

Projekt

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 6 lutego 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.) Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024 - 2026 przedstawiony przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Lubasz w treści określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXV/221/21 Rady Gminy Lubasz z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2023.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych
na lata 2024-2026
Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubaszu**

Lubasz, styczeń 2024 r.

Spis treści:

- 1. Zakres działania Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubaszu**
- 2. Planowane do realizacji inwestycje wodno-kanalizacyjne**
- 3. Racjonalizacja zużycia wody**
- 4. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.**
- 5. Plan wieloletni a kierunki rozwoju miejscowości Lubasz określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

1. Zakres działania Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz.

Podstawowym zadaniem Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz jest zaopatrzenie w wodę pitną oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków od mieszkańców Gminy Lubasz.

Spółka GZK w Lubasz prowadzi działalność gospodarczą, w zakresie wynikającym z umowy spółki, która obejmuje między innymi:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- odbiór nieczystości płynnych.

Dodatkowo prowadzona jest działalność obejmująca:

- gospodarowanie odpadami, zagospodarowanie dawnego gminnego wysypiska,
- obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- usługi transportowe, utrzymanie porządku i terenów zieleni w Gminie Lubasz.

Gminny Zakład Komunalny sp. z o.o. w Lubasz obsługuje teren Gminy Lubasz, w obszarze następujących wsi: Krucz, Stajkowo, Sławno, Jędrzejewo, Sokołowo, Kruteczek, Goraj-Bzowo, Klempicz, Nowina, Prusinowo, Dębe, Miłkowo, Antoniewo.

Spółka prowadzi działalność w oparciu o majątek własny, nowo nabywane środki trwałe, drobne urządzenia i sprzęt, w tym dzierżawiony od Gminy Lubasz.

Wymieniona działalność gospodarcza prowadzona jest zgodnie z uregulowaniami umowy Spółki GZK w Lubasz, w której zawarty jest pełny zakres prowadzonej działalności, a także przepisami regulującymi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, umowy Spółki wraz z postanowieniami KRS oraz przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej.

2. Planowane do realizacji inwestycje wodno-kanalizacyjne.

Działalność Spółki GZK w Lubasz jest skierowana na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków od mieszkańców oraz odbiorców instytucjonalnych z obszaru Gminy Lubasz. Jako przedsiębiorstwo usługowe, Spółka GZK w Lubasz zobligowana jest do świadczenia usług na coraz wyższym poziomie, który gwarantuje zaspokojenie rosnących oczekiwań odbiorców oraz umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny samej Gminy.

W związku z powyższym propozycja planu wieloletniego na lata 2024-2026 uwzględnia:

- wykonanie niezrealizowanych dotychczas inwestycji,
- realizację nowych inicjatyw związanych z potrzebami rozwojowymi Gminy w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego i usługowego,

- konieczność spełnienia wymogów ustawowych w zakresie: prawa wodnego, ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz wymogów zawartych w rozporządzeniach wykonawczych.

Przywołane akty prawne stawiają wysokie wymagania, którym musi sprostać Spółka. Ich realizacja jest możliwa przy zaangażowaniu własnego potencjału materialnego oraz organizacyjnego Spółki GZK oraz Gminy Lubasz.

Najważniejsze przyjęte do realizacji inwestycje w latach 2024 - 2026 z podziałem na lata stanowią:

Rok 2024:

I. Urządzenia wodociągowe:

- 1) Bieżące wykonywanie przyłączy wodociągowych. Planowana liczba przyłączy ok. 35 szt.
- 2) Montaż studni wodomierzowych na istniejących przyłączach wodociągowych w m. Dębe. Planowana liczba studni ok. 20 szt.
- 3) Wyłączenie z eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody w Jędrzejewie. W ramach zadania przewiduje się rozbiórkę obiektu z płyty warstwowej, rozbiórkę wyposażenia stacji i układu sterującego.
- 4) Budowa sieci wodociągowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 182 w m. Dębe, na odcinku o długości 300 m wraz z przyłączami.
- 5) Opracowanie projektu technicznego rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Poprzecznej w Lubasz na długości ok. 400 m.
- 6) Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Porzeczkowej w Lubasz na odcinku o długości ok. 100 m.

II. Urządzenia kanalizacji sanitarnej:

- 1) Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej. Planowana liczba przyłączy ok. 15 szt.
- 2) Montaż nowej pompy na przepompowni ścieków przy ul. Parkowej w Lubasz,
- 3) Wykonanie studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacji sanitarnej w Stajkowie. Planowana liczba ok. 30 szt.
- 4) Montaż nowej pompy na przepompowni ścieków przy ul. Wiejskiej w Lubasz.
- 5) Montaż nowej pompy na przepompowni ścieków przy ul. Stajkowskiej w Lubasz

III. Baza GZK - budynki:

- 1) Opracowanie projektu technicznego i modernizacja budynku administracyjnego na terenie bazy GZK w Lubasz.
- 2) Opracowanie projektu technicznego i modernizacja budynku warsztatowego na terenie bazy GZK w Lubasz.
- 3) Opracowanie projektu technicznego dla modernizacji budynku garażowego na terenie bazy GZK w Lubasz.

IV. Zakupy inwestycyjne:

- 1) Zakup koparko-ładowarki na potrzeby budowy sieci sanitarnych, wodociągowych i usuwania awarii.
- 2) Zakup samochodu do obsługi sieci wodno-kanalizacyjnej.

Rok 2025:

I. Urządzenia wodociągowe:

- 1) Bieżące wykonywanie przyłączy wodociągowych. Planowana liczba przyłączy ok. 35 szt.
- 2) Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Poprzecznej w Lubasz. Planowana Długość odcinka ok. 400 m.
- 3) Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Goraj, na odcinku o długości ok. 150 m wraz z przyłączami.

II. Urządzenia kanalizacji sanitarnej:

- 1) Modernizacja przepompowni ścieków na ul. Parkowej w Lubasz.
- 2) Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Sportowej w Lubasz z uwagi na jej wyeksploatowanie.

III. Baza GZK - budynki:

- 1) Modernizacja budynku garażowego na terenie bazy GZK w Lubasz wraz z wymianą wrót garażowych.

IV. Zakupy inwestycyjne:

- 1) Zakup minikoparki dla grupy remontowo-budowlanej.
- 2) Zakup zgrzewarki doczołowej do zgrzewania rur PE.
- 3) Zakup zgrzewarki elektrooporowej do zgrzewania rur PE.

Rok 2026:

I. Urządzenia wodociągowe:

- 1) Bieżące wykonywanie przyłączy wodociągowych. Planowana liczba przyłączy ok. 35 szt.

II. Urządzenia kanalizacji sanitarnej:

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lubasz (Cegielnia).
- 2) Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej ok. 30 szt.

III. Zakupy inwestycyjne:

- 1) Zakup ciągnika o mocy min. 100 KM.

Planowane nakłady w latach 2024-2026:

I. Planowane nakłady inwestycyjne w latach 2024-2026:

Lp.	Nakłady remontowo-inwestycyjne	2024	2025	2026	Razem
		(tys. zł)			
A.	Urządzenia wodociągowe	276,0	228,0	90,0	594,0
B.	Urządzenia kanalizacji sanitarnej	130,0	164,0	155,0	449,0
C.	Budynki - baza GZK	510,0	120,0	0,0	630,0
D.	Zakupy inwestycyjne	220,0	90,0	150,0	460,0
E.	Zadania inwestycyjne w rezerwie	120,0	120,0	120,0	360,0
RAZEM		1 256,0	722,0	515,0	2 493,0

II. Źródła finansowania nakładów inwestycyjnych w latach 2024 – 2026:

Lp.	Źródła finansowania	2024	2025	2026	Razem
		(tys. zł)			
1	Środki własne (amortyzacja/zysk)	621,2	652,2	465,2	1 738,6
2	Środki zewnętrzne	690,0	170,0	150,0	1 010,0
a)	pożyczka/dotacja WFOŚiGW/NFOŚiGW/UE/bank	510,0	120,0	0,0	630,0
b	leasing	180,0	50,0	150,0	380,0
3	Spłata rat kapitałowych (kredyty/pożyczki)	-55,2	-100,2	-100,2	-255,6
RAZEM		1 082,5	722,0	515,0	2 493,0

III. Planowane zadania rozwojowo-modernizacyjne na lata 2024 - 2026:

Lp.	NAZWA ZADANIA (zakres rzeczowy)	PLANOWANE NAKŁADY (tys. zł)			
		2024	2025	2026	Razem
A.	URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE				
1	Opracowanie projektu i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami - ul. Poprzeczna Lubasz	9,0	98,0		107,0
2	Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Porzeczkowej w Lubasz	15,0			15,0
3	Opracowanie projektu dla rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wzdłuż DW 182 w m. Dębe	12,5			12,5
4	Budowa przyłączy wodociągowych - 35 szt./rocznie	90,0	90,0	90,0	270,0

5	Budowa studni wodomierzowych na istniejących przyłączach w m.Dębe - 20 szt.	32,5			32,5
6	Wyłączenie z eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody w Jędrzejewie	37,0			37,0
7	Opracowanie projektu i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami - m.Goraj		40,0		40,0
8	Budowa sieci wodociągowej wzdłuż DW 182 w m.Dębę	80,0			80,0
RAZEM		276,0	228,0	90,0	594,0

Lp.	NAZWA ZADANIA (zakres rzeczowy)	PLANOWANE NAKŁADY (tys. zł)			
		2024	2025	2026	Razem
B.	URZĄDZENIA KANALIZACJI SANITARNEJ				
1	Budowa przyłączy sanitarnych - 10-30 szt./rocznie	43,0		75,0	118,0
2	Budowa studni rewizyjnych na przyłączach w m.Stajkowo - 30 szt.	36,0			36,0
3	Zakup i montaż pomp - przepompownia ul. Stajkowska Lubasz	17,0			17,0
4	Zakup i montaż pompy - przepompownia ul. Wiejska Lubasz	17,0			17,0
5	Opracowanie projektu i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami - ul. Stajkowska Lubasz (Cegielnia)			80,0	80,0
6	Zakup i montaż pompy - przepompownia ul. Parkowa Lubasz	17,0			17,0
7	Modernizacja przepompowni ścieków - ul. Parkowa Lubasz		82,0		82,0
8	Modernizacja przepompowni ścieków - ul. Sportowa Lubasz		82,0		82,0
RAZEM		130,0	164,0	155,0	449,0

Lp.	NAZWA ZADANIA (zakres rzeczowy)	PLANOWANE NAKŁADY (tys. zł)			
		2024	2025	2026	Razem
C.	BUDYNKI - BAZA GZK				
1	Opracowanie projektu i modernizacja budynku administracyjnego	320,0			320,0
2	Opracowanie projektu i modernizacja budynku warsztatowego	170,0			170,0
3	Opracowanie projektu i modernizacja budynku garażowego	20,0	120,0		140,0
RAZEM		510,0	120,0	0,0	630,0

Lp.	NAZWA ZADANIA (zakres rzeczowy)	PLANOWANE NAKŁADY (tys. zł)			
		2024	2025	2026	Razem
D.	ZAKUPY INWESTYCYJNE				
1	Mini-koparka 1 szt. (grupa remontowo-budowlana)		50,0		50,0
2	Samochód dostawczy 1 szt. (pogotowie wod.-kan.)	40,0			40,0
3	Koparko-ładowarka 1 szt. (grupa remontowo-budowlana)	180,0			180,0
4	Zgrzewarka doczołowa do zgrzewania rur PE		20,0		20,0
5	Zgrzewarka elektrooporowa do zgrzewania rur PE		20,0		20,0
6	Ciągnik rolniczy o mocy min. 100 KM			150,0	150,0
	RAZEM	220,0	90,0	150,0	460,0

Lp.	NAZWA ZADANIA (zakres rzeczowy)	PLANOWANE NAKŁADY (tys. zł)			
		2024	2025	2026	Razem
E.	ZADANIA INWESTYCYJNE W REZERWIE				
1	Urządzenia sieci wodociągowej				
1	Modernizacja i przebudowa awaryjnych sieci wodociągowych z uzbrojeniem wg potrzeb	30,0	30,0	30,0	90,0
2	Wykonanie projektów technicznych rozbudowy/budowy sieci wodociągowych	20,0	20,0	20,0	60,0
2	Urządzenia kanalizacji sanitarnej				
3	Modernizacja i przebudowa awaryjnych sieci kanalizacyjnych z uzbrojeniem wg potrzeb	20,0	20,0	20,0	60,0
4	Wykonanie projektów technicznych rozbudowy/budowy sieci kanalizacyjnych	20,0	20,0	20,0	60,0
3	Zakupy inwestycyjne do wartości 30 tys. zł/szt.(maszyny, narzędzia, urządzenia techniczne, itp.)	30,0	30,0	30,0	90,0
	RAZEM	120,0	120,0	120,0	360,0

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

W latach 2024-2026 przewiduje się dalsze działania w celu utrzymania obecnych zdolności w świadczeniu usług statutowych przez Spółkę GZK w Lubasz, w zakresie dostawy wody:

- optymalizację zarządzania sieciami wodociągowymi,
- utrzymanie wysokiej jakości produkowanej wody.

Spółka GZK w Lubasz prowadzi stały monitoring wody pitnej, na który składa się ciągła kontrola pod względem fizyko-chemicznym i organoleptycznym oraz bakteriologicznym.

Pozwala to zapewnić wysoką skuteczność procesów uzdatniania, utrzymać wysoką jakość produkowanej wody oraz optymalizować koszty uzdatniania wody.

W latach 2024-2026, podobnie jak w latach ubiegłych, przewiduje się następujące przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków:

- aktywną kontrolę wycieków wody,
- stosowanie nowoczesnych wodomierzy,
- wykorzystanie nowoczesnych metod analizy strat wody poprzez monitoring sieci,
- kontrolę legalności podłączeń wodociągowych,
- przyjęcie do rozliczeń z odbiorcami wskazań wodomierzy i rezygnację z rozliczeń ryczałtowych za wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- pozyskiwanie nowych odbiorców,
- skracanie czasu usuwania awarii dzięki utrzymaniu pogotowia domowego oraz stosowaniu nowoczesnej armatury naprawczej.

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się:

- kontrolę jakości i ilości ścieków wprowadzanych do sieci,
- kontrolę legalności podłączeń kanalizacji sanitarnej,
- pozyskiwanie nowych odbiorców.

W celu wypełnienia obowiązków ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.) oraz gospodarowania odpadami, Spółka GZK w Lubaszu rozbudowuje w oparciu o posiadane środki finansowe, stacje uzdatniania wody i oczyszczalnie ścieków oraz stara się sprostać zmieniającym się standardom jakościowym. W ramach obowiązków nałożonych przepisami prawa Spółka zapewnia gotowość i sprawność posiadanych urządzeń wodociągowych do dostaw wody w odpowiedniej jakości i ilości. Zapewnia również sprawność sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Zaplanowane inwestycje określone w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zmierzają do zapewnienia podstawowych potrzeb mieszkańcom Gminy Lubasz. Finansowanie zadań realizowane będzie w oparciu o budżet Spółki oraz środki z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz z innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł zewnętrznych.

4. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Miejscowość Lubasz spełnia wymagania dyrektywy 91/271/EWG dotyczącą zbierania, oczyszczania i zrzutu ścieków komunalnych oraz oczyszczania i zrzutu ścieków z niektórych sektorów przemysłowych. Zgodnie z VI Aktualizacją Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Spółka nie zaplanowała działań inwestycyjnych w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

5. Plan wieloletni a kierunki rozwoju miejscowości Lubasz określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Lubasz określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan uwzględnia kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, a w szczególności zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb wodnych poprzez budowę i modernizację sieci wodno - kanalizacyjnych. Wiążą się one bezpośrednio z dążeniem do zapewnienia szerokiego dostępu do wody zarówno pod względem jakościowym jak i ilościowym.

Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 oparty jest o realne możliwości Gminnego Zakładu Komunalnego sp. z o.o. w Lubaszu oraz realne możliwości pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków przedsiębiorstwo wodno - kanalizacyjne przygotowuje i przedstawia wójtowi wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Taki plan został opracowany przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Lubasz, która w imieniu Gminy Lubasz prowadzi gospodarkę wodno - ściekową.

Plan jest zgodny z zamierzeniami gminy.