

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku**

Na podstawie art.18 b ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024r, poz.609 ze zm.)

**Rada Gminy Lubasz, uchwała co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 16 maja 2024r mieszkańca Gminy Lubasz K.H.Rada Gminy Lubasz uznaje swoją niekompetencję do rozpatrzeniu wniosku.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia wniosku stanowi uzasadnienie niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Lubasz do poinformowania wnoszącego wniosek o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 16 maja 2024 roku wpłynął wniosek Pana K.H. dotyczący wskazania firmie świadczącej usługi transportowe innego miejsca postoju swoich autobusów niż teren w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, sportowych i wypoczynkowych. Jako uzasadnienie wniosku kierowanego do Rady Gminy jest emisja przez parkujące autobusy uciążliwego hałasu oraz emisja szkodliwych spalin do atmosfery. Wniosek został skierowany do Komisji Skarg Wniosków i Petycji, która zajęła się jego rozpatrzeniem na posiedzeniu w dniu 10 czerwca br. Komisja zważyła, co następuje:

1) Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 ze zmianami) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do organu wykonawczego,

2) Sposób wykonywania zarządu określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zmianami), która w art.18 określa, że nieruchomości publiczne mogą być wynajmowane, wdzierżawiane, oddawane w użytkowanie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy,

3) Nieruchomość, która jest przedmiotem wniosku stanowi własność gminy i została oddana w bezpłatne użytkowanie utworzonej jednostce organizacyjnej gminy – Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Lubaszcu wraz z powierzeniem zadań wynikających z organizacji ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Wielkim w Lubaszcu,

4) Dyrektor GOK upoważniony jest do udostępniania, wdzierżawiania i wynajmowania terenu powierzonego mu w użytkowanie,

5) Dyrektor GOK w dniu 4 września 2023 roku zawarł dwie umowy najmu części placu z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów- autobusów. W umowach Wynajmujący oświadczył, że prowadzona przez niego działalność nie narusza obowiązujących norm prawnych w tym przepisów ochrony środowiska, nie wpłynie na przyspieszenie zużycia placu, w przypadku wycieku substancji z parkowanych pojazdów bądź innego uszkodzenia miejsca parkingowego skutki zdarzenia zostaną usunięte, a plac parkingowy doprowadzony do stanu sprzed incydentu.

6) Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczenie miejsc parkingowych oraz pobieranie opłat z tytułu postoju pojazdu mających miejsce poza obszarem drogi publicznej to uprawnienie właściciela terenu bądź jego zarządcy, z czego skorzystał Dyrektor GOK będąc do tego uprawnionym także poprzez umowę użytkowania,

7) Rzeczywiście wskazać należy, że szczególnie w okresie zimy uruchomienie pojazdów wiąże się z pewnym wpływem czasu, kiedy pojazd może od momentu zapłonu ruszyć i przy tym jest to związane z wydawaniem dźwięku i spalin, ale pojazdy zostały dopuszczone do ruchu. W godzinach od 6.00 do czasu wyjazdu, na terenie ośrodka w okresie zimy, kiedy ta uciążliwość występuje, nie przebywają osoby korzystające z jego infrastruktury. Nikt też do tej pory, poza wnioskodawcą nie zgłaszał uciążliwości korzystania przez Wynajmującego z terenu ośrodka wypoczynkowego,

8) Zgodnie z oświadczeniem Dyrektora GOK wyrażonym podczas posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji, umowa obowiązuje tylko do 21 czerwca 2024 roku i nie zostanie przedłużona.

Komisja oceniając całokształt sprawy rekomenduje podjęcie rozstrzygnięcia jak w uchwale.