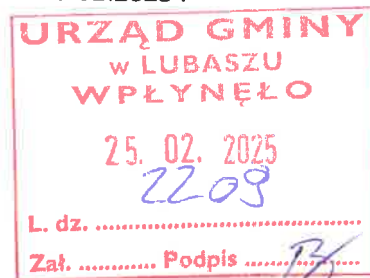


GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY Sp. z o.o.
w LUBASZU
ul. Stajkowska 23, 64-720 Lubasz
tel./fax 67 255 60 70
NIP PL 7632124059 REGON 301954643
KRS 0000399903
GZK.0512.2.2025

*Ref. Techn. Opr
p. G. Jankowski
25.02.2025*

Lubasz, dnia 25.02.2025 r



Pani

Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Gminy Lubasz

W załączeniu przekazuję „Informację związaną z funkcjonowaniem Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Lubasz w 2024 r.”

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Tomczyk

Do wiadomości :

1. Pan Marcin Filoda
Wójt Gminy Lubasz

**Informacja związana z funkcjonowaniem Gminnego
Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz w 2024 r.**

25 Luty 2025 r.

Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszu działa na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, umowy Spółki wraz z postanowieniami KRS oraz przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej i prowadzi działalność gospodarczą w branży komunalnej, w głównej mierze w zakresie:

- poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody pitnej dla ludności i przemysłu oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń wodociągowych,
- odbioru i oczyszczania ścieków oraz obsługi i eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej,
- odbioru nieczystości płynnych wozami asenizacyjnymi.

Dodatkowo Spółka prowadzi działalność w zakresie:

- usług gospodarowania odpadami i punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Sławienku,
- zimowego utrzymania dróg i zwalczania gołoledzi,
- usług transportowych, utrzymania porządku i terenów zieleni,
- wynajemu agregatów prądotwórczych.

Spółka Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszu obsługuje teren wsi:

- | | |
|--------------|-------------|
| - Lubasz | - Klempicz |
| - Krucz | - Nowina |
| - Stajkowo | - Prusinowo |
| - Jędrzejewo | - Dębe |
| - Sokołowo | - Miłkowo |
| - Kruteczek | - Miłkówko |
| - Goraj | - Bończa |
| - Bzowo | - Antoniewo |

Spółka Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszu eksploatuje pięć stacji uzdatniania wody, zlokalizowanych we wsiach Lubasz, Jędrzejewo, Stajkowo, Krucz i Sokołowo (SUW Prusinowo wyłączona z eksploatacji), obsługując sieć przesyłową i rozdzielczą o długości 113.944,95 metrów, w tym 2 187 szt. przyłączy.

W zakresie zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków GZK eksploatuje:

- dwie oczyszczalnie ścieków: w Stajkowie i Jędrzejewie,
- dwadzieścia cztery przepompownie ścieków sanitarnych i tłocznie, położone między innymi w Lubasz, Jędrzejewie, Kruczu, Stajkowie oraz Sławnie,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 51 850,50 metrów i przykanaliki w ilości 1 131 szt.

Spółka GZK w Lubaszu prowadzi działalność w oparciu o majątek własny oraz dzierżawiony od Gminy Lubasz, nowo nabywane środki trwałe, drobne urządzenia oraz sprzęt potrzebny do utrzymania ciągłości prowadzonych usług, w tym pojazdy specjalistyczne (WUKO, koparko-ladowarkę, pojazdy asenizacyjne, ciągniki, śmieciarki i samochody interwencyjne).

Spółka na koniec 2024 r. obsługiwała 3 047 odbiorców w ramach działalności podstawowej wodociągowo - kanalizacyjnej.

Realizacja przez Spółkę podstawowych zadań prowadzona jest w oparciu o własny personel w liczbie 21 pracowników (stan na 31.12.2024r.), zgodnie ze strukturą organizacyjną, w ramach zawartych umów o pracę, posiadających stosowne wykształcenie i doświadczenie zawodowe oraz zdolność do wykonywania wszystkich zadań związanych z eksploatacją i utrzymaniem ciągłej pracy sieci i urządzeń. Ponadto z 4 osobami zawarto umowy zlecenia w zakresie realizacji następujących obowiązków: główny księgowy, informatyk, inspektor ochrony danych, inspektor ds. BHP.

Sprzedaż świadczonych usług

Sprzedaż w 2024 r. wyniosła łącznie 5 934 875,47 zł (w tym dopłaty do ścieków 857 713,15zł).

Przychody z działalności podstawowej w okresie sprawozdawczym realizowane były na podstawie taryf zatwierdzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w następujący sposób:

1. opłata za 1 m³ dostarczonej wody - 4,99 zł netto (od 17.08.2023 r.)
2. opłata za 1 m³ wprowadzonych ścieków - 17,09 zł netto (od 17.08.2023 r.)
3. Opłata abonamentowa - 3,52 zł netto (od 17.08.2023 r.).

Spółka prowadzi również działalność dotyczącą gospodarowania odpadami. Opłaty za odpady ustala Rada Gminy Lubasz, a wysokość tych opłat zależy od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość. Wszystkie odpady wytwarzane w gospodarstwach domowych są odbierane przez Spółkę i przekazywane dalej do:

- ZUO Clean City sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód – odpady niesegregowane, opakowania z tworzyw sztucznych, papier, tektura, odpady wielkogabarytowe,
- Spółki Wodno-Ściekowej GWDA sp. z o.o. w Pile – odpady zielone,
- Elektrorecykling sp. z o.o. w Sękowie k. Nowego Tomysła – elektrośmieci,
- Reco-trans Sp. z o.o., Śrem, ul. Letnia 3,

- GAWSTAL Sp. z o.o., Starczanowo 8,
- Sibelko Green Solutions Poland S.A. ZUSS Czarnków,
- Iglespol Z. Iglewski i Wspólnicy, Września,
- AJ Utylizacja Spółka Cywilna Adam i Jacek Kostrzewscy,
- Altvater Piła Sp. z o.o., ul. Łączna 4a, 64-920 Piła

Wykonanie finansowe przychodów

1. Przychody z działalności podstawowej:

Wyszczególnienie	Przychód netto
Dostawa wody	1 410 415,25
Dopłata do wody (UG Lubasz)	0,00
Odbiór ścieków *	1 482 794,37
Dopłata do ścieków (UG Lubasz)	857 713,15
Razem	3 750 922,77

* w tym przychody za ścieki dowożone: 247 853,22 zł:

- ścieki dowożone z terenu Gminy Lubasz - 54 450,80 zł
- ścieki dowożone spoza terenu Gminy Lubasz - 58 724,18 zł
- wywóz nieczystości płynnych z terenu Gminy Lubasz - 123 651,72 zł
- wywóz nieczystości płynnych spoza terenu Gminy Lubasz - 11 026,52 zł

2. Pozostałe przychody – 2 191 107,17 zł:

a) PSZOK / Wysypisko: 383 892,54 zł

- umowa PSZOK – Gmina Lubasz - 378 621,24 zł
- odbiór odpadów na PSZOK – Gmina Połajewo - 5 271,30 zł

b) Gospodarka odpadami: 1 708 418,04 zł

- odbiór odpadów z terenów niezamieszkałych - 321 400,03 zł
- umowa na odbiór i zagospodarowanie odpadów - 1 253 328,34 zł
- umowa na kosze uliczne - 53 170,44 zł
- umowa na odbiór i utylizację leków - 5 940,00 zł
- odbiór odpadów z cmentarza, w tym UG 10 549,87 zł - 41 112,67 zł
- odbiór odpadów(wielkogabarytowe, szkło, sprzęt elektryczny i elektroniczny) - 12 025,35 zł

- pozostałe (sprzedaż worków) - 21 441,21 zł
- c) Przychody z pozostałej działalności: **90 829,11 zł**
 - usługi transportowe - 1 350,00 zł
 - utrzymanie terenów zielonych - 7 432,80 zł
 - zwalczanie gołoledzi (Urząd Gminy) - 22 276,56 zł
 - wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych - 36 402,71 zł
 - sprzedaż pojemników na odpady - 6 518,33 zł
 - wynajem agregatów prądotwórczych - 3 468,36 zł
 - usługi WUKO - 3 182,50 zł
 - pozostałe - 10 197,85 zł

Ponadto spółka w 2024 roku sprzedała 2 samochody za kwotę 7 967,48 zł

Realizacja rzeczowo-finansowa

a) Sprzedaż rzeczowa – wykonanie w miesiącach:

Wyszczególnienie	Woda	Ścieki	Ścieki dowożone	Odpady
	m ³	m ³	m ³	t
styczeń	21 728,00	5 326,00	588,00	206,900
luty	18 642,00	15 287,65	465,60	223,941
marzec	21 038,00	5 564,70	515,65	252,400
kwiecień	18 886,00	14 666,60	627,00	314,808
maj	24 251,00	4 753,30	468,80	301,314
czerwiec	22 191,00	15 426,61	538,55	291,143
lipiec	25 484,00	5 294,50	545,05	317,108
sierpień	21 141,00	15 156,80	490,45	327,360
wrzesień	27 106,00	5 883,58	526,15	252,023
październik	19 527,00	14 829,40	448,50	311,350
listopad	23 986,00	5 363,71	397,75	268,458
grudzień	18 067,00	14 848,20	641,95	222,440
RAZEM	262 047,00	122 401,05	6 253,45	3 289,245

b) Koszty funkcjonowania – wykonanie wg rodzaju:

Koszt rodzajowy	Wartość (zł)
Amortyzacja	284 819,06
Zużycie materiałów	465 126,58
Energia elektryczna	665 972,62
Paliwa	335 682,89
Usługi obce	2 109 876,17
Podatki i opłaty	149 717,02
Wynagrodzenia	1 890 902,52
Narzuty na wynagrodzenia	432 945,42
Pozostałe koszty	54 482,60
Razem	6 389 524,88

c) Wynik finansowy w rozbiciu na poszczególne rodzaje działalności:

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj działalności					Ogółem cała działalność
		Pobór, uzdatnianie i rozprzewadzenie wody	Odbiór i oczyszczanie ścieków	PSZOK / Wysypisko	Gospodarka odpadami	Pozostała działalność (usługi i transport)	
1	2	3	4	5	5	6	7
I	Przychody	1 410 415,25	2 340 507,52	383 892,54	1 708 418,04	91 642,12	5 934 875,47
II	Koszty (z narzutem kosztów zarządu)	1 561 915,25	2 814 405,12	310 688,28	1 670 680,55	31 835,68	6 389 524,88
III	Wynik na działalności	-151 500,00	-473 897,60	73 204,26	37 737,49	59 806,44	-454 649,41

d) Produkcja wody w 2024 r. według obiektów stacji uzdatniania wody (m³):

Stacja Uzdatniania wody	Woda surowa	Woda uzdatniona	Płukanie sieci i odżelaziaczy
1	2	3	4
Lubasz	206 482	203 728	76 798
Sokołowo	84 404	58 324	6 381
Stajkowo	81 220	64 997	8 145
Krucz	7 946	5 266	649
Jędrzejewo	18 601	13 080	808
Prusinowo	-	-	-
Dębe (zakup)	38 521	38 521	-
Ogółem	437 174	383 916	92 781

Sprzedaż wody ogółem w 2024 roku: 262 047,0 m³

Straty wody (woda surowa - płukanie - sprzedaż): 82 346,0 m³

Wskaźnik strat wody (straty wody / woda uzdatniona) 21,45 %

e) Odbiór i zagospodarowanie ścieków według oczyszczalni (m³):

Oczyszczalnia	Ścieki dowożone	Ścieki dopływające	Razem
1	2	3	4
Stajkowo	42 799,05	196 984,95	239 784,0
Jędrzejewo	0,0	16 760,0	16 760,0
Ogółem	42 799,05	213 744,95	256 544,0

Informacja Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubaszcu o zrealizowanych zadaniach inwestycyjnych i remontowych w 2024 r.

Spółka Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszcu w 2024 r. zrealizowała nakłady inwestycyjne na łączną wartość 302 264,88 zł:

1) Nakłady na sieć oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne: 242 315,75 zł

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
Sieć wodociągowa		107 527,24
1	Rozbudowa sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowe - Lubasz ul. Porzeczkowa dz. 357/21, dz. 357/26, dz. 357/29, dz. 357/20, dz. 357/28	8 747,26
2	Rozbudowa sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowe - Jędrzejewo dz. 61/1; dz. 169/2; dz. 18/2; dz. 62; dz. 61/4; dz. 61/3	8 020,33
3	Przyłącza wodociągowe - Klempicz dz. 154/19; dz. 155/8; dz. 155/19	3 248,48
4	Przyłącza wodociągowe, montaż hydrantu - Kamionka dz. 41/1; dz. 48; dz. 155/8; dz. 355/4; 60A; dz. 155/5; dz. 1/8	6 456,89
5	Sieć wodociągowa, przyłącza wodociągowe, studnie wodomierzowe - Stajkowo 82/83/85 (dz. 265), 111; 74; 43/1; dz.381; 10; 11; dz. 97; dz. 112; dz. 113; TopPlon; 72; 372/2	21 880,00
6	Rozbudowa sieci wodociągowej - Miłkowo	991,15
7	Przyłącze wodociągowe - Miłkówko 73/7	2 740,81
8	Przebudowa sieci wodociągowej i budowa przyłączy- ul. Ogrodowa Lubasz	9 338,99
9	Przyłącza wodociągowe - Lubasz ul. Łąkowa dz. 1045; dz.994/6; dz.994/7	3 162,39
10	Przyłącze wodociągowe - Lubasz ul. Chrobrego 13	1 000,00
11	Rozbudowa sieci wodociągowej, przyłącze wodociągowe - Nowina dz. 131/4; Nowina dz. 192/1, dz. 117/1, dz. 96, dz. 149/1	2 192,46
12	Przyłącza wodociągowe - dz. 382/8; dz. 382/3 Goraj	529,51
13	Sieć wodociągowa - montaż hydrantu - Sławno	1 630,71
14	Przyłącza wodociągowe - Antoniewo dz. 136/3 i 35/1; dz. 64; dz. 63; dz. 64/1	28 937,70
15	Przyłącza wodociągowe - Bończa 270/2	1 256,46
16	Przyłącze wodociągowe - Lubasz, ul. Biwakowa/Rekreacyjna dz. 780/43	1 690,95
17	Przyłącza wodociągowe - Dębe ul. Polna dz. 201/3; Zawilcowa dz. 120/26; Widokowa dz. 20/23	3 189,46
18	Przyłącze wodociągowe - Stadion Lubasz	1 436,32
19	Rozbudowa sieci wodociągowej - zbiornik retencyjny Sławienko	1 077,37
Sieć kanalizacji sanitarnej		133 988,51
20	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej - Miłkowo	991,26
21	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i budowa przyłączy - ul. Ogrodowa Lubasz	2 000,00
22	Przyłącza sanitarne - Stajkowo dz. 228/5 (TopPlon); 52; 65C; 56: 65B; 53; 35	17 616,42
23	Przyłącza sanitarne - Lubasz ul. Łąkowa dz.994/6; dz.994/7	1 278,33
24	Przyłącza sanitarne - dz. 382/8; dz. 382/3 Goraj	1 791,56
25	Przyłącze sanitarne – Lubasz, ul. Biwakowa/Rekreacyjna dz. 780/43	2 061,26

26	Zakup od inwestora prywatnego wybudowanej przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej (Portus Lubasz)	108 249,68
Sieć kanalizacji deszczowej		800,00
27	Kanalizacja deszczowa z separatorem - Lubasz ul. Stajkowska dz. 124/1	800,00

2) Nakłady na rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody i Stacji Podnoszenia Ciśnienia Wody:
3 350,00 zł

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
1	Modernizacja układu kontroli suchobiegu zestawu hydroforowego SUW Sokołowo	3 350,00

3) Nakłady na modernizację PSZOK: 1 709,00 zł

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
1	Monitoring PSZOK - montaż dodatkowej kamery	1 709,00

4) Nakłady na rozbudowę nieruchomości (baza GZK): 12 019,52 zł

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
1	Demontaż i montaż bramy przemysłowej segmentowej - garaże baza	12 019,52

5) Zakup środków transportu: 38 482,67 zł

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
1	Scania P310, PNT 70958 - samochód wykupiony z leasingu (używany) - rata wykupu	1 743,67
2	Scania P/270 r.prod. 2009 PNT71947 - samochód wykupiony z leasingu (używany) - rata wykupu	1 992,50
3	Samochód Renault Trafic, 2014 rok, km. 137.000 km, 2000 cm ³ (używany)	34 746,50

6) Zakup sprzętu komputerowego, narzędzi, wyposażenia, itp.: 4 387,94 zł

Lp.	Środek trwały	Nakłady (zł)
1	Rozbudowa serwera komputerowego Dell	3 861,12
2	Osuszacz powietrza Vaco VC2006	526,82

Pozostałe zrealizowane wydatki przez spółkę związane z zadaniami inwestycyjnymi i remontowymi na łączną kwotę 2 978,82 zł:

- 1) Zakup kruszywa 0-31,5 mm – 27,58 t / 2 178,82 zł,
- 2) Zakup piasku – 25,0 t/ 800,00 zł,

Ponadto w 2024 r. Spółka dokonała wymiany i montażu 116 szt. wodomierzy (29 szt. nowych).

Łączna wartość zrealizowanych zadań inwestycyjnych i remontowych wyniosła ok. 245 294,57 zł.

Podsumowując, spółka w 2024 roku wykonała następujące zadania (w tym remonty):

- | | | |
|------------------------------|---|-------------------|
| 1) Przyłącza wodociągowe | - | 19 szt. / 247,0 m |
| 2) Przyłącza sanitarne | - | 2 szt. / 21,0 m |
| 3) Budowa sieci wodociągowej | - | 213,0 m |

Ponadto w 2024 roku Spółka poniosła opłaty w wysokości 27 481,02 zł związane z umieszczeniem urządzeń obcych (sieci wodociągowych i sanitarnych) w pasie drogowych dróg publicznych w kwotach:

- | | | |
|---|---|--------------|
| 1) Drogi gminne | - | 5 724,98 zł |
| 2) Drogi powiatowe | - | 18 596,76 zł |
| 3) Drogi wojewódzkie | - | 142,84 zł |
| 4) Lokalizacja urządzeń pod torowiskiem PKP | - | 3 016,44 zł |

Planowane do realizacji roboty w latach 2024 – 2026 ujęte zostały w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i Kanalizacyjnych. Plan ten zakłada realizację inwestycji strategicznych dla Gminy Lubasz, a także kontynuację zadań już rozpoczętych.

Kontrole i badania w 2024 r.:

1. Przeprowadzone kontrole w 2024 r.:

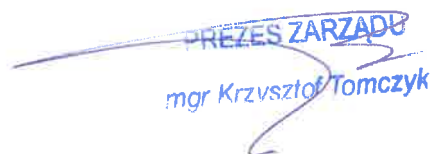
Instytucja	Ilość kontroli	Zakres kontroli
Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska	1	Przestrzeganie przepisów i decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska
1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska 2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki	1	1. Przestrzeganie przepisów i decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska 2. Udział w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska
PSS-E Czarnków	5	Ocena stanu sanitarno – technicznego wodociągu publicznego w Stajkowie, Kruczu, Sokołowie, Jędrzejewie i Lubasz.
PSS-E Czarnków	1	Kontrola interwencyjna dotycząca stanu sanitarno-technicznego pomieszczeń pracy i pomieszczeń socjalnych oraz ewidencji wyposażenia
Razem	8	

2. Przeprowadzone badania wody w 2024 r.:

Stacja Uzdatnia Wody	Ilość badań	Podmiot badający
Lubasz	25	Sanepid Czarnków, Biochemik Śmitowo
Stajkowo	24	
Sokołowo	145	
Jędrzejewo	11	
Krucz	22	
Dębe	0	
Razem	227	

Zarząd Spółki

Lubasz, dnia 25 lutego 2025 r.


PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Tomczyk