

**Projekt**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oznaczonych numerami 396/2 i 203/6, położonych w obrębie miejscowości Sokołowo, stanowiących własność Gminy Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Rada Gminy Lubasz,

uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubasz, oznaczonych numerami 396/2 o powierzchni 0,0314 ha dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO2T/00018642/5 i 203/6 o powierzchni 0,0044 ha dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO2T/00018431/3 położonych w obrębie miejscowości Sokołowo, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 203/4 i 202/4.

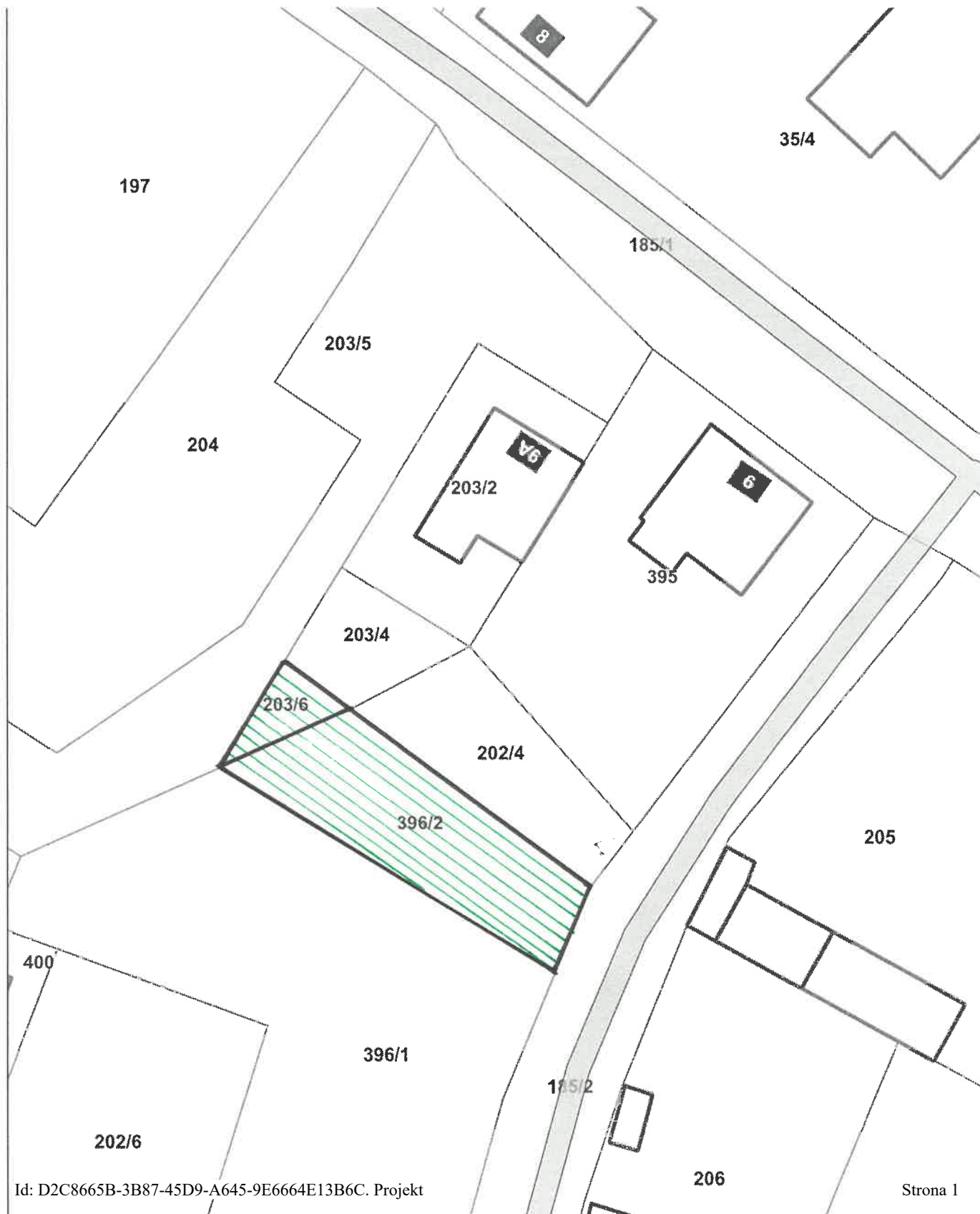
**§ 2.** Nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do  
Uchwały nr .....2024  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia 26 listopada 2024 r**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym,  
oznaczonych numerami 396/2 i 203/6, położonych w obrębie miejscowości Sokołowo,  
stanowiących własność Gminy Lubasz**



## **Uzasadnienie**

Gmina Lubasz jest właścicielem działki nr 396/2 o powierzchni 0,0314 ha – grunty orne RVI i 203/6 o powierzchni 0,0044 ha – pastwiska – PsV. Nieruchomości położone są w obrębie miejscowości Sokołowo. O sprzedaż ww. działek wystąpiła właścicielka działek przyległych tj. 203/4 i 202/4 celem poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".