

Projekt

z dnia 10 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na grunty rolne stanowiące własność
Gminy Lubasz do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawnych na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami na część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3068 o powierzchni 0,2729 ha położonej w obrębie miasta Czarnków, stanowiącej własność Gminy Lubasz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem zapisów ustawy o gospodarce gruntami, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponieważ Rada Gminy w Lubaszu nie określiła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz, Wójt Gminy może dokonać tych czynności za zgodą Rady Gminy. Uchwała obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2023 roku ponieważ umowy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasły w dniu 31 grudnia 2022 roku. Dotychczasowi dzierżawcy w dalszym ciągu zainteresowani są dzierżawieniem gruntów pod garażami.