

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 13 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Lubasz, a Państwowym
Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krucz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Lubasz, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Klempicz oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 64 o powierzchni 0,2513 ha stanowiącą własność Gminy Lubasz, dla której Sąd Rejonowy w Czarnkowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO2T/00018930/1 na nieruchomość położoną w miejscowości Miłkowo oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 544 o powierzchni 0,0514 ha stanowiącą tereny rekreacyjno wypoczynkowe stanowiącą własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krucz, dla której Sąd Rejonowy w Czarnkowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO2T/00023398/7.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .2025

Rady Gminy Lubasz

z dnia 23 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 64 położonej w miejscowości Klempicz o pow. 0,2513 ha, stanowiącej własność Gminy Lubasz, na nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerem ewidencyjnym 544 o pow. 0,0514 ha, położoną w obrębie Miłkowo, stanowiącej własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krucz

W wyniku zamiany Gmina Lubasz nabędzie działkę oznaczoną nr 544 położoną w Miłkowie celem uregulowania własności nieruchomości na której znajduje się Pomnik spadochroniarzy pod Sokołowem. Pomnik stanowił własność Gminy Lubasz, lecz posadowiony był na gruncie stanowiącym własność PGLLP Nadleśnictwa Krucz.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe obejmujące oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy Lubasz na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Krucz.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.