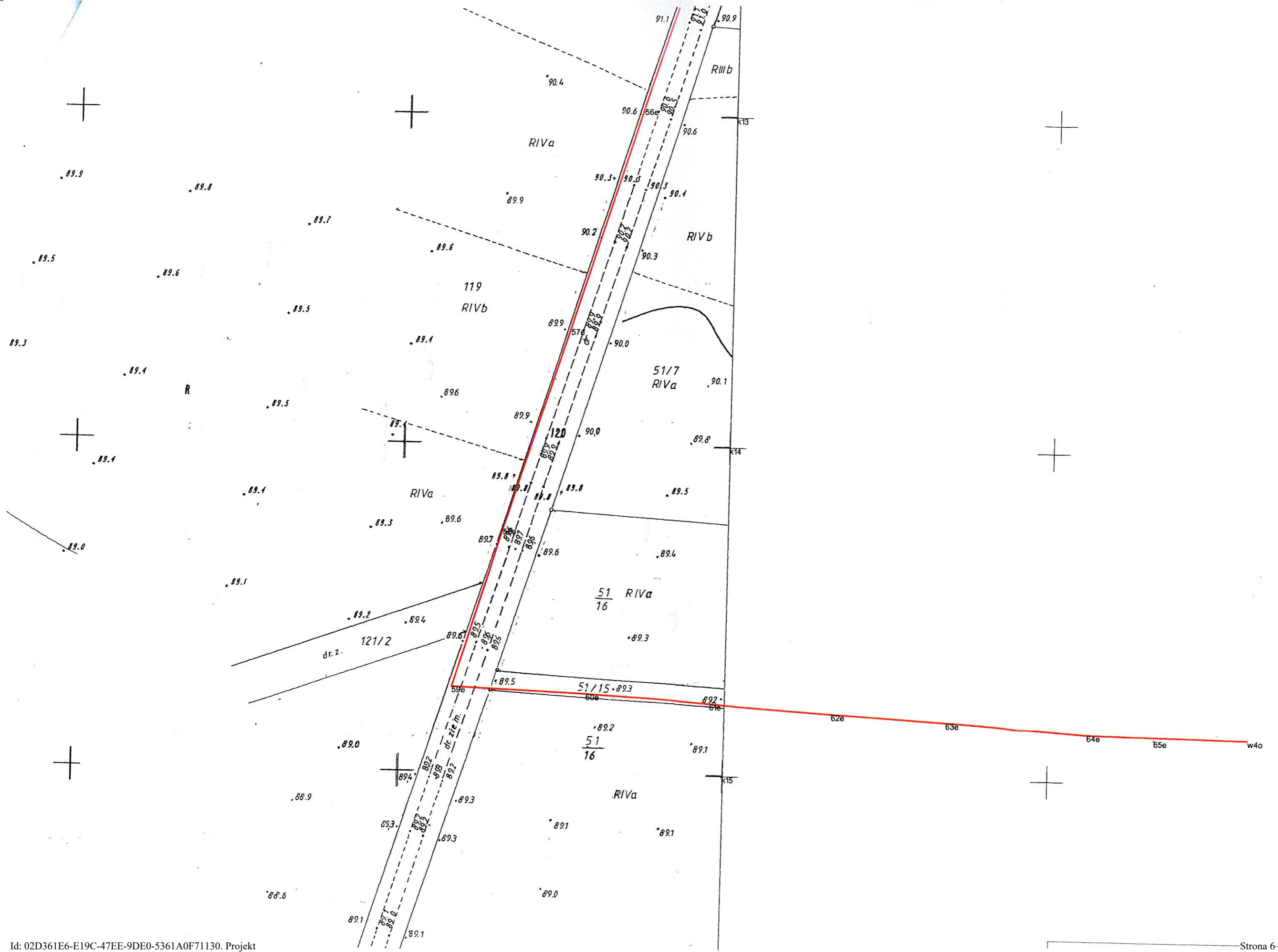






90.1





## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy,"

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy, jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie uchwały.