

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oznaczonych numerami 140/1, 140/2, 140/3 położonych w obrębie miejscowości Nowina, stanowiących własność Gminy Lubasz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Lubasz, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubasz, oznaczonych numerami 140/1 o powierzchni 0,1000 ha, 140/2 o powierzchni 0,0349 ha, 140/3 o powierzchni 0,0549 ha dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO2T/00018897/7 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do w/w nieruchomości.

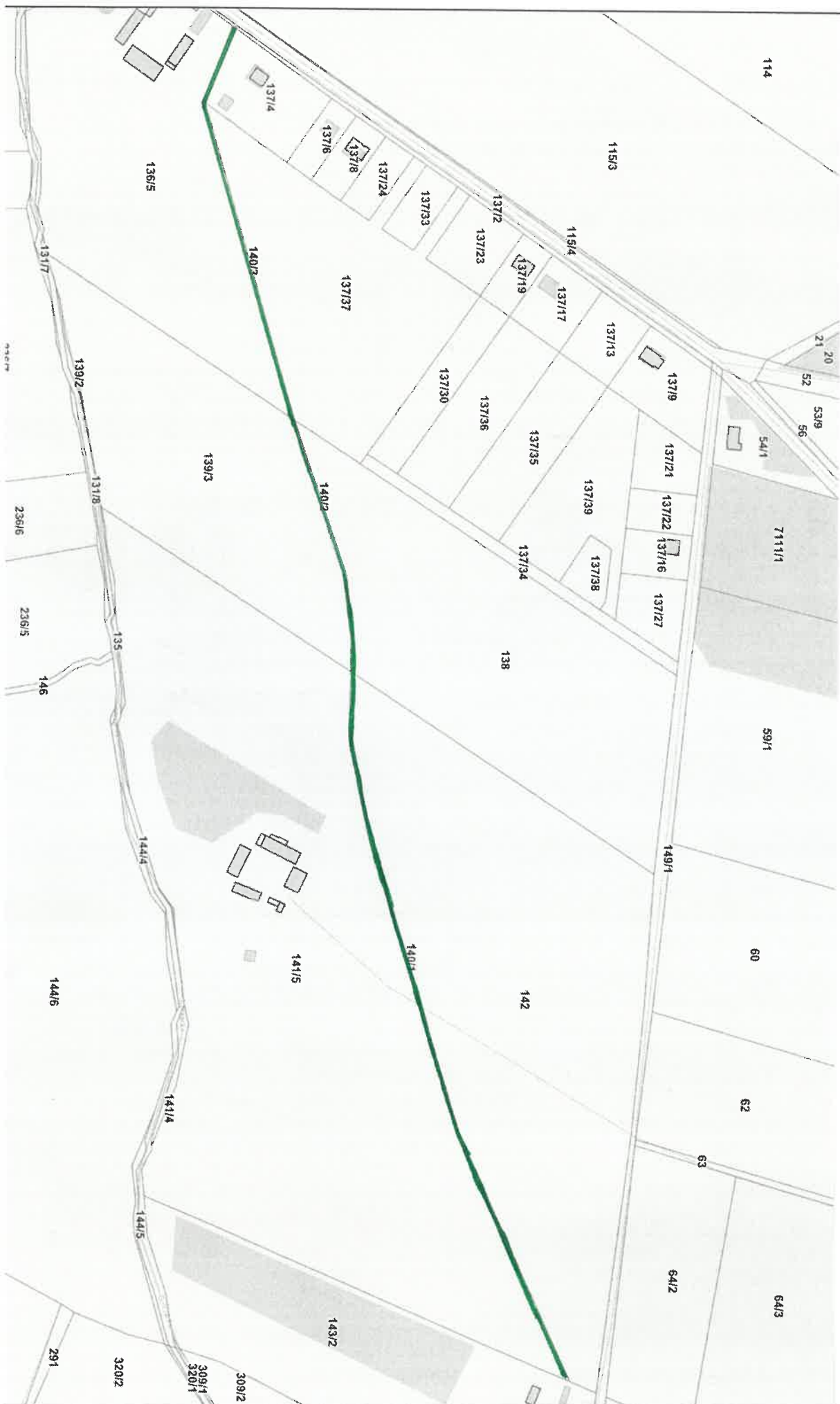
§ 2. Dokonuje się sprzedaży nieruchomości 140/1 na rzecz właściciela nieruchomości nr 141/5 i 142, nieruchomości 140/2 na rzecz właściciela nieruchomości nr 139/3 i 138, nieruchomości 140/3 na rzecz właściciela nieruchomości 137/37.

§ 2. Nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr2024
Rady Gminy Lubasz
z dnia 26 listopada 2024 r
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oznaczonych numerami 140/1, 140/2, 140/3 położonych
w obrębie miejscowości Nowina, stanowiących własność Gminy Lubasz



Uzasadnienie

Gmina Lubasz jest właścicielem działek 140/1 o powierzchni 0,1000ha, 140/2 o powierzchni 0,0349 ha, 140/3 o powierzchni 0,0549 ha. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomości te stanowią grunty orne VI klasy. Nieruchomości położone są w obrębie miejscowości Nowina. W przeszłości stanowiły drogę dojazdową do przyległych nieruchomości. Zostały one przez rolników zaorane i stanowią obecnie grunty orne. Osoby fizyczne, przez których grunty przebiegała kiedyś droga wystąpili z wnioskami o sprzedaż przez gminę tych gruntów. Wobec czego dokonano podziału działki nr 140 celem sprzedaży wydzielonych działek na rzecz właścicieli gruntów, przez które ta nieruchomość przebiegała.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".