

**Projekt**

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Lubasz powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy Lubasz  
uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na następujące części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz:

1) obręb Lubasz 0009: działka Nr 875 o pow. 0.1059 ha wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018602/3 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

2. Lokalizację części nieruchomości wskazanej w ust. 1 pkt 1 określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na następujące części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz:

1) obręb Lubasz 0009: działka nr 204 o pow. 2.2437, działka nr 875 o pow. 0.1059, działka nr 437 o pow. 0.3137 wpisane do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018602/3 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka nr 1130 o pow. 0.2045 wpisana do księgi wieczystej Kw. Nr PO2T/00018804/9 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,

2) obręb Dębe 0002: działka Nr 102/13 o pow. 0.3316 ha, działka nr 126/30 o pow. 0.6218 wpisane do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00031047/1 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka nr 120/7 o pow. 0.2319 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018602/3 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka nr 124 o pow. 0.3800 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018896/0 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka nr 143/23 o pow. 0.5258 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00032023/4 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,

3) obręb Goraj 0003: działka nr 383/13 o pow. 0.1678 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00031047/1 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka nr 397 o pow. 0.6500, działka nr 375 o pow. 0.2900 wpisane do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018929/1 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, działka nr 381/7 o pow. 0.0169 wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018896/0 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

4. Lokalizację części nieruchomości wskazanych w ust. 3 pkt 1 - 3 określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na następujące części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz:

1) obręb Dębe 0002: działka Nr 102/13 o pow. 0.3316 ha wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00031047/1 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie,

2) obręb Goraj 0003: działka Nr 375 o pow. 0.2900 ha wpisana do księgi wieczystej Kw nr PO2T/00018929/1 Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

6. Lokalizację części nieruchomości wskazanych w ust. 5 pkt 1 - 2 określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1, ust. 3, ust. 5 niniejszej uchwały.

8. W częściach nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1, ust. 3, ust. 5 zostały umieszczone przez dzierżawcę urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - sieci i przyłącza gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne.

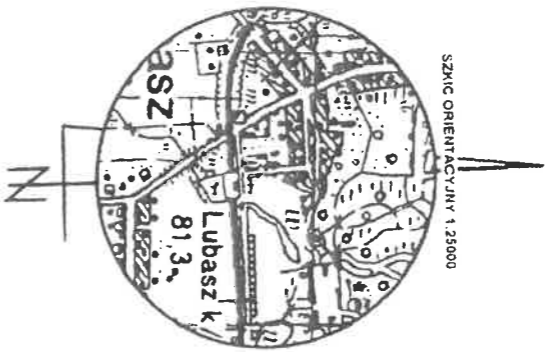
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500  
sekcja : 5.187.33.10.3.4

Woj. wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko - trzcianecki  
Jednostka ewidencyjna: 300205\_2, Lubasz  
Obreb: 0009, Lubasz  
Działka : 869/2 , 874/1



Wznowienie op. ze materiału dokumentalnego zostało opracowane w wybitnym prac. geodajnych z wykorzystaniem, korzystać z danych z zaworu górnego pomiaru pomiaru wyspasy do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodajnego i kartograficznego

STADOSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

P. 3002. 2020. 897

2 8 MAJ 2020

1 Kład współrzędnych... 2000 :  
1 Kład odniesienia krawczych 188  
Służebność graniczna : nie badano

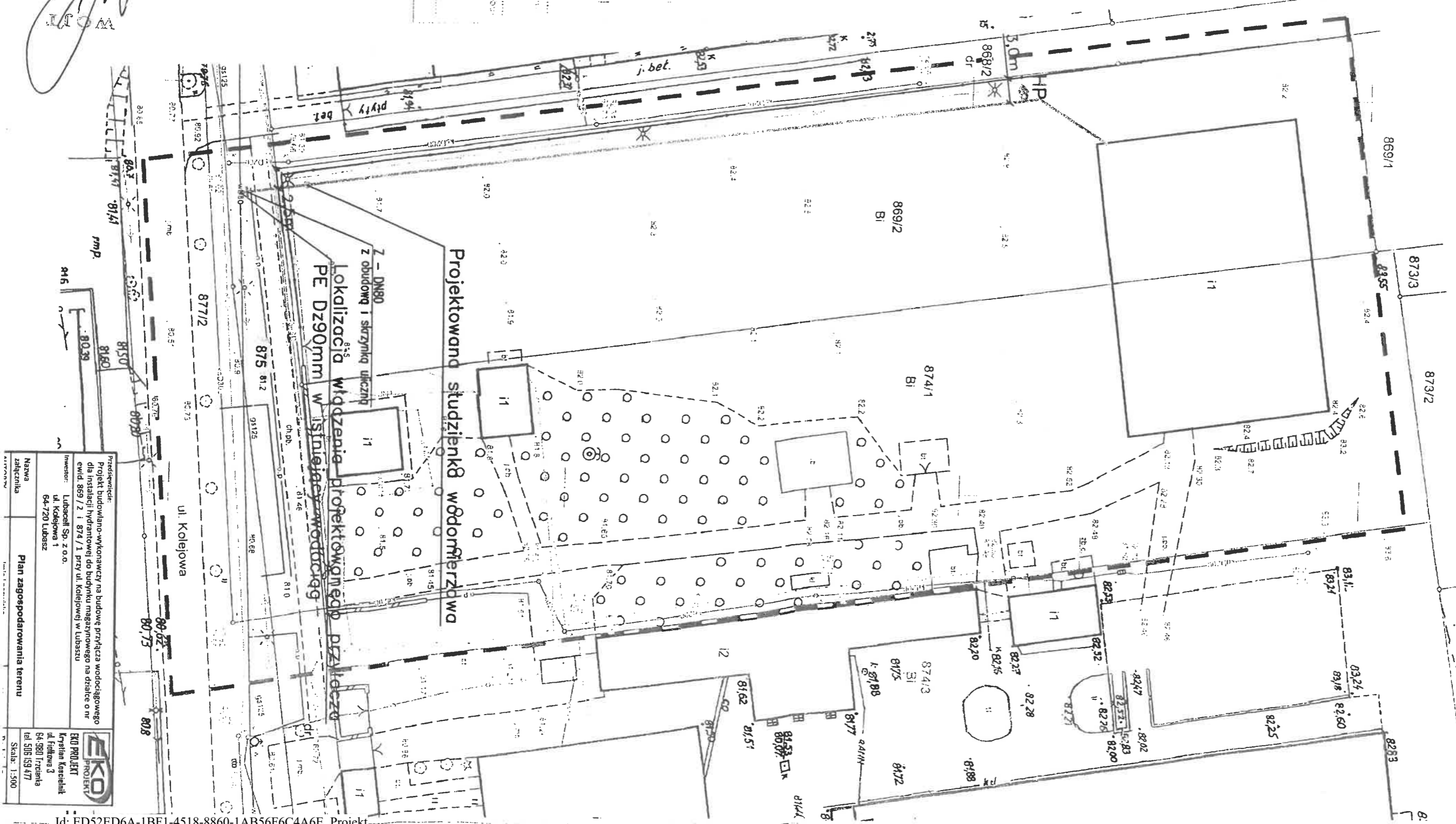
Identyfikator GK: 6640. 741. 2020

Stan na dzień 19-05-2020

wykonali :

Kierownik robót  
Geodeta i projektant  
Topograf  
18930

Wojt



Przedmiotem: Projekt budowlano-wykonawczy na budowę przyłącza wodociągowego dla instalacji hydraulicznej do budynku magazynowego na działce o nr ewid. 869 / 2 i 874 / 1 przy ul. Kolejowej w Lubaszu

Investor: Lubasz Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 1  
64-720 Lubasz

Projektant: EKO PROJEKT  
ul. Fiolowa 3  
64-980 Trzcianka  
tel 508 159 477  
Skala: 1:500

Nazwa zadania: Plan zagospodarowania terenu

ZAJĘCIE PASA  
DROGOWEGO

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA  
(Nazwa materiału zasobu)

358.14-2/94  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

3.0.WRZ.2020  
(Data wykonania kopii)

PK  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)  
Specjalista os. geodezji

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz

Obręb ewidencyjny: DĘBE

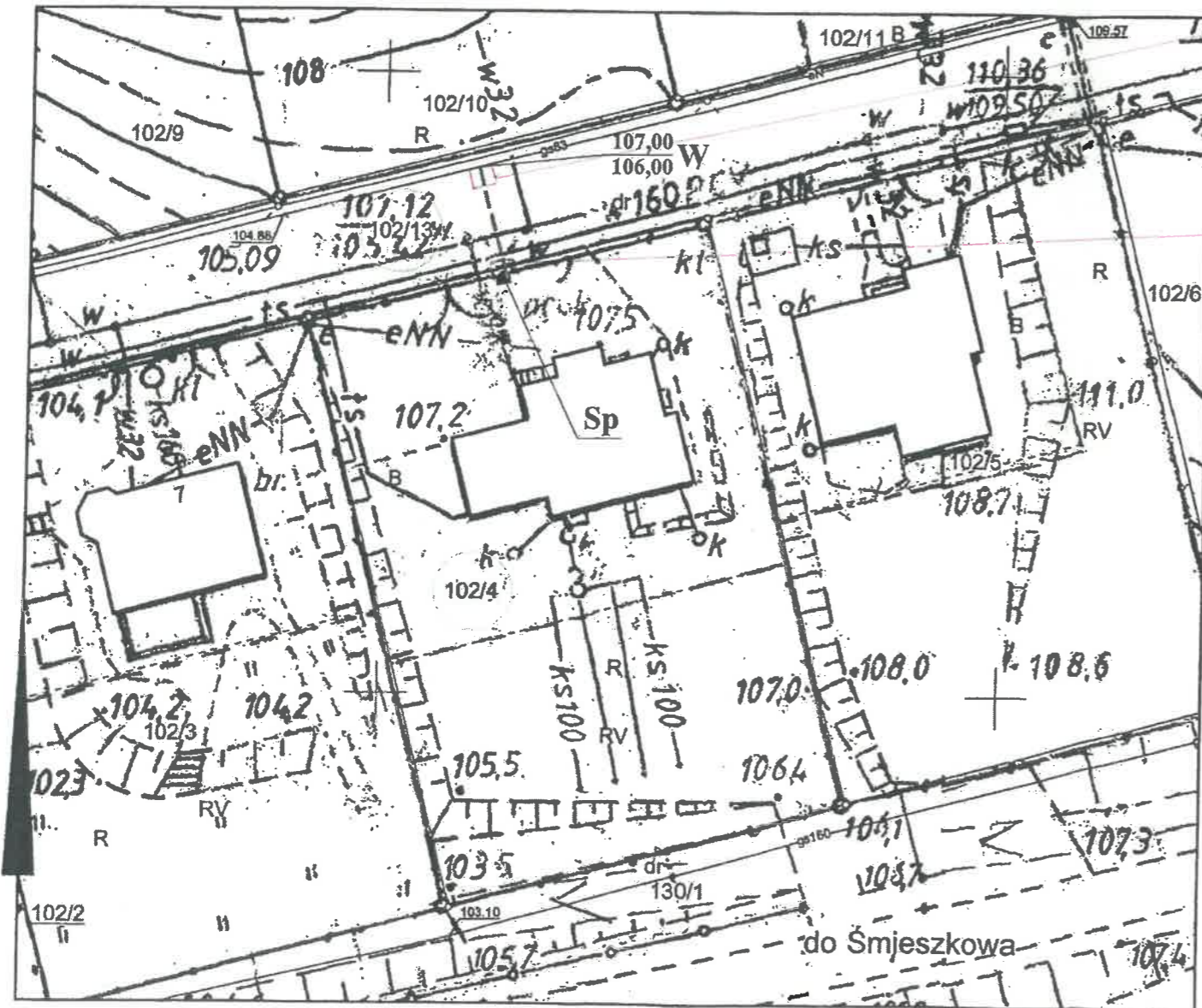
ID: GK.6642.1761.2020

Działka: 102/4

Sekcja: 5.188.34.16.2

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



Komora wejściowa preisku

1,5m x 1,5m = 2,25m<sup>2</sup>  
pobrze niemurowane

Komora wyjściowa preisku

1,5m x 1,5m = 2,25m<sup>2</sup>  
pobrze niemurowane

OZNACZENIA:

- W** WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ Ś/C PE Ø 63 ZA POMOCĄ TRÓJNIKA SIODŁOWEGO Z NAWIERTKĄ I OBEJMĄ DOLNĄ PE Ø 63/25
- Sp** SZAFKA PRZYŁĄCZENIOWA RED.-POM. Q=10,0 m<sup>3</sup>/h
- PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C PE100 SDR11 Ø 25, L=9,0 m
- NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA

mgr inż. TOMASZ PRZEWOŹNY  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
WKP/0149/PWOS/04

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
Chodzież, dn. 24.11.2020

>>INŻPROJEKT<< PRACOWNIA PROJEKTOWA Tomasz Przewoźny		
Obiekt / nazwa opracowania:	Przyłącze gazu średniego ciśnienia do dz. nr 102/4 w Dębie przy ul. Świerkowej 5, gm. Lubasz.	
Zamawiający:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu 61-859 Poznań, ul. Za Groblą 8	Data: 24.11.2020 Skala: 1:500 Nr arch. 3-4-62/20
Projektant:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKP/0149/PWOS/04	<i>PK</i>
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1

**OZNACZENIA:**

- W** WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ §/C PE Ø 125 ZA POMOCĄ TRÓJNIKA SIDŁOWEGO Z NAWIERTEKĄ I OBEJMA DOLNĄ
- Sp** SZAFKA PRZYLĄCZENIOWA RED.-POM. Q=10,0 m<sup>3</sup>/h PRZYLĄCZE GAZU §/C PE100 SDR11 Ø 25, L=7,0 m
- NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIJSZEGO OPRACOWANIA

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI**  
**MAPA ZASADNICZA**  
 (Nazwa materiału zasobu)  
 5185  
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
 13 LIS. 2020  
 (Data wydania kopii)  
 z up. **SKROSTY**  
 (Imię, nazwisko i funkcja osoby wykonującej organ)  
 Specjalista ds. geodezji

NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIJSZEGO OPRACOWANIA

PRZYLĄCZE GAZU §/C PE100 SDR11 Ø 25, L=7,0 m

SZAFKA PRZYLĄCZENIOWA RED.-POM. Q=10,0 m<sup>3</sup>/h

PE Ø 125/25

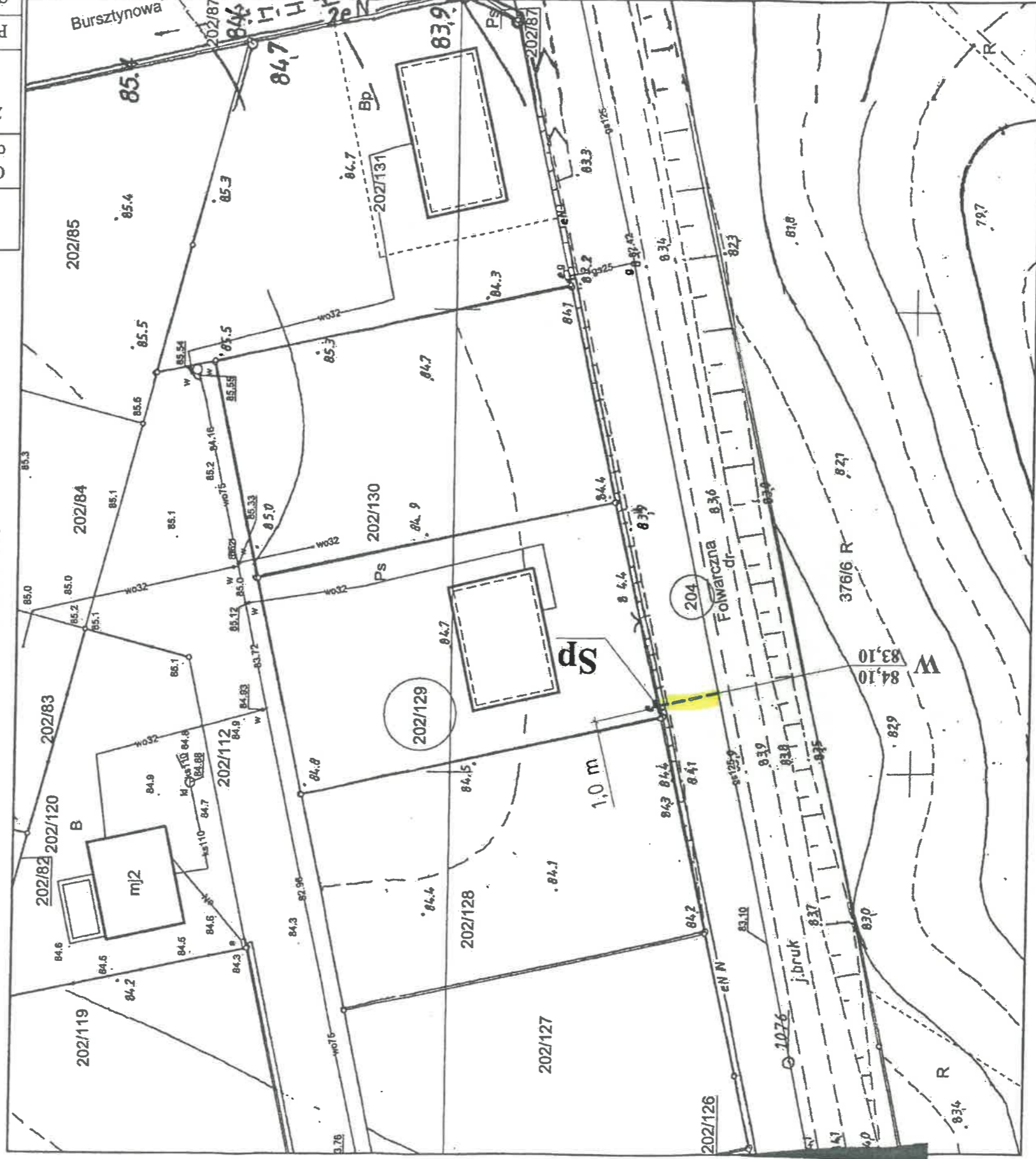
ZA ZGODNOŚĆ Z CHYGAŁEM  
 Chodzież, dn. 08.02.2021

mgr inż. **TOMASZ PRZEWOZNY**  
 mgr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
 udawanymi h.o. w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych,  
 wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
 WKPC149/PWOS/04

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
 Obręb ewidencyjny: LUBASZ  
 ID: GK.6642.1754.2020  
 Działka: 202/129  
 Sekcja: 5.189.33.17.3

Mapa zasadnicza  
 Skala 1:500

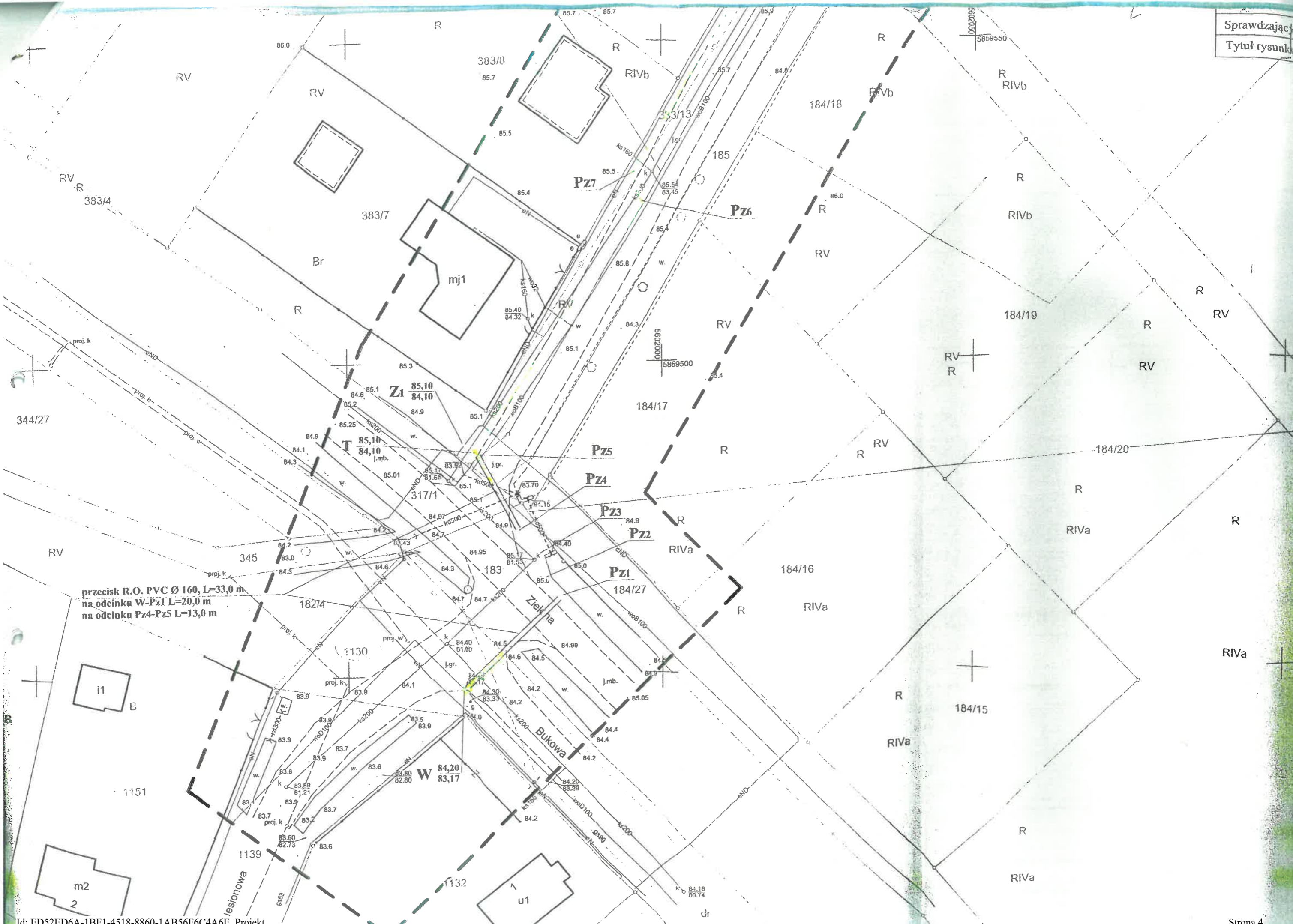
<b>&lt;&lt;INZPROJEKT&gt;&gt;</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA Tomasz Przewoźny		Objekt / nazwa Przyłącze gazu średniego ciśnienia do dz. nr 202/129 w Lubaszu przy ul. Kółwarczej.	Opracowania: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	Zamawiający: 61-859 Poznań, ul. Za Groblą 8	Projektant: mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKPC/0149/PWOS/04	Sprawdzający:	Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu
Data: 08.02.2021 Skala: 1:500 Nr arch. 3-4-72/20		Rys. nr 1					



**WBLUDO WANE**  
**URZĄDZENIE**

Rura gazowa §/C PE  
 100 RC SDR11 dn 25  
 L=7,0m  
 $0,025m \times 7,0m =$   
 $= 0,175m^2$

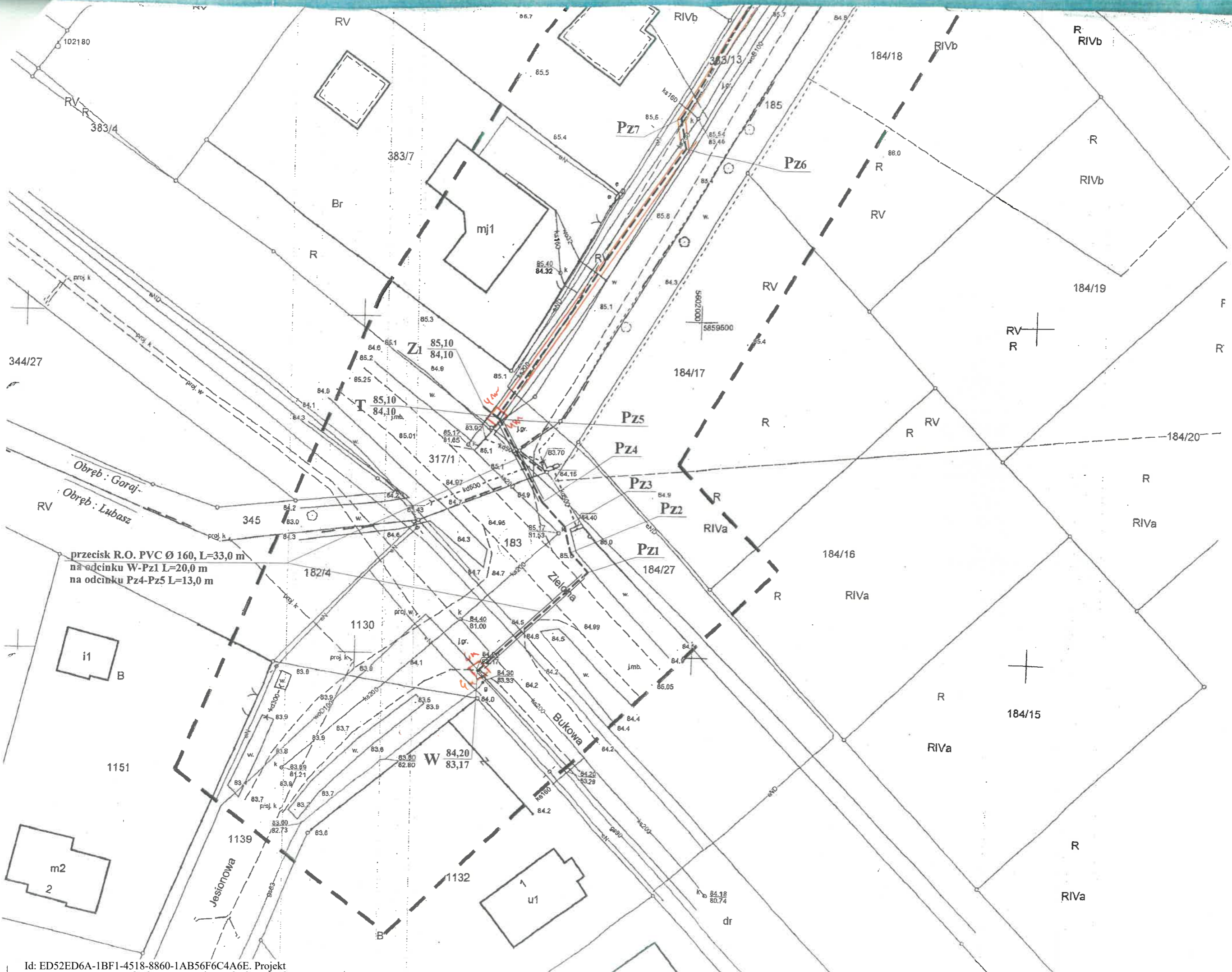




przecisk R.O. PVC Ø 160, L=33,0 m  
na odcinku W-Pz1 L=20,0 m  
na odcinku Pz4-Pz5 L=13,0 m







MA

Woj. wielkopolski  
Powiat: czarnkowi  
Jednostka ewidencji  
Obręb: 0003, Goraj

Układ współrzędnych:

Układ odniesienia: Kro

Stan na dzień: 13-01

Identyfikator: GK.6640

Wykonał:

Firma Handlowo - Usługowa  
Marek Horoszkiewicz  
Geodeta uprawniony  
kom.0808-114-1  
64-700 Czarnków

Kierownik robót  
geodeta uprawniony I  
Tomasz Janke

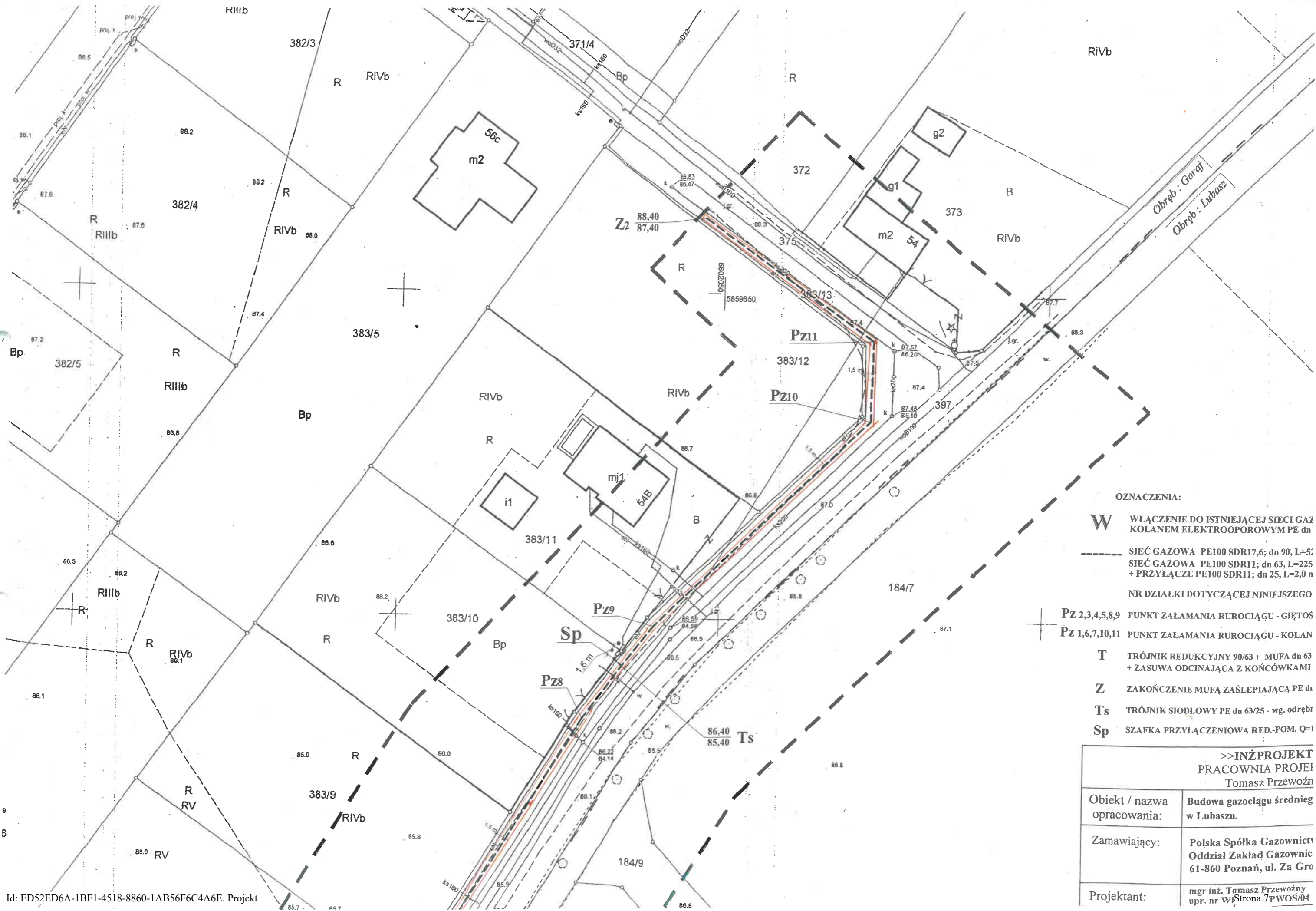
Poświadczam  
opracowanie  
i kartograficzny  
techniczny w  
państwo

STAROSTA C

P.300  
(Identyfikator ewidencji)

21  
(Data wpisania operatu t  
z up. S

mgr inż. Danuta  
Kierownik  
Dokument  
i Kar



- OZNACZENIA:**
- W** WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZ KOLANEM ELEKTROOPOROWYM PE dn
  - SIEĆ GAZOWA PE100 SDR17,6; dn 90, L=52
  - SIEĆ GAZOWA PE100 SDR11; dn 63, L=225 + PRZYŁĄCZE PE100 SDR11; dn 25, L=2,0 m
  - NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIEJSZEGO
  - Pz 2,3,4,5,8,9** PUNKT ZAŁAMANIA RUROCIĄGU - GIĘTOŚ
  - Pz 1,6,7,10,11** PUNKT ZAŁAMANIA RUROCIĄGU - KOLAN
  - T** TRÓJNIK REDUKCYJNY 90/63 + MUFA dn 63 + ZASUWA ODCINAJĄCA Z KOŃCÓWKAMI
  - Z** ZAKOŃCZENIE MUFA ZAŚLEPIAJĄCA PE dn
  - Ts** TRÓJNIK SIODŁOWY PE dn 63/25 - wg. odręb
  - Sp** SZAFKA PRZYŁĄCZENIOWA RED.-POM. Q=1

<b>&gt;&gt;INŻPROJEKT</b> PRACOWNIA PROJEKT Tomasz Przewoźn	
Obiekt / nazwa opracowania:	Budowa gazociągu średnieg w Lubasz.
Zamawiający:	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazownic 61-860 Poznań, ul. Za Gro
Projektant:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr W1 Strona 7 PWOS/04

Powinno się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego z zakresu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

**MAPA ZASADNICZA**  
(Nazwa materiału zasada)

358.14-2/94  
(Identyfikator ewidencyjny zasada)

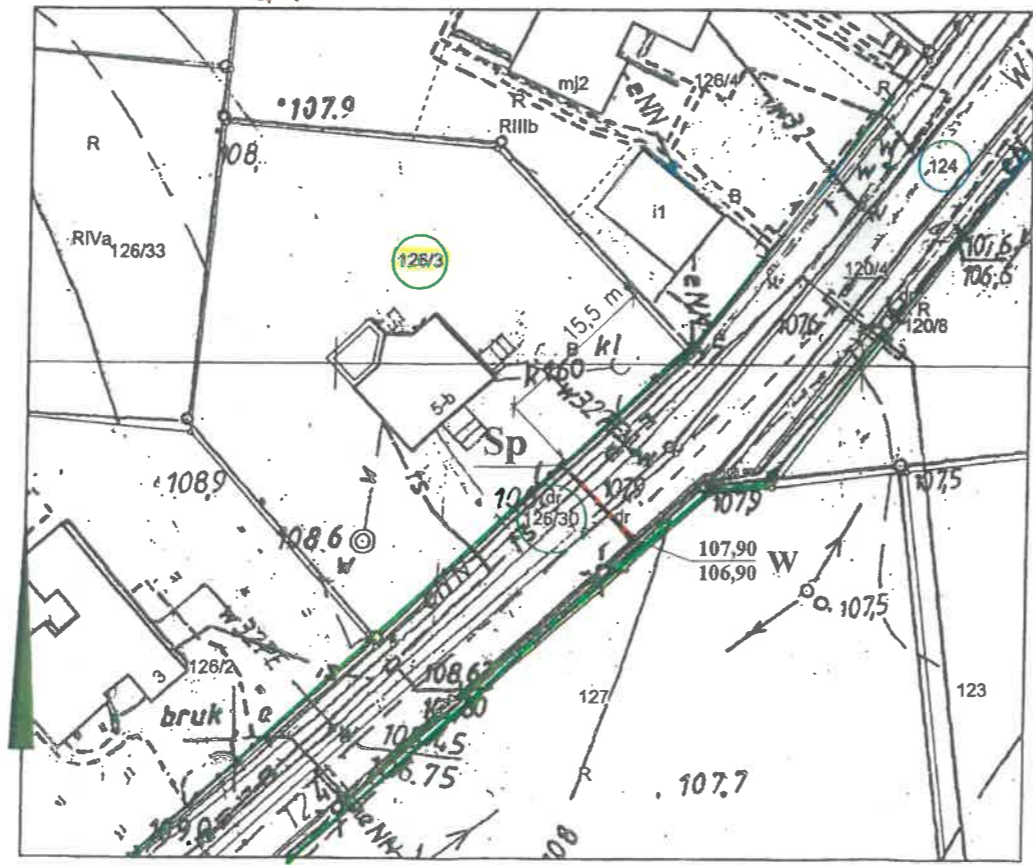
18 GRU. 2020  
(Data wykonania kopii)

z up. STANISŁAWA  
KORCZYŃSKIEGO  
Specjalista ds. geodezji

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
Obręb ewidencyjny: DĘBE  
ID: GK.6642.2043.2020  
Działka: 126/3  
Sekcja: 5.187.33.15.4.4

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



*— granice posesi widokowego*  
*— umieszczenie przyłącza*

- OZNACZENIA:
- W** WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ Ś/C PE Ø 90 ZA POMOCĄ TRÓJNIKA SIODŁOWEGO Z NAWIERTKĄ I OBEJMĄ DOLNĄ PE Ø 90/25
  - Sp** SZAFKA PRZYŁĄCZENIOWA RED.-POM. Q=10,0 m<sup>3</sup>/h
  - PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C PE100 SDR11 Ø 25, L=10,0 m
  - NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

profgaz7 Marbert Olek  
Komasin 7 61-200-0000  
NIP: 780-100-1000  
REGON: 141813  
tel. 71 780 10 00  
e-mail: profgaz@olek.com.pl

mgr inż. TOMASZ PRZEWOŹNY  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanalizacyjnych

ZA ZGODKOU... URYGINALEM  
Chodzież, dn. 26.01.2021

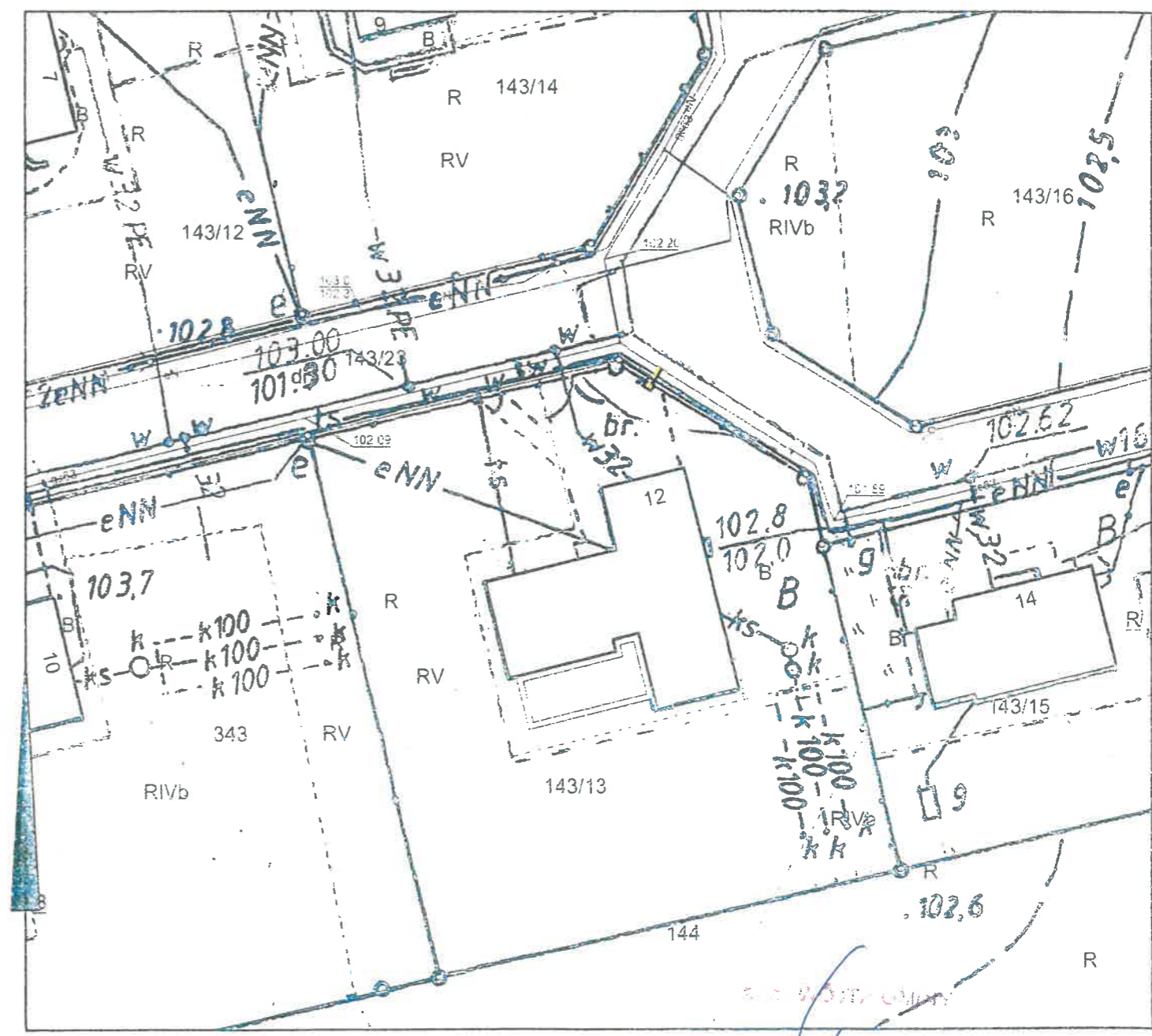
>>INŻPROJEKT<< PRACOWNIA PROJEKTOWA Tomasz Przewoźny		
Obiekt / nazwa opracowania:	Przyłącze gazu średniego ciśnienia do dz. nr 126/3 w Dębie ul. Widokowa 5.	
Zamawiający:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu 61-859 Poznań, ul. Za Groblą 8	Data: 26.01.2021 Skala: 1:500 Nr arch. 3-2-72/20
Projektant:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKP/0149/PWOS/04	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1

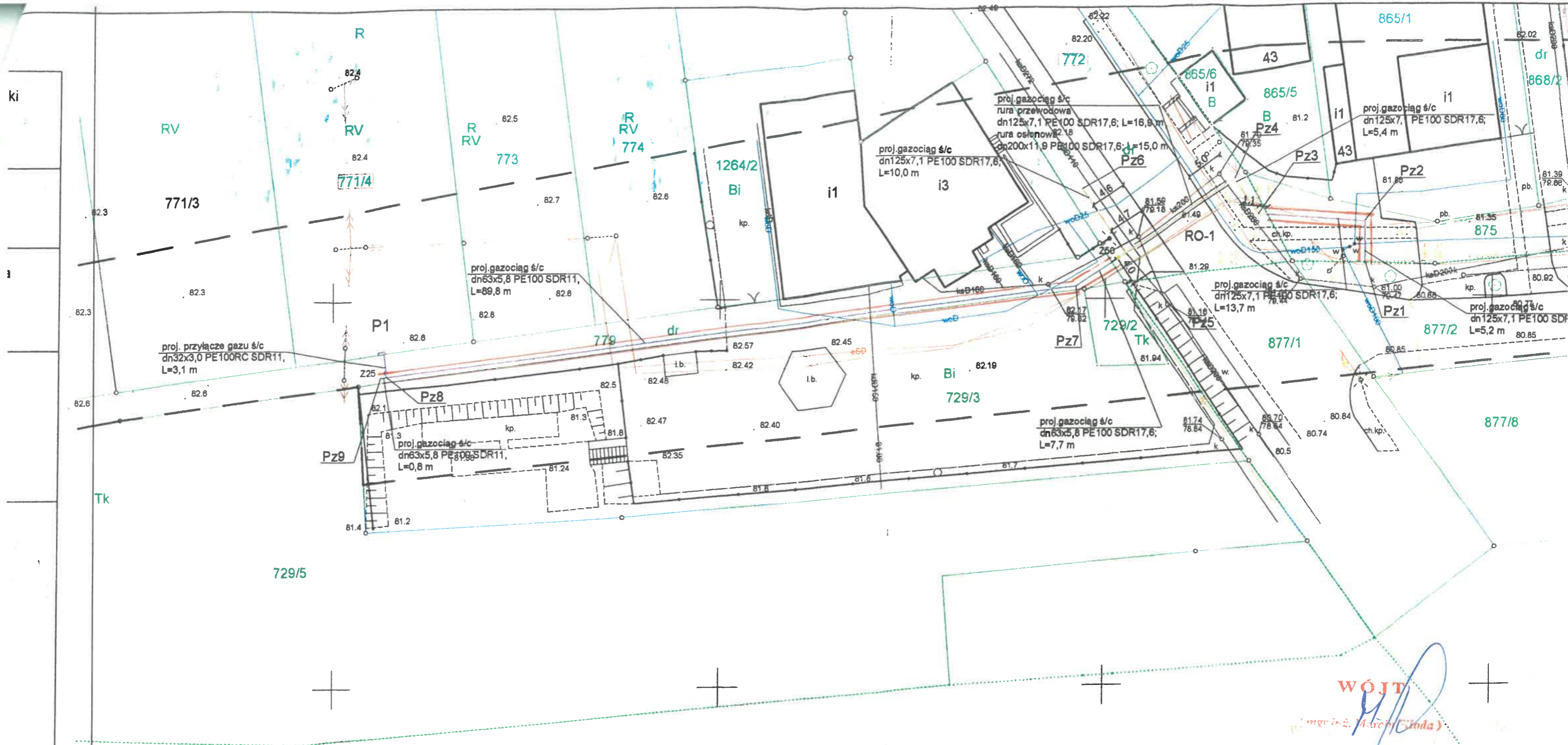
Wejewództwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
Obręb ewidencyjny: DĘBE  
ID: GK.6642.396.2021.

18 MAR. 2021

Działka: 143/13  
Seksja: 5.188.34.16.2.4  
~~g 25~~ - projekt 1. g. skł. dla 25PE, 1.4m

Mapa zasadnicza  
Skala 1:500





### OZNACZENIA

- dn125 PE      PROJ. GAZOCIĄG Ś/C
- Pz1            WĘZŁY / PUNKTY / CHARAKTERYSTYCZNE GAZOCIĄGU Ś/C
- GRANICA DZIAŁKI
- 772            NUMER DZIAŁKI
- PROJ. GAZOCIĄG Ś/C- OBJĘTY ZGŁOSZENIEM DO STAROSTY CZARNKOWSKO- TRZCIEŃSKIEGO

### UWAGA:

1. Minimalne przykrycie gazociągu 1,0 m licząc do wierzchu rury przewiertowej/ osłonowej.
2. Zabrania się pracy sprzętu mechanicznego pod i w pobliżu nadziemnych linii elektroenergetycznych oraz w pobliżu istn. budynków, budowli technicznych i istn. uzbrojenia podziemnego.
3. Skrzyżowania z kablami telekomunikacyjnym i elektroenergetycznymi wykonać zabezpieczając kabel przed uszkodzeniem rurą dwudzielną Ø110PVC na długości co najmniej 1,5 m- po 0,75 m od osi skrzyżowania mierząc prostopadłe do kanału.

WÓJT  
mgr inż. Andrzej Cuda

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Justyna Markowicz  
upr. bud. do projektowania i wykonania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. upr. WKP/0125/POOS/07  
Nr ewid. upr. WKP/0120/OWOS/10

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH PROSBED s.c.	
Os. Słowackiego 22/9 64 - 980 Trzcianka	
INWESTOR	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
NAZWA ZADANIA	Budowa sieci gazowej wraz z przyłączem w m. Lubasz, ul. Chrobrego- Kolejowa
OBIEKT kat. XXVI	Gazociąg ś/c
ADRES OBIEKTU	- dz. o nr ewid. 772- obręb 0009 Lubasz
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Justyna Markowicz upr. nr WKP/0125/POOS/07
OPRACOWAŁ	mgr inż. Tomasz Bednarczyk
SKALA	
DATA	
NR RYS.	

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzciński  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
Obręb ewidencyjny: LUBASZ

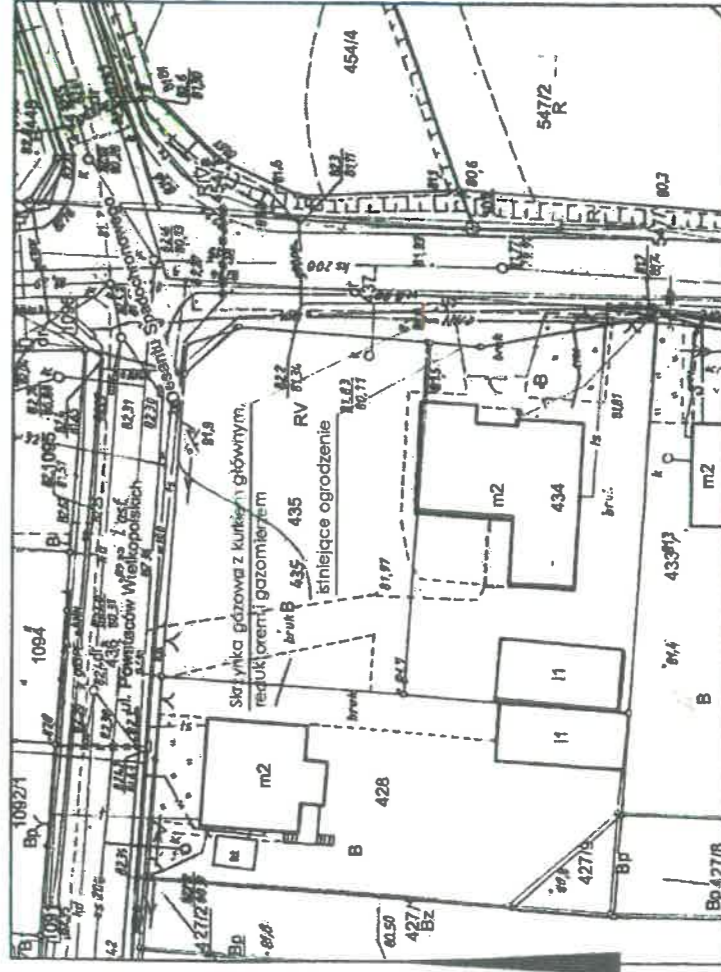
ID: GK.6642.487.2021.

Działka: 434,435

Sekcja: 5.187.29.05.4

Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Dokładni projektanci  
Przez Dorota Rychlik  
CZARNKOWSKO-TRZCIŃSKI  
TRZCIANECKI  
12.12.2021. 12.12.2021. 12.12.2021.  
CEST



*[Handwritten signature]*  
AMB - PROJEKT

LEGENDA:  
Projektowane przyłącze gazowe i/c dn25 PE

**AMB - PROJEKT**  
AGNIESZKA DUDZIK  
ul. Działkowa 38A  
62-090 Kobylinki  
tel. +48 602 339 636  
e-mail: amb@amb-projekt.pl

**INWESTOR**  
POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICZA SP. Z O.O.  
ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W POLANIE  
ul. Żołnierska 8  
61-860 Poznań

Nazwa zadania: Budowa przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 PE do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 434,435 przy ul. Wojska Polskiego 7 w Lubasz.

Localizacja: ul. Wojska Polskiego, dz. nr ewid. 434,435,437 obręb Lubasz, gmina Lubasz

Nr44 projektu: Projekt zagospodarowania terenu

Układ	Projekt techniczny	branża	Sanitarna	Data	Czerwiec 2021
Funkcja	inż. i nazwiska	inż. i nazwiska	inż. i nazwiska	Podpis	Stan
Projektant	inż. i nazwiska	inż. i nazwiska	inż. i nazwiska	Podpis	1:500
					Str. nr
					1

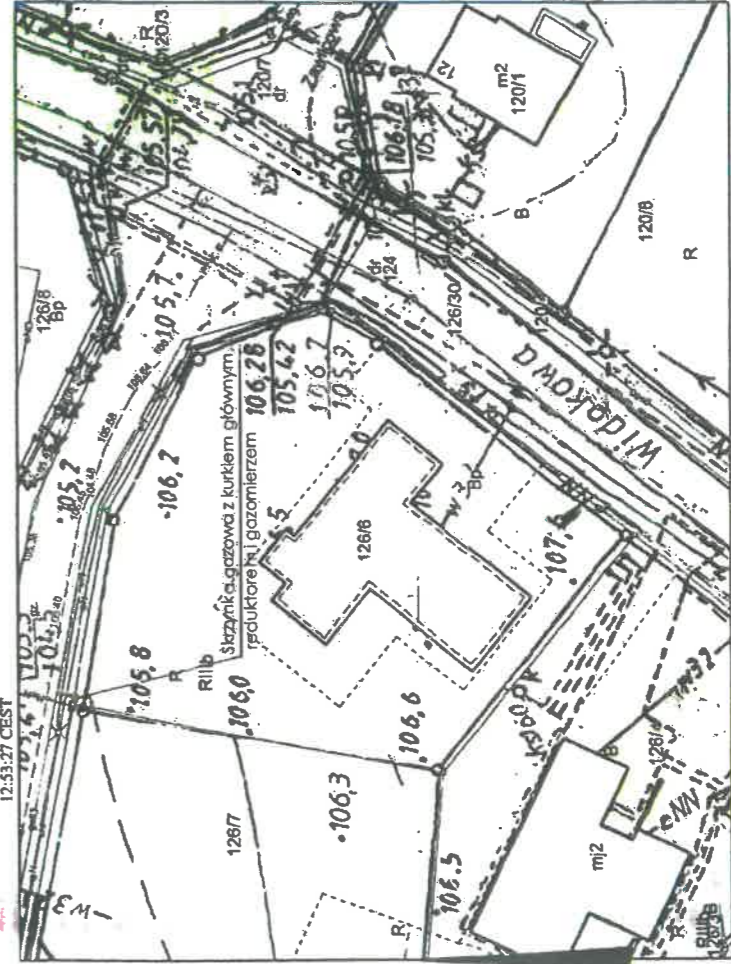
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
Obręb ewidencyjny: DĘBE

ID: GK.6642.487.2021.

Działka: 126/6  
Sekcja: 5.188.34.11.3.3

Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Dokument  
podpisany przez  
Dariusza Rychlewskia  
Słubowa, POWIAT  
CZARNKOWSKO-  
TRZCIANECKI  
Data: 2021.04.22  
12:33:27 CEST



MB

LEGENDA:

— Projektowane przyłącze gazowe ś/c dn28FE

 <b>AMB - PROJEKT</b> <b>AGNIESZKA DUDZIK</b> ul. Działkowa 38A 62-090 Kobylniki tel. +48 602 339 636 e-mail: biuro@amb-projekt.pl	 <b>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.</b> ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICTWA W POZNANIU ul. Światła 6 61-560 Poznań
	Nazwa zadania: Budowa przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn28FE do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 126/6 przy ul. Wiodkowej w Dębie Lokalizacja: ul. Wiodkowa, dz. nr ewid. 126/6, obręb Dębe, gmina Lubasz
Nazwa obiektu: Projekt zagospodarowania terenu	
Stan: Projekt techniczny	Inwestor: Sanitarna
Funkcja: Inicjatywa	Nr um. bud.:
Projektant: Agnieszka Dudzik	WPK 02AS/POOS/14
Data: Maj 2021	Skala:
Procent:	1:500
Strona:	1

mgr inż. Agnieszka Dudzik  
Załącznik nr 1 do projektu  
Załącznik nr 2 do projektu

odwzajemnie się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA  
(Nazwa materiału zasobu)

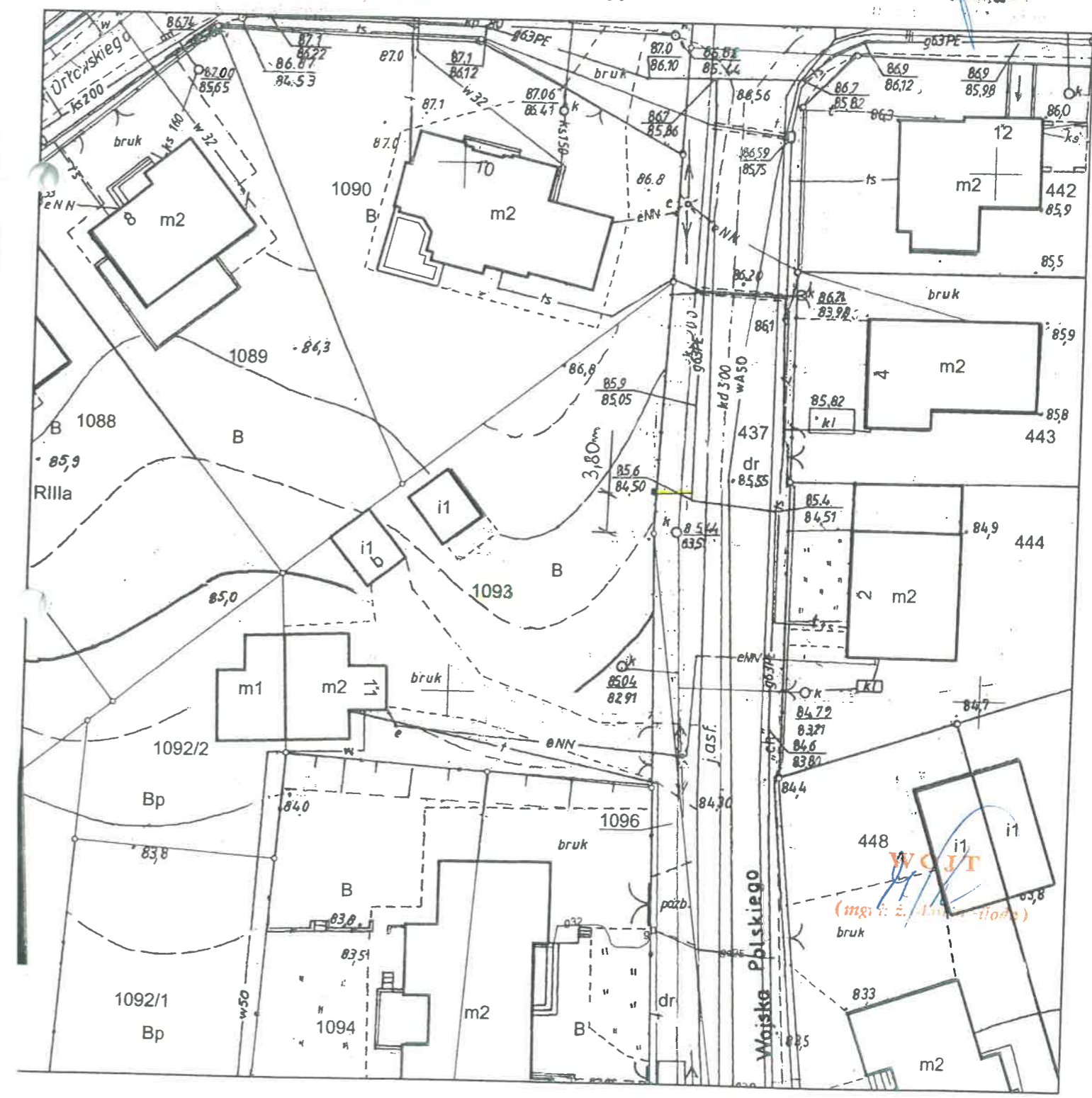
5/85  
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

1.5 KW 2021  
(Data wykonania mapy)

(imię, nazwisko i podpis osoby przeszkadzającej biernej)

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
Obręb ewidencyjny: LUBASZ  
ID: GK.6642.534.2021  
Działka: 1093

Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

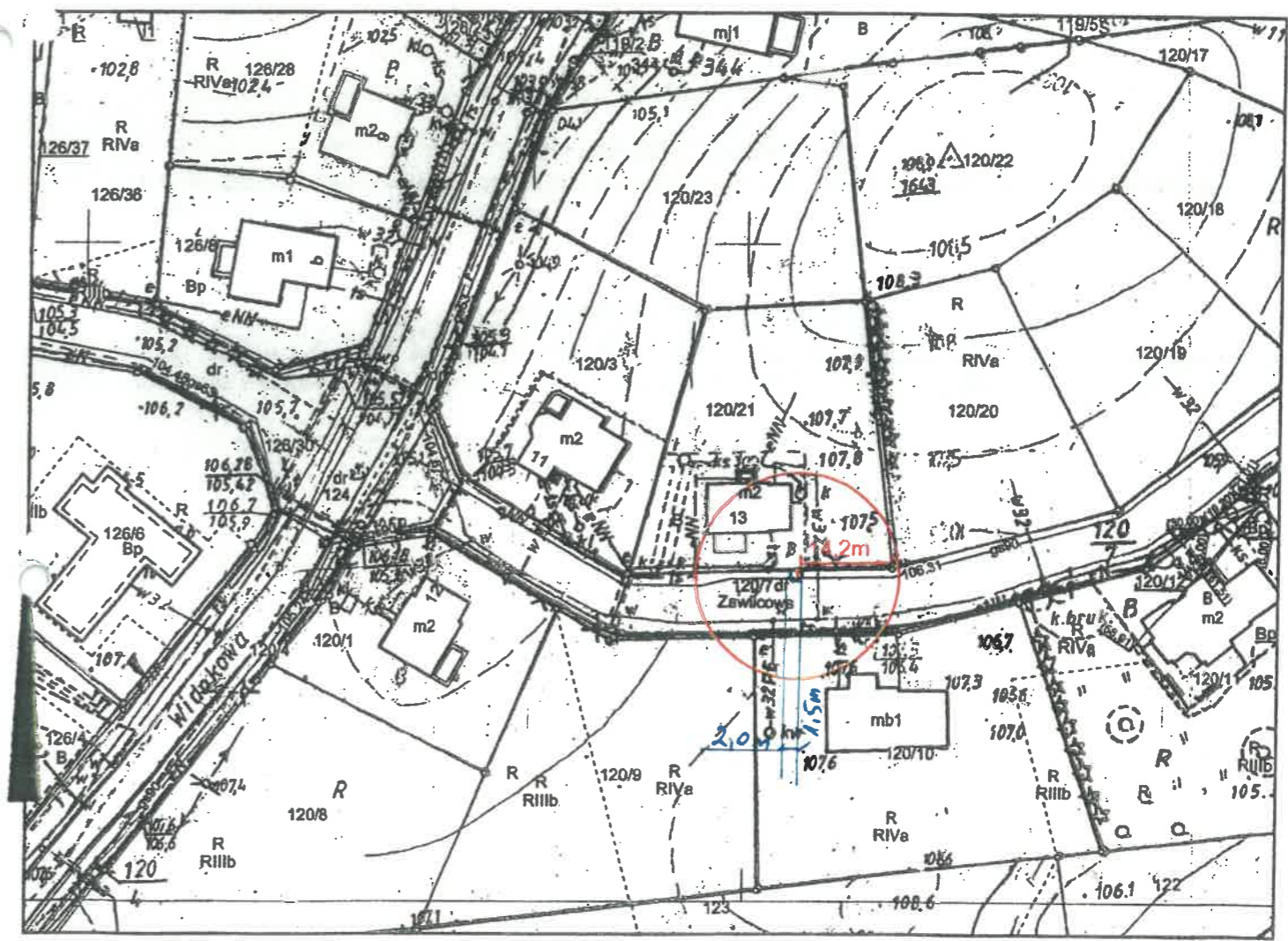




Poświadczam się zgodność niniejszej kopii  
 z treścią materiału parafowanego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA**  
**CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI**  
**MAPA ZASADNICZA**  
 (Nazwa materiału zasobu)  
 358 14-21.03  
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
**01 LIP. 2020**  
 (Data wydania kopii)  
 z up. S. T. K. O. B. T. Y  
 (Inicj. na znak kopii zasobu i przedmiotowej organ)  
 Specjalista ds. geodezji

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
 Obręb ewidencyjny: DĘBE  
 ID: GK.6642.1203.2020  
 Działka: 120/21  
 Sekcja: 5.188.34.11.3

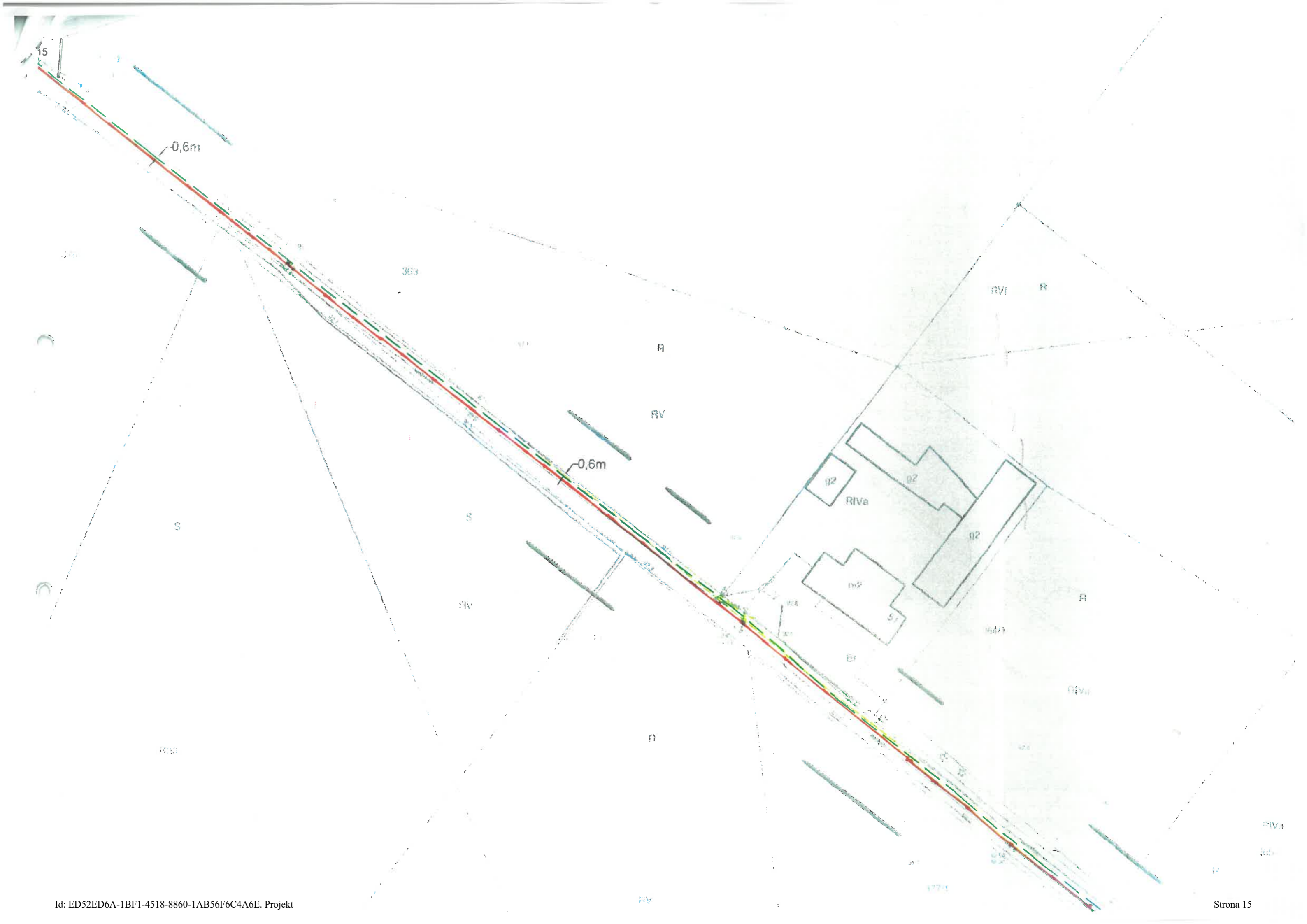
**Mapa zasadnicza**  
**Skala 1:1000**



z up. WÓJTA GMINY  
 (Grażyna Graj)  
 ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

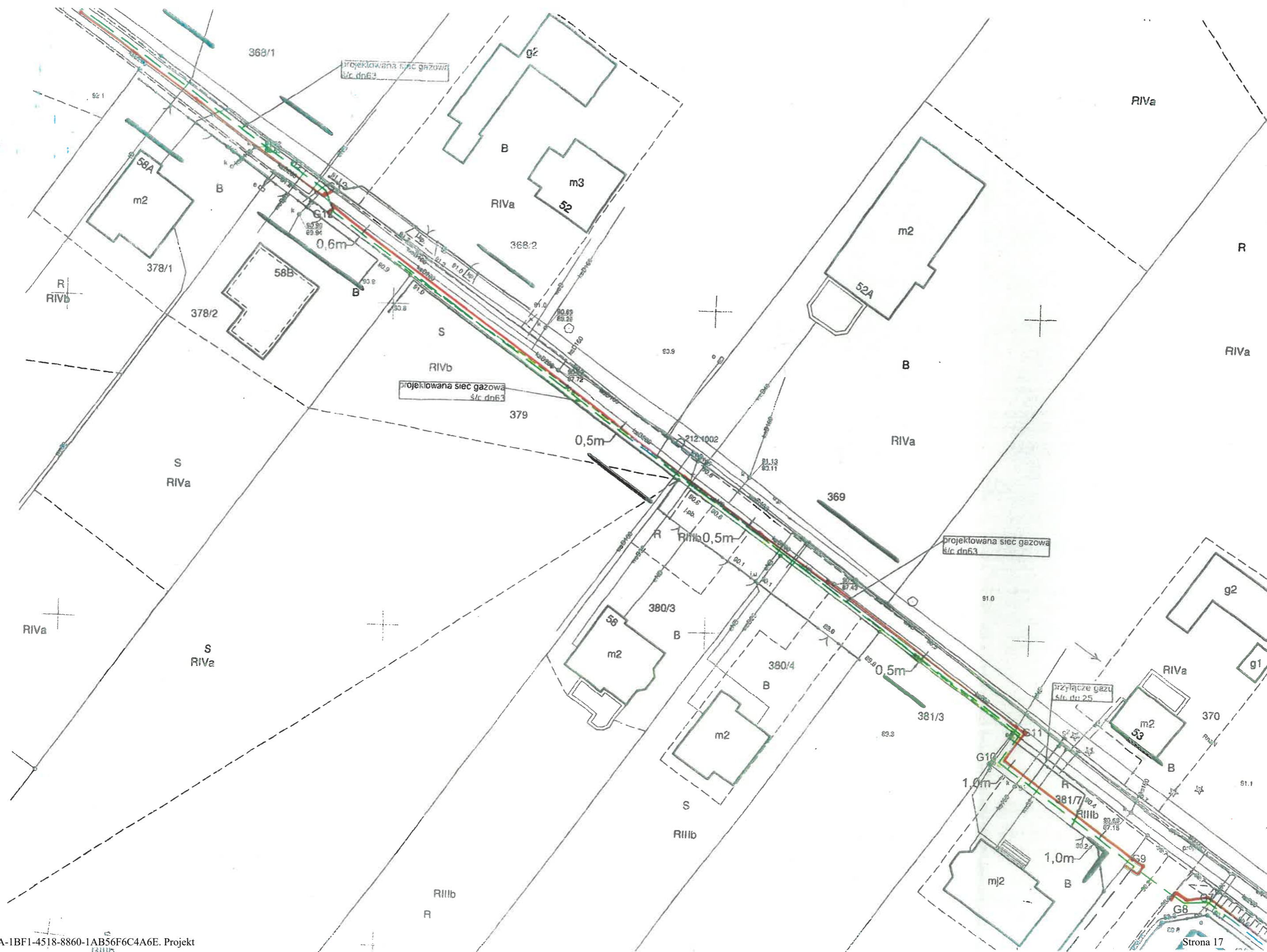
projektowane przyłącze gazu śr/c PE Dz25  
 wraz z szafką gazową

mgr inż. WIKTOR BUCZKOWSKI  
 (signature)  
 Inżynier ds. projektowania i nadzoru  
 w zakresie: instalacji gazowych, wentylacyjnych  
 i klimatyzacyjnych i kanalizacyjnych  
 ul. Sułkowski 15B, 62-100 Cieplice





15.06.2021  
 Inż. Monika Barczak  
 Opienie budowlane do projektowania bez  
 ograniczeń w spec. działości instalacyjnej w zakresie  
 sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
 gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
 nr ewid. VIKP/0133//POOS/20  
 wpis do KROPUB 5517/2011/C



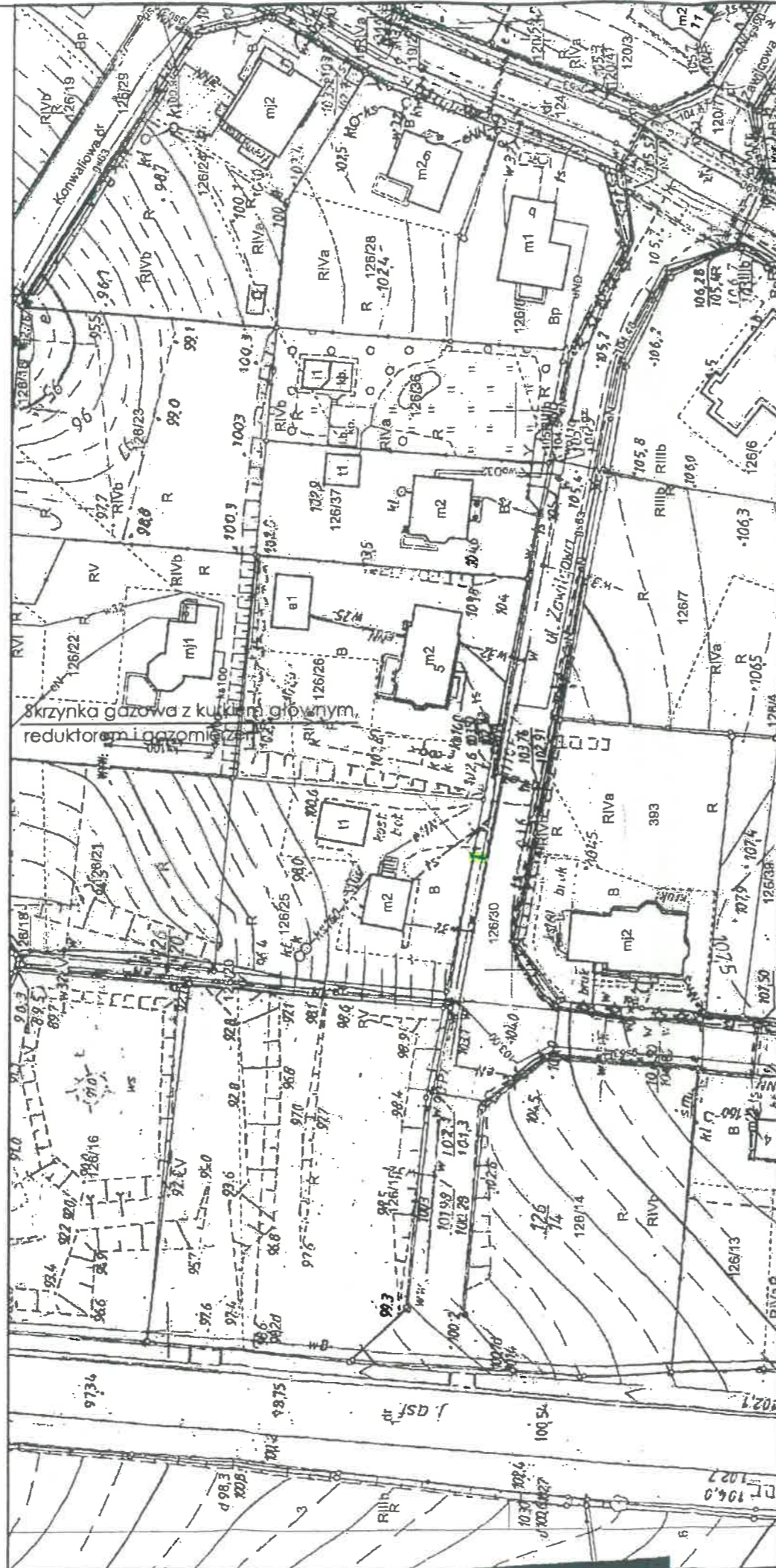


**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że niniejsza mapa opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne Starości Czarnkowsko-Trzcianecki pod identyfikatorem GK.6640. Prace geodezyjne były wykonane przez Dawida Szymczaka posiadającego uprawnienia do wykonywania prac geodezyjnych. Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzonej protokołem nr P.3051.2020-1908 z dnia 19.11.2020. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz  
 Obręb ewidencyjny: DĘBE  
 ID: GK.6642.1361.2021  
 Działka: 126/25  
 Sekcja: 5.188.34.11.3

Mapa zasadnicza  
 Skala 1:1000



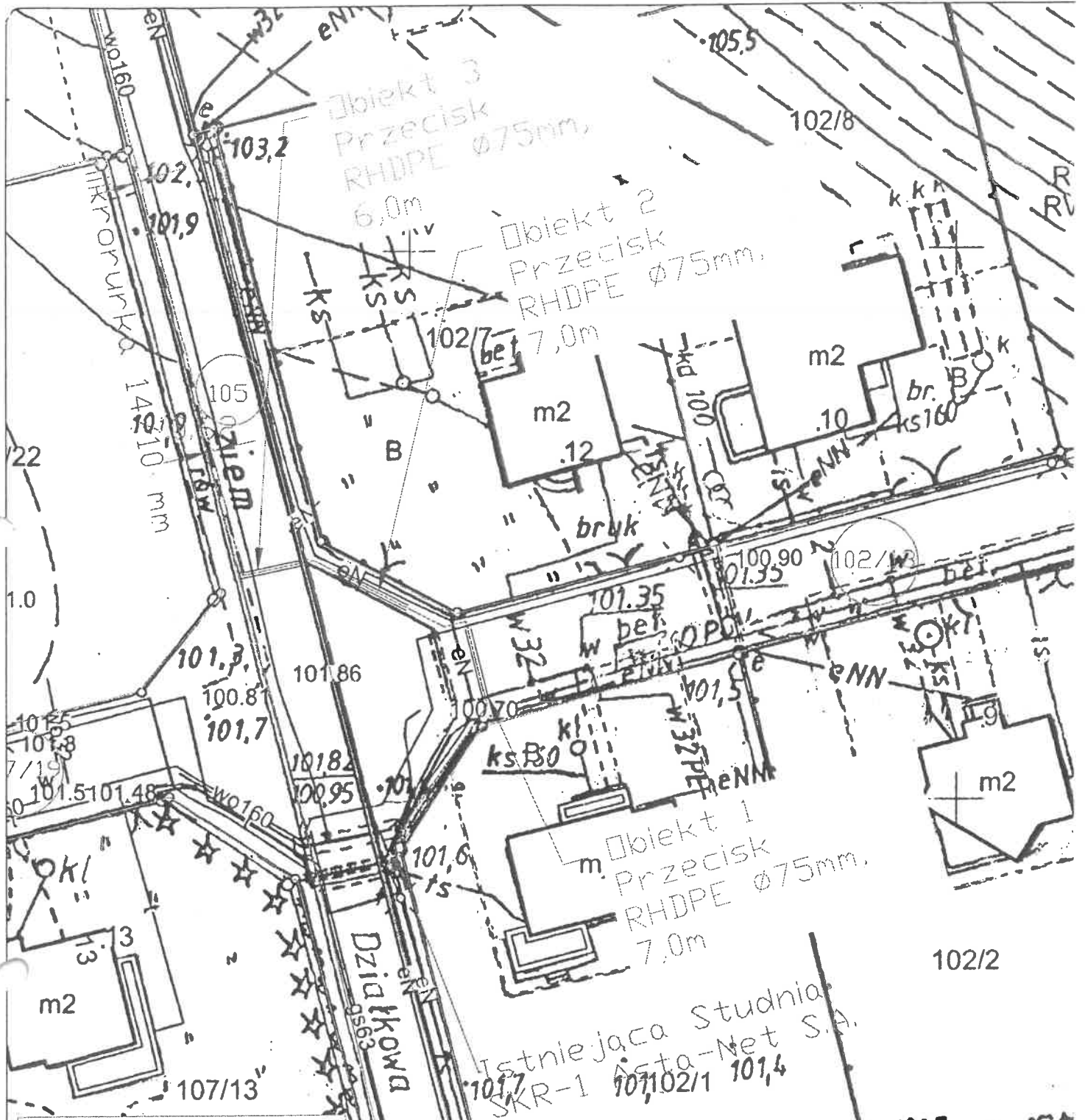
ZAP. WÓJTA GMINY  
 10.10.2021  
 10.10.2021

WÓJTA  
 (mgr inż. E. Marcin Filoń)

LEGENDA:

— Projektowane przyłącze gazowe ś/c dn25 PE

Jednostka projektowa <b>amb</b> PROJEKT AGNIESZKA DUDZIK		AMB - PROJEKT AGNIESZKA DUDZIK ul. Działkowa 38A 62-090 Kobylniki tel. +48 602 339 636 e-mail: biuro@amb-projekt.pl		Inwestor <b>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA</b> POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W POZNANIU ul. Za Grabią 8 61-860 Poznań	
Nazwa zadania: Budowa przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 PE do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 126/25 przy ul. Zawilcovej w Dębce					
Lokalizacja: ul. Zawilcowa, dz. nr ewid. 126/25, 126/30, obręb Dęba, gmina Lubasz					
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu					
Stadium	Projekt techniczny	Branża Sanitarna		Data	Październik 2021
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Agnieszka Dudzik	WKP/0265/POOS/14	Instalacja w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych wentylacyjnych gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych		1:1000
					Rys. nr
Strona 19					1

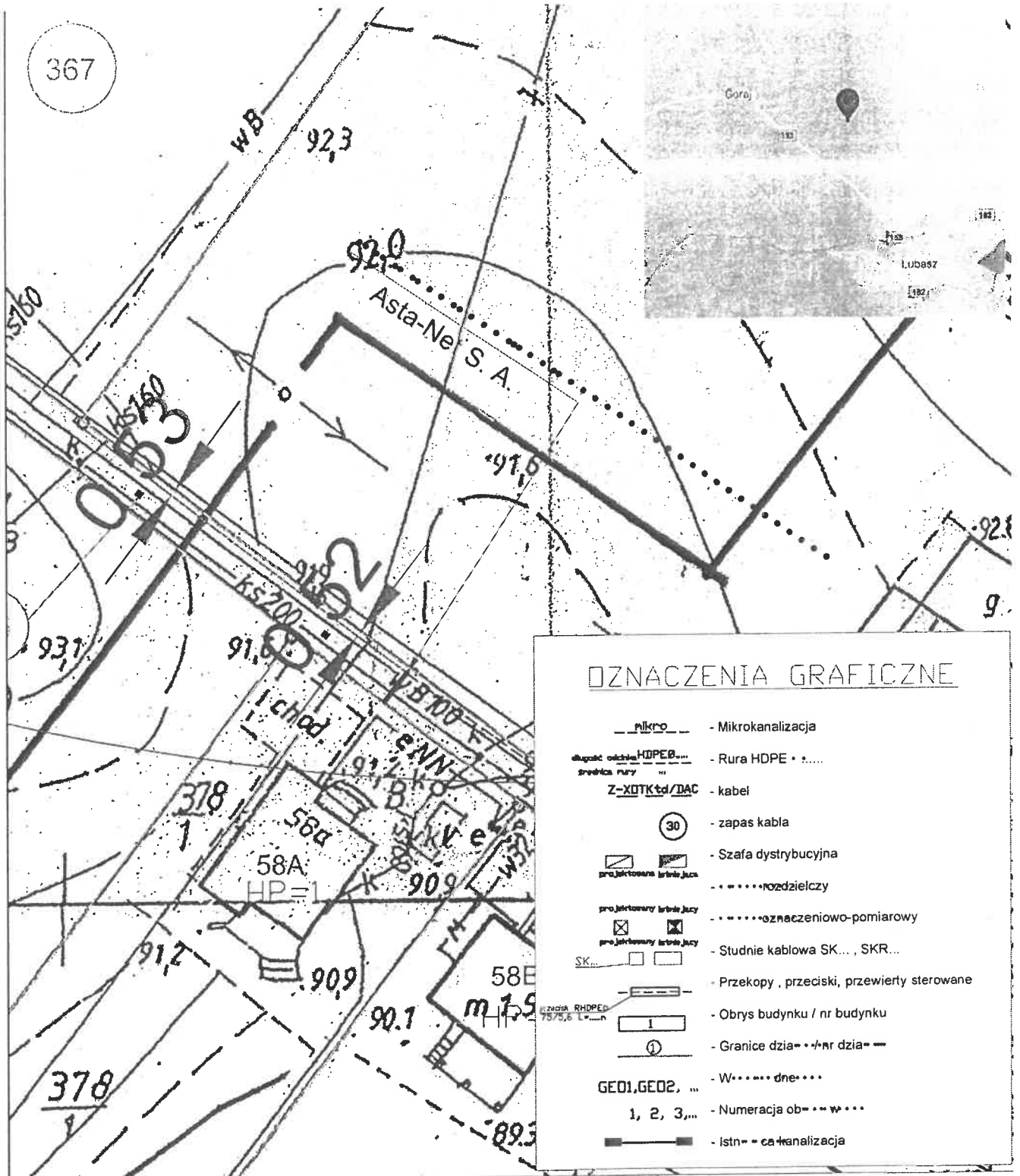


**ŹNACZENIA GRAFICZNE**










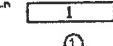



- Mikrokanalizacja
- Rura HDPE
- kabel
- zapas kabla
- Szafa dystrybucyjna
- rozdzielczy
- oznaczeniowo-pomiarowy
- Studnie kablowa SK, SKR
- Przekopy, przecieki, przewidy sterowane
- Obrys budynku / nr budynku
- Granice działki / nr działki
- Numeracja obiektów
- Istniejąca mikrokanalizacja

Nazwa ob. bud.:		Inwestor:	
.....			
Projektant:		Data:	Podpis:
MARIUSZ KAROLEWSKI (DTT-TU/02286/02/U)		06.2020	
.....		Data:	Podpis:
Anna Witkowska		06-2020	
		Skala: 1:1000	ARK. NR 1/1
			RYŚ. NR 1

367



## OZNACZENIA GRAFICZNE

-  - Mikrokanalizacja
-  - Rura HDPE
-  - kabel
-  - zapas kabla
-  - Szafa dystrybucyjna
-  - rozdzielczy
-  - oznaczeniowo-pomiarowy
-  - Studnie kablowe SK... , SKR...
-  - Przekopy , przeciski, przewiertki sterowane
-  - Obrys budynku / nr budynku
-  - Granice działek / nr działek
-  - W... ..dne... ..  
1, 2, 3, ... - Numeracja obiektów
-  - Istniejąca kanalizacja

Nazwa ob. bud.:

.....

Inwestor:

astanet

astabud

ASTA-NET S.A.  
64-920 01, ul. ....  
www.asta-net.plASTA BUD  
64-920 01, ul. ....  
www.asta-bud.pl

Lokalizacja ob. bud.: Goraj

Projektant:

MARIUSZ KAROLEWSKI  
(DTT-TU/02286/02/U)

Data:

12.2020

Podpis:

Budowa przyłącza do budynku firmy Wojciech Ewert  
Biuro Polowań "Barbara Goraj 51A

Data:

12-2020

Podpis:

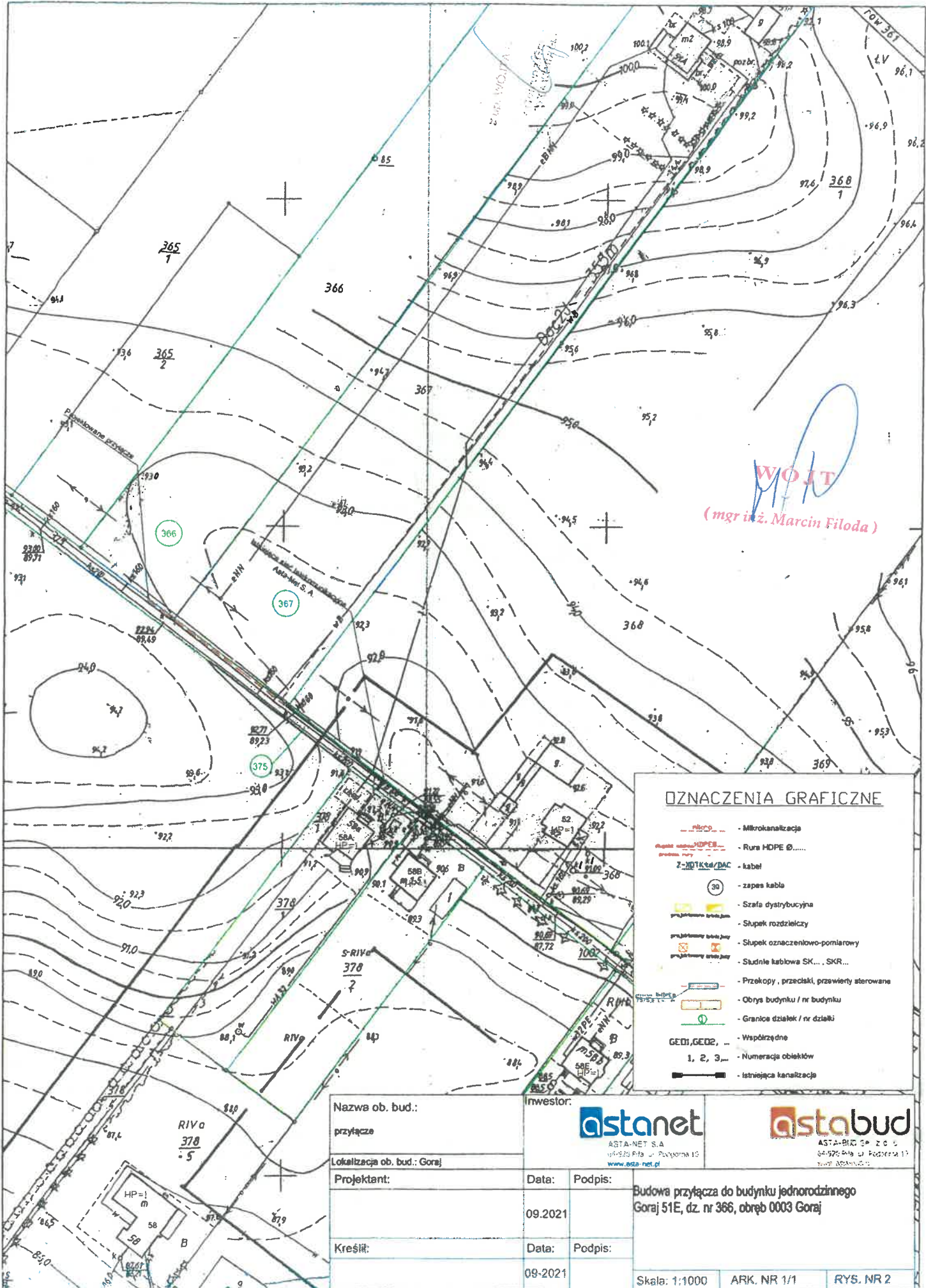
Anna Witkowska

Skala: 1:500

ARK. NR 1/1

RYS. NR 1





WOJT

(mgr inż. Marcin Filoda)

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- Mikrokanalizacja
- Rura HDPE Ø.....
- Z-NDTK/d/BAC - kabel
- 30 - zapas kablo
- Szafa dystrybucyjna
- Słupek rozdzielczy
- Słupek oznaczeniowo-pomiarowy
- Studnie kablowa SK..., SKR...
- Przekopy, przeciski, przewidy sterowane
- Obrys budynku / nr budynku
- Granice działek / nr działki
- GEO1, GEO2, ... - Współrzędne
- 1, 2, 3, ... - Numeracja obiektów
- Istniejąca kanalizacja

Nazwa ob. bud.: przyłącze	Inwestor: ASTA-NET S.A. ul. Śródmiejska 10, Porygona 10 www.asta-net.pl	ASTA-BUD Sp. z o.o. ul. Podgórska 11 70-500 Wrocław
Lokalizacja ob. bud.: Goraj	Data: 09.2021	Podpis: Budowa przyłącza do budynku jednorodzinnego Goraj 51E, dz. nr 366, obręb 0003 Goraj
Projektant:	Data: 09-2021	Podpis:
Kreślił:	Data: 09-2021	Podpis:
Skala: 1:1000		ARK. NR 1/1
		RYS. NR 2

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy,"

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy, jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie uchwały.