Lubasz, dnia 06.02.2023 r.

GZK.0512.1.2023

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY Sp. z o.o.
w LUBASZU
ul. Stajkowska 23, 64-720 Lubasz
tel./fax 67 255 60 70
NIP PL 7632124039 REGON 301954643
KRS 0000399903

Dep. Techn. Org.
p. G. Janczak
7.02.2023

URZĄD GMINY
w LUBASZU
WPŁYNĘŁO
07. 02. 2023
L. dz. 1763
Zał. ..... Podpis .....

Pani Żaneta Andrzejewska

Przewodnicząca Rady Gminy Lubasz

W nawiązaniu do pisma nr OR.III.0004.10.2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszu przekazuje Informację o zrealizowanych zadania inwestycyjnych i remontowych w 2022 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Tomczyk

Do wiadomości:

Pan Marcin Filoda

Wójt Gminy Lubasz

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY Sp. z o.o.
w LUBASZU
ul. Stajkowska 23, 64-720 Lubasz
tel./fax 67 255 60 70
NIP PL 7632124059 REGON 301954643
KRS 0000300002
GZK.0512.1.2023

Lubasz, dnia 07.02.2023 r.

Pani
Żaneta Andrzejewska
Przewodnicząca
Rady Gminy Lubasz

Informacja Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubaszu o zrealizowanych zadania inwestycyjnych i remontowych w 2022 r.

Realizując cele wyznaczone w przyjętym przez Radę Nadzorczą planie zadań do wykonania Spółka Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszu w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zrealizowała następujące zadania:

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
Sieć wodociągowa		**72 184,76**
1	Sieć wodociągowa Sławno-Dębe (aktualizacja kosztorysu)	500,00
2	Przyłącze wodociągowe - ul. Ustronna Lubasz / Bzowo 14	2 200,00
3	Przyłącze wodociągowe - ul. Grabowa Lubasz	550,00
4	Przyłącza wodociągowe - ul. Poprzeczna Lubasz, w tym do dz. 584 i 952 i 953	2 950,23
5	Przyłącze wodociągowe - Dębe dz. 126/36	1 633,18
6	Przyłącze wodociągowe - Klempicz	345,56
7	Przyłącze wodociągowe - m.Goraj dz. 378/6	1 666,51
8	Przyłącze wodociągowe - ul. Słoneczna dz. 1253 Lubasz	826,88
9	Przyłącze wodociągowe i montaż studni wodomierzowej - Dębe dz. 152/6	848,10
10	Przyłącze wodociągowe - ul. Zielona Lubasz	36,90
11	Przyłącze wodociągowe - Kamionka dz. 7/4	3 196,02
12	Przyłącze wodociągowe - ul. Grabowa dz. 1179 Lubasz	2 010,97
13	Przyłącze wodociągowe - Stajkowo (dom weselny)	159,91
14	Przyłącze wodociągowe - ul. Kalinowa dz. 178/25 Lubasz	1 816,04
15	Przyłącze wodociągowe - Miłkowo dz. 10/1 i 10/2	3 049,31
16	Przyłącze wodociągowe - Goraj dz. 322/2	1 854,79
17	Przyłącze wodociągowe - Miłkówko dz. 87	2 468,32
18	Przyłącze wodociągowe - Dębe dz. 152/12	2 059,36
19	Budowa studni wodomierzowych w Lubaszu (ul. Wiejska, Nowa)	20 740,40
20	Przyłącze wodociągowe - Lubasz ul. Topolowa dz. 1230	2 225,77

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
21	Przyłącze wodociągowe - Sokołowo dz. 6/6	3 461,63
22	Przyłącze wodociągowe - Klempicz dz. 154/16	2 334,32
23	Przyłącze wodociągowe - Lubasz ul. Polna/Nowa dz. 983/2	3 631,19
24	Przyłącze wodociągowe - Lubasz ul. Zielona	91,88
25	Przyłącze wodociągowe - Lubasz ul. Wakacyjna 5 (dz. 780/58)	1 284,11
26	Przyłącze wodociągowe - Prusinowo dz. 101/6	4 066,71
27	Przyłącze wodociągowe - Goraj dz. 377/9	1 795,10
28	Przyłącze wodociągowe - Goraj dz. 373/2	1 859,12
29	Przyłącze wodociągowe - Stajkowo 21	614,81
30	Przyłącze wodociągowe - Prusinowo dz. 154	550,00
31	Przyłącze wodociągowe - Miłkowo dz. 10/1 i 10/2	816,75
32	Przyłącze wodociągowe - Lubasz ul. Wodna dz. 1034/5	540,89
Sieć kanalizacji sanitarnej		**1 424,54**
33	Przyłącze kanalizacyjne do dz. 7043/5 Krucz	550,00
34	Przebudowa przyłącza kanaliz. wraz ze studnią - osiedle mieszkaniowe Sławno	874,54
Przebudowa / rozbudowa SUW		**43 003,00**
35	SUW Sokołów - rozdzielnica zasilająco-sterująca	40 900,00
36	System powiadamiania GSM - SUW Lubasz	2 103,00
Zakup / budowa nowej siedziby		**1 500,00**
37	Wycena nieruchomości	1 500,00
Modernizacja PSZOK		**28 305,68**
38	PSZOK - budowa muru zabezpieczenia ogniowego	28 305,68
Zakupy wyposażenia, sprzętu komputerowego, itp.		**27 230,65**
39	Serwer DELL PE T150	15 771,54
40	Urządzenie wielofunkcyjne Brother MFC-J2330DWYJ1	1 609,76
41	Młot udarowy wyburzeniowy Zipper ZI-ABH1500D	649,59
42	Myjka ciśnieniowa Kranzle HD 10/122	2 800,00
43	Przyczepa Pronar - burty do przyczepy	3 943,09
44	Pralka Sharp ES-HFM6103WD	768,28
45	Szafa szara Robert 5B4A	1 095,12
46	Szafka śniadaniowa 1x5 schowków	593,27
	Razem nakłady inwestycyjne	**173 648,63**

Ponadto Spółka zrealizowała następujące zadania związane z remontami sieci:

1) Montaż studni wodomierzowej do działki nr 377/44 w m. Lubasz, koszt materiałów – 500,00 zł,,
2) Montaż wodomierza do działki nr 137/19 w m. Nowina, koszt materiału – 200,00 zł,
3) Montaż zaworu odcinającego do nieruchomości położonej przy ul. Kwiatowej 12 w m. Lubasz, koszt materiału – 460,00 zł,
4) Montaż wodomierza do nieruchomości nr 39 położonej w m. Stajkowo, koszt materiału – 40,00 zł,
5) Wykonanie wpięcia do istniejącego przyłącza wodociągowego przy budynku nr 76 w m. Stajkowo, koszt materiału 40,00 zł,
6) Montaż wodomierza na działce nr 940 w m. Lubasz, koszt materiału 40,00 zł,
7) Montaż studni wodomierzowej do budynku nr 4 w m. Stajkowo, koszt materiału - 852,56 zł,
8) Montaż wodomierza na konsoli w budynku położonym na działce nr 344/6 w m. Goraj, koszt materiału 150,00 zł,
9) Remont przyłącza wodociągowego przy ul. Ogrodowej 20 w m. Lubasz, koszt materiału 500,00 zł,

Razem wartość materiałów przy realizacji zadań remontowych - 2 782,56 zł. Zadania te nie obejmują kosztu pracy pracowników, kosztu paliw i pracy sprzętu, gdyż koszty te ujęte zostały w kosztach produkcji wody i odprowadzania ścieków. Skalkulowana wartość kosztu pracy pracowników, kosztu paliw i pracy sprzętu wyniosła ok. 10 000,00 zł.

Pozostałe zrealizowane wydatki przez spółkę związane z zadaniami inwestycyjnymi i remontowymi na łączną kwotę 6 190,05 zł:

1) Zakup kruszywa 0-31,5 mm – 2 080,12 zł,
2) Zakup piasku – 2 209,93 zł,
3) Zakup mieszanki min.-asfaltowej do napraw nawierzchni bitumicznych – 1 900,00 zł,

Łączna wartość zrealizowanych zadań inwestycyjnych i remontowych wyniosła ok. 192 120 zł.

Podsumowując spółka w 2022 roku wykonała (w tym remonty):

1) Przyłączy wodociągowych - 31 szt.
2) Przyłączy sanitarnych - 2 szt.
3) Budowa studni wodociągowych na sieci fi 160 – 2 szt.
4) Przebudowa/rozbudowa SUW Sokołowo i Lubasz - 2 szt.

Ponadto w 2022 roku dokonała wymiany 84 szt. wodomierzy, w tym:

- DN 15 – 14 szt,
- DN 20 – 65 szt,
- DN 80 – 1 szt,
- DN 100 – 4 szt.

oraz poniosła opłaty w wysokości 24 204,07 zł związane z umieszczeniem urządzeń obcych (sieci wodociągowych i sanitarnych) w pasie drogowych dróg publicznych w kwotach:

1) Drogi gminne - 5 664,98 zł
2) Drogi powiatowe - 18 396,25 zł
3) Drogi wojewódzkie - 142,84 zł

Planowane do realizacji roboty w latach 2021 – 2023 ujęte zostały w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021-2023. Plan ten zakłada realizację inwestycji strategicznych dla Gminy Lubasz, a także kontynuację zadań już rozpoczętych.

Istotną kwestią jest również zakończenie przez GZK Sp. z o.o. w Lubaszu procesu rekultywacji składowiska odpadów w Sławienku. W ramach podjętych działań zrekultywowana została kwatera składowiska na powierzchni 6 004 m^2. Rekultywacja obejmowała ułożenie bentomaty i pokrycie jej warstwą wodonośną oraz warstwą glebotwórczą o łącznej miąższości 0,65 m. Ostatnim etapem prac był wysiew traw oraz nasadzenia drzew i krzewów w ilości 1 200 szt.

Koszty rekultywacji składowiska odpadów:

1) Zakup bentomaty z transportem – 62 122,71 zł
2) Nasadzenia drzew i krzewów, zakup trawy i palików – 4 856,11 zł
3) Zakup usługi związanej z wykorzystaniem ciężkiej ładowarko/koparki – 39 595,00 zł,
4) Zakup paliwa (koparko-ładowarka JCB, spycharka DET) – 15 574,32 zł.
5) Koszty pracy pracowników Gminnego Zakładu Komunalnego – ok. 20 000,00 zł.

Razem ogólny koszt rekultywacji składowiska odpadów wyniósł ok. 142 150 zł.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Tomczyk

Otrzymują:

1) Pani Żaneta Andrzejewska
   Przewodnicząca Rady Gminy Lubasz
2) Pan Marcin Filoda
   Wójt Gminy Lubasz
3) A/a