

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Lubasz powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Lubasz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz:

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Lokalizację części nieruchomości wskazanych w ust. 2 określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. W częściach nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 2 - 3 zostały umieszczone przez dzierżawców urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - w tym sieci i przyłącza gazowe oraz telekomunikacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

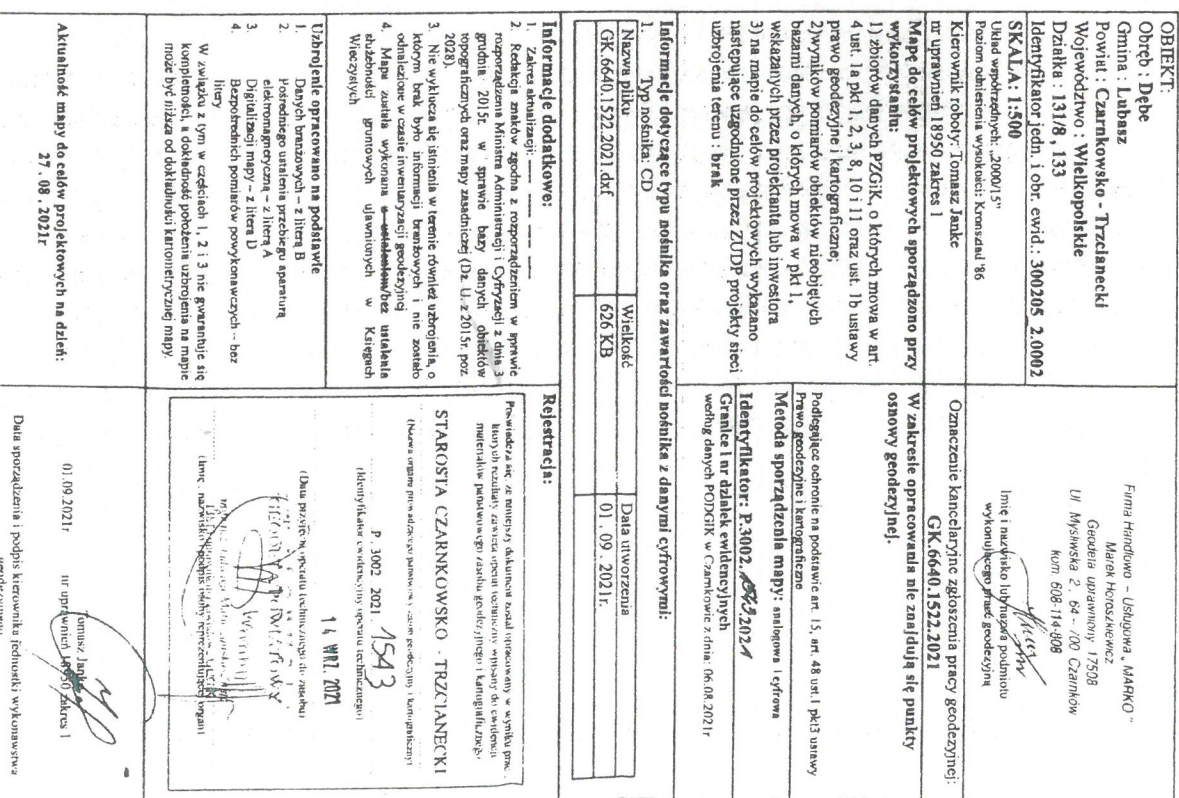
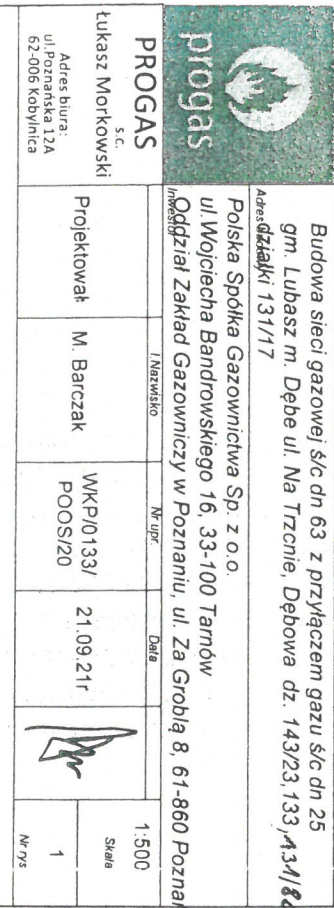
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Dębe, działka nr 133, KW Nr PO2T/00018896/0 Dębe, działka nr 143/23, KW Nr PO2T/00032023/4 Dębe, działka nr 131/8, KW Nr PO2T/00031047/1	9,995 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
2.	Dębe, działka nr 126/30 Kw. Nr PO2T/00031047/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
3.	Lubasz, działka nr 1215 Kw. Nr PO2T/00018804/9	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
4.	Dębe, działka nr 102/13 Kw. Nr PO2T/00031047/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna

5.	Lubasz, działka nr 875 Kw. Nr PO2T/00018602/3 Lubasz, działka nr 877/2 Kw. Nr PO2T/00031047/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
6.	Lubasz, działka nr 437 Kw. Nr PO2T/00018602/3 działka nr 548/1 Kw. Nr PO2T/00017962/7	1,35 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
7.	Dębe, działka nr 102/13, KW Nr PO2T/00031047/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
8.	Dębe, działka nr 131/8, KW Nr PO2T/00031047/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
9.	Lubasz, działka nr 1117, KW Nr PO2T/00018804/9	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
10.	Lubasz, działka nr 437, KW Nr PO2T/00018602/3	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
11.	Lubasz, działka nr 179/17, KW Nr PO2T/00031047/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
12.	Goraj, działka nr 383/13, KW Nr PO2T/00031047/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna

13.	Lubasz, działka nr 437, KW Nr PO2T/00018602/3	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna
14.	Goraj, działka nr 375, KW Nr PO2T/00018929/1	1 m ²	Gminna droga wewnętrzna	Gminna droga wewnętrzna



PL. PZG. K. 7693

MAPA ZASADNICZA

20 GRU. 2021

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz

Obręb ewidencyjny: DEBE

ID: GK.6642.1653.2021

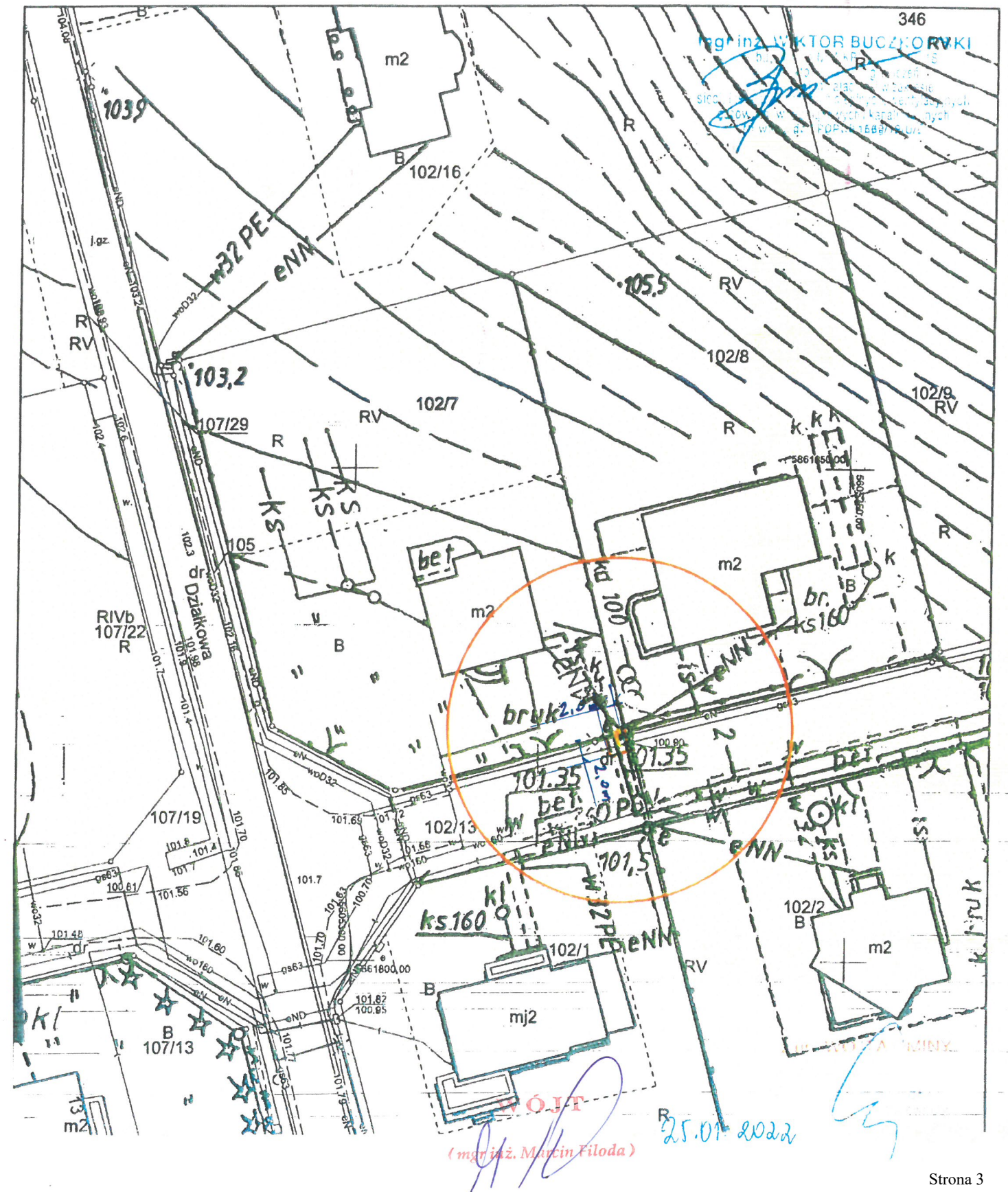
Działka: 102/7

Sekcja: 5.18/8.34.12.2.2

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

projektowane przyłącze gazu śr/c PE Dz25
wraz z szafką gazową

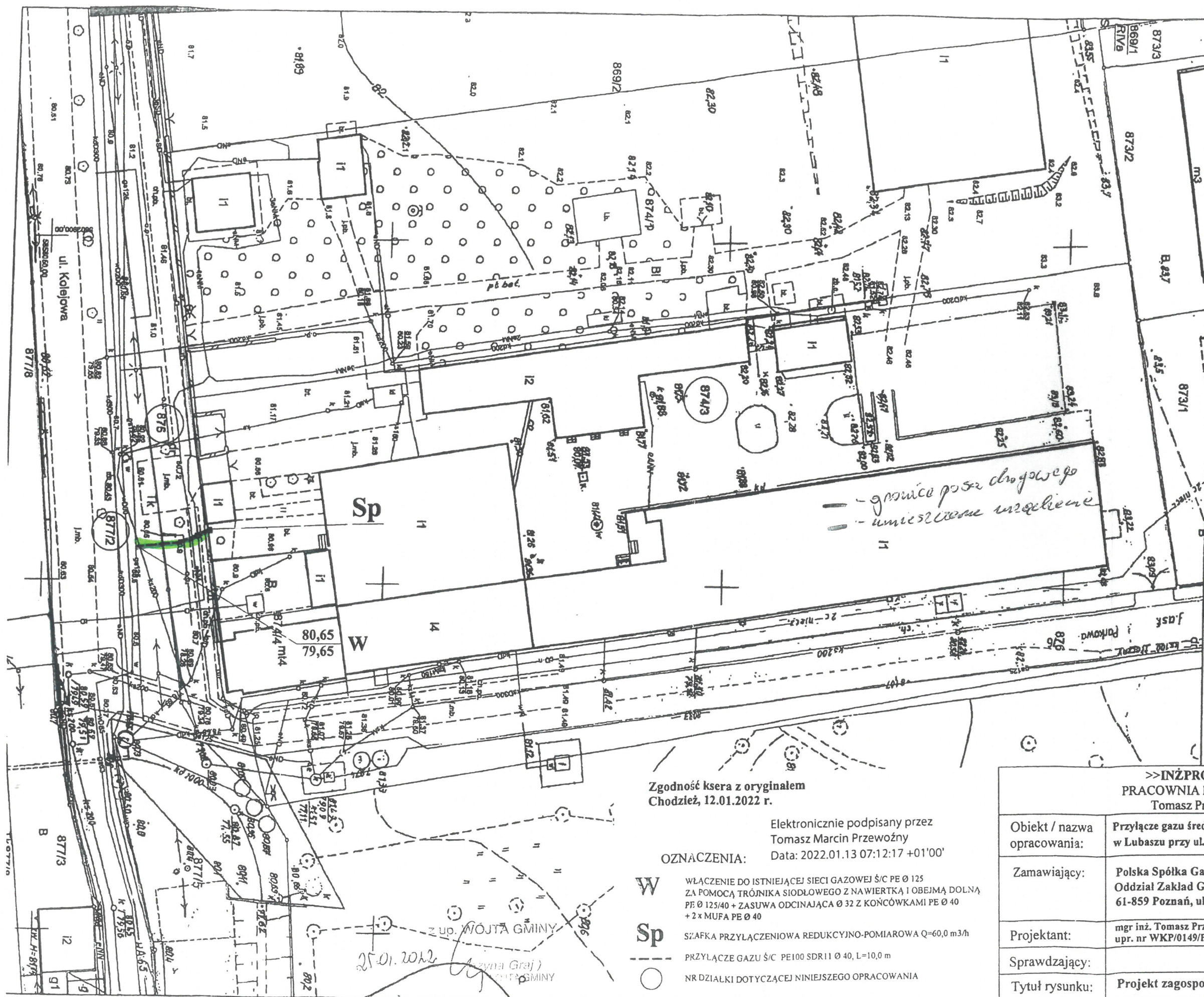


STAROSTA CZARNIKOWSKO-TRZCIANIECKI
Pl. Piłsudskiego 1693
(Kancelaria starosty i referat ds. nieruchomości)
MAPA ZASADNICZA
(Nakład mierzony w 2020 r.)
02.11.2021
(Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie)
(Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. Tomasz Przewoźny)

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
(mgr inż. Marcin Filoda)

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnikowski-trzcianiecki
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz
Obręb ewidencyjny: LUBASZ
ID: GK.6642.1481.2021
Działka: 874/3
Sekcja: 5.187.33.10.3.2



Zgodność ksera z oryginałem
Chodzież, 12.01.2022 r.

Elektronicznie podpisany przez
Tomasz Marcin Przewoźny
Data: 2022.01.13 07:12:17 +01'00'

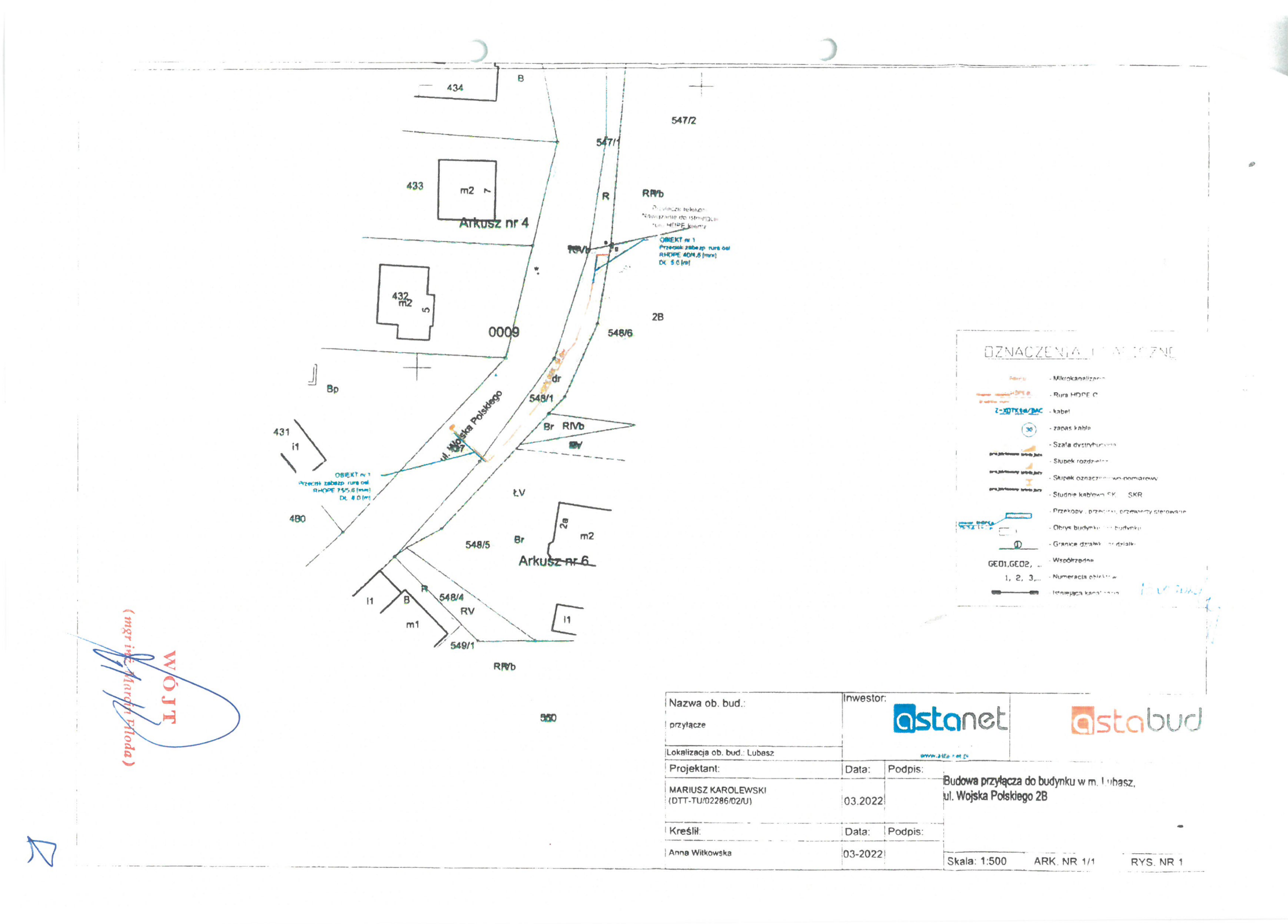
OZNACZENIA:

- WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ Ś/C PE Ø 125
ZA POMOCĄ TRÓJNIKA SIÓDŁOWEGO Z NAWIERTKĄ I OBEJMĄ DOLNĄ
PE Ø 125/40 + ZASUWA ODCINAJĄCĄ Ø 32 Z KOŃCÓWKAMI PE Ø 40
+ 2 x MUFA PE Ø 40
- SZAFKA PRZYLĄCZENIOWA REDUKCYJNO-POMIAROWA Q=60,0 m³/h
- PRZYLĄCZE GAZU Ś/C PE100 SDR11 Ø 40, L=10,0 m
- NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

>>INŻPROJEKT<<

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Tomasz Przewoźny

Obiekt / nazwa opracowania:	Przylącze gazu średniego ciśnienia do dz. nr 874/3 w Lubasz przy ul. Kolejowej 1.	Data: 12.01.2022
Zamawiający:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu 61-859 Poznań, ul. Za Groblą 8	Skala: 1:500 Nr arch. 3-2-84/21
Projektant:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKP/0149/PWOS/04	
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1



(mgr inż. Mariusz Karolewski)

Nazwa ob. bud.: przyłącze	Inwestor: astanet astabud	
Lokalizacja ob. bud.: Lubasz	www.asta.pl	
Projektant: MARIUSZ KAROLEWSKI (DTT-TU/02286/02/U)	Data: 03.2022	Podpis: Budowa przyłącza do budynku w m. Lubasz, ul. Wojska Polskiego 2B
Kreślił: Anna Witkowska	Data: 03-2022	Podpis:
Skala: 1:500 ARK. NR 1/1 RYS. NR 1		

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
358.14-2.197
(Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu)
MAPA 2ASADMC2A
(Nazwa materiału zasobu)
02.LIP.2021
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
z upr. STW
(Link, numeracja, numeracja, numeracja, numeracja, numeracja)

Województwo: wielk. jskie
Powiat: czarnkowski-trzcianiecki
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz
Obręb ewidencyjny: DĘBE
ID: GK.6642.922.2021
Działka: 102/5
Sekcja: 5.188.34.16.2.2
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

(mgr inż. Marcin Filoński)



PROGAS s.c. Lubasz Morkowski ul. Jazminowa 20 62-607 Biskupiec Adres biura: ul. Papiernicza 12A 62-606 Kobylnica		Adres odbiorcy gm. Lubasz m. Dębe ul. Świerkowa 3 dz. 102/13 do działki 102/5 Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Poznaniu ul. 2a Górska 8, 61-860 Poznań	
Projektował:	M. Barczak	Wykonano:	16.08.2021
Przebieg:	POOS/20	Przebieg:	16.08.2021

Nazwa projektu: Projekt przyłącza gazowego do granicy działki

10

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)

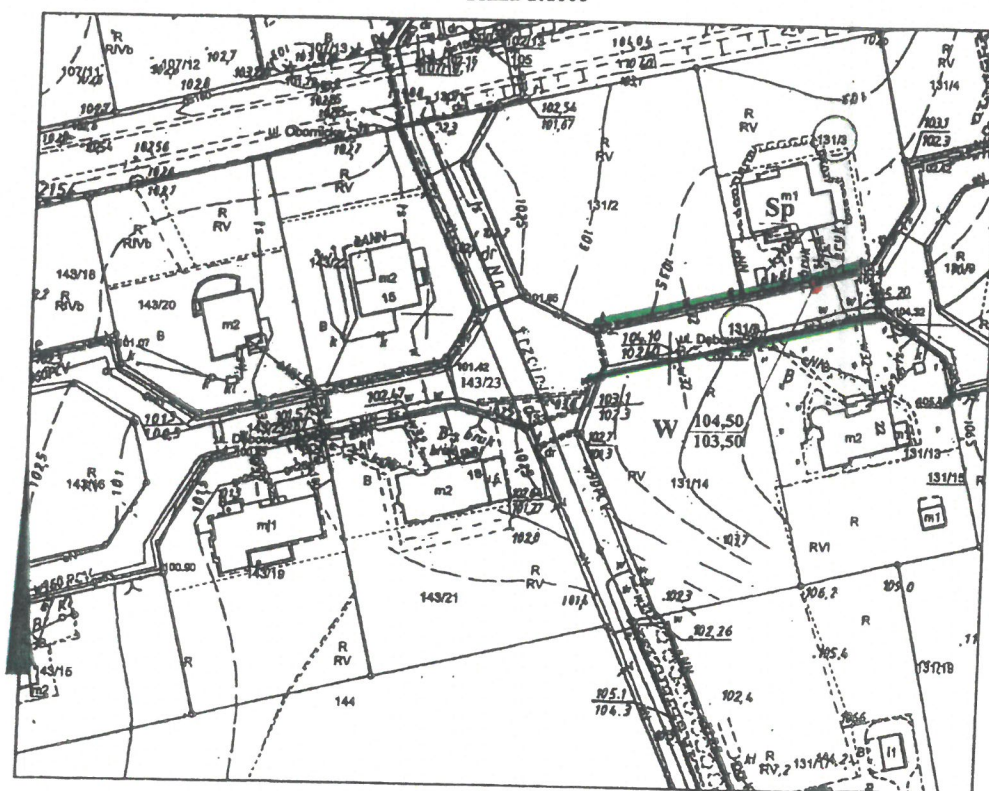
358 IV-2 199
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

13 PAZ 2020
(Data wykonania kopii)

Karolina Tymek
(Imię, nazwisko, podpis i data podpisania organu)

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianiecki
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz
Obręb ewidencyjny: DĘBE
ID: GK.6642.1811.2020
Działka: 143/21
Seksja: 5.188.34.16.2

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



— granice posesi drogowego
— umieszczone urządzenia

OZNACZENIA:

- W** WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ Ś/C PE Ø 63
ZA POMOCĄ TRÓJNIKA SIODŁOWEGO Z NAWIERTKĄ I OBEJMĄ DOLNĄ
PE Ø 63/25
- Sp** SZAFKA PRZYŁĄCZENIOWA RED.-POM. Q=10.0 m³/h
- PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C PE100 SDR11 Ø 25, L=2,0 m
- NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

z up. WÓJTA GMINY

Elektronicznie podpisany przez (Grażyna Graj)
Tomasz Marcin Przewoźny ZASTĘPCA WÓJTY GMINY
Data: 2022.05.10 10:01:03
+02'00' 12.05.2022v.

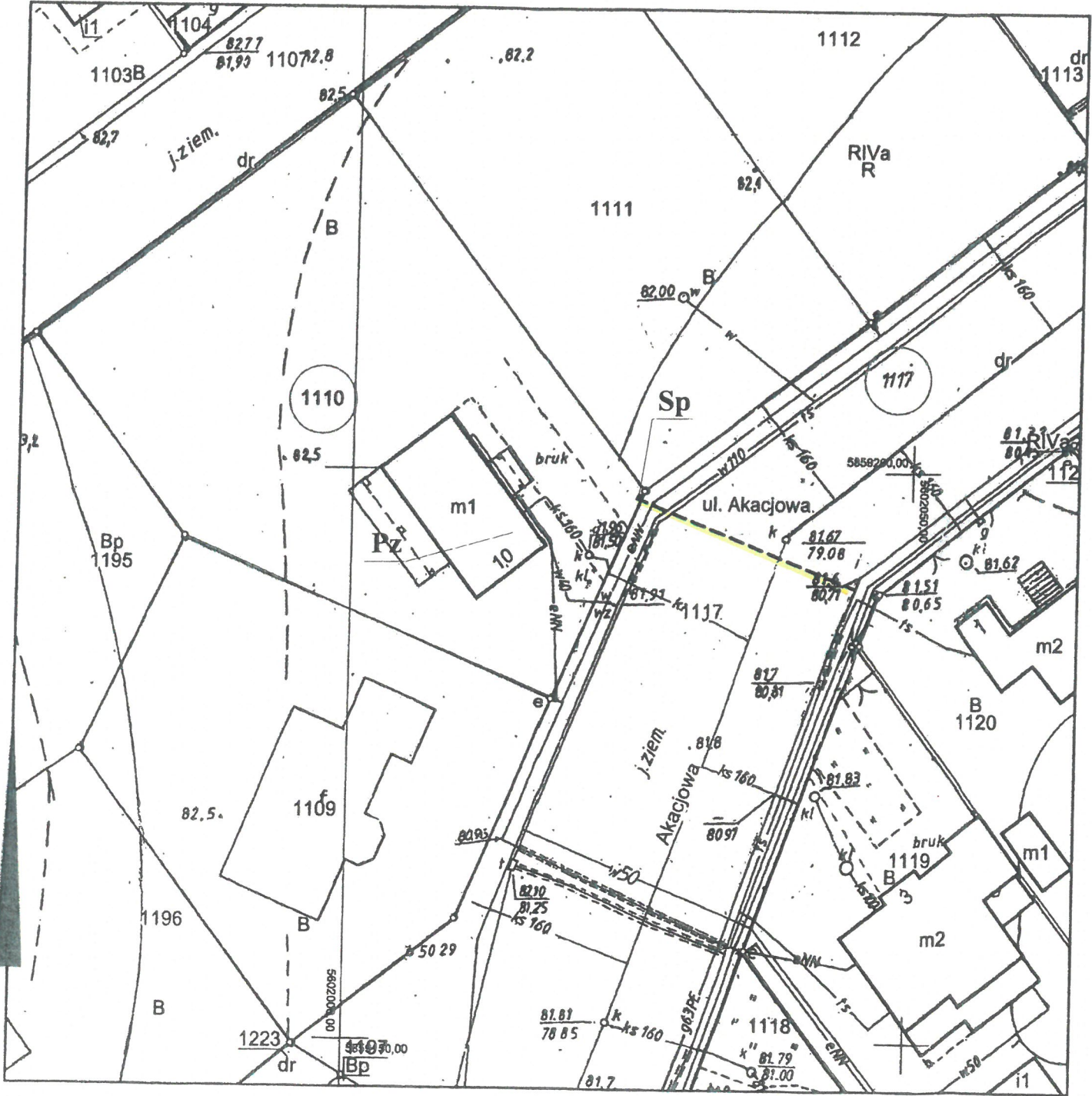
INŻYNIERSTWO PRACOWNIA PROJEKTOWA Tomasz Przewoźny		
Obiekt / nazwa opracowania:	Przyłącze gazu średniego ciśnienia do dz. nr 131/3 w Dębie przy ul. Dębowej 19, gm. Lubasz.	
Zamawiający:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu 61-859 Poznań, ul. Za Groblą 8	Data: 10.05.2022
		Skala: 1:1000 Nr arch. 3-2-3/22
Projektant:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKP/0149/PWOS/04	
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1

WÓJT
(mgr inż. Marcin Elłoda)

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
PI 076.1K 7693
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
20 MAJ 2022
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
z up. STAROSTY
(Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej organ)
Specjalista ds. geodezji

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz
Obręb ewidencyjny: LUBASZ
ID: GK.6642.562.2022
Działka: 1110
Seksja: 5.187.33.04.4.4

Mapa zasadnicza
Skala 1:500



z up. WOJTA GMINY
(Grażyna Graj)
ZASTĘPCA WOJTY GMINY
14.06.2022

OZNACZENIA:

W
Sp

- WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ Ś/C PE Ø 63
ZA POMOCĄ TRÓJNIKA SIODŁOWEGO Z NAWIERTKĄ I OBEJMĄ DOLNĄ
PE Ø 63/25 + MUFA PE Ø 25
- SZAFKA PRZYŁĄCZENIOWA RED.-POM. Q=10,0 m³/h NA JEDEN GAZOMIERZ
- PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C PE100 SDR11 Ø 25, L=21,0 m



NR DZIAŁKI DOTYCZĄCEJ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA Z ORYGINAŁEM

Chodził, dn. 20.06.2022

mgr inż. TOMASZ PRZEWOŹNY
spr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, gazowych, wodociąg. i k.

Zgodność ksera z oryginałem
Chodził, 10.06.2022 r.

Elektronicznie podpisany przez
Tomasz Marcin Przewoźny
Data: 2022.06.11 11:38:05 +02'00'

>>INŻPROJEKT<< PRACOWNIA PROJEKTOWA Tomasz Przewoźny		
Obiekt / nazwa opracowania:	Przyłącze gazu średniego ciśnienia do dz. nr 1110 przy ul. Akacjowej 10 w Lubasz.	
Zamawiający:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu 61-859 Poznań, ul. Za Groblą 8	Data: 10.06.2022
		Skala: 1:500
		Nr arch. 3-7-8/22
Projektant:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKP/0149/PWOS/04	
Sprawdzający:		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
PL PZG. K. 7693
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
12 LIP. 2022
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
z up. STAROSTY
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Specjalista ds. geodezji

LEGENDA:

- granice działek
- proj. przyłącze gazu ś/c do dz. 179/25 dn25PE L=10,60m

Dura astonowa DN 50 PCV

nowy meishore

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz

Obręb ewidencyjny: LUBASZ

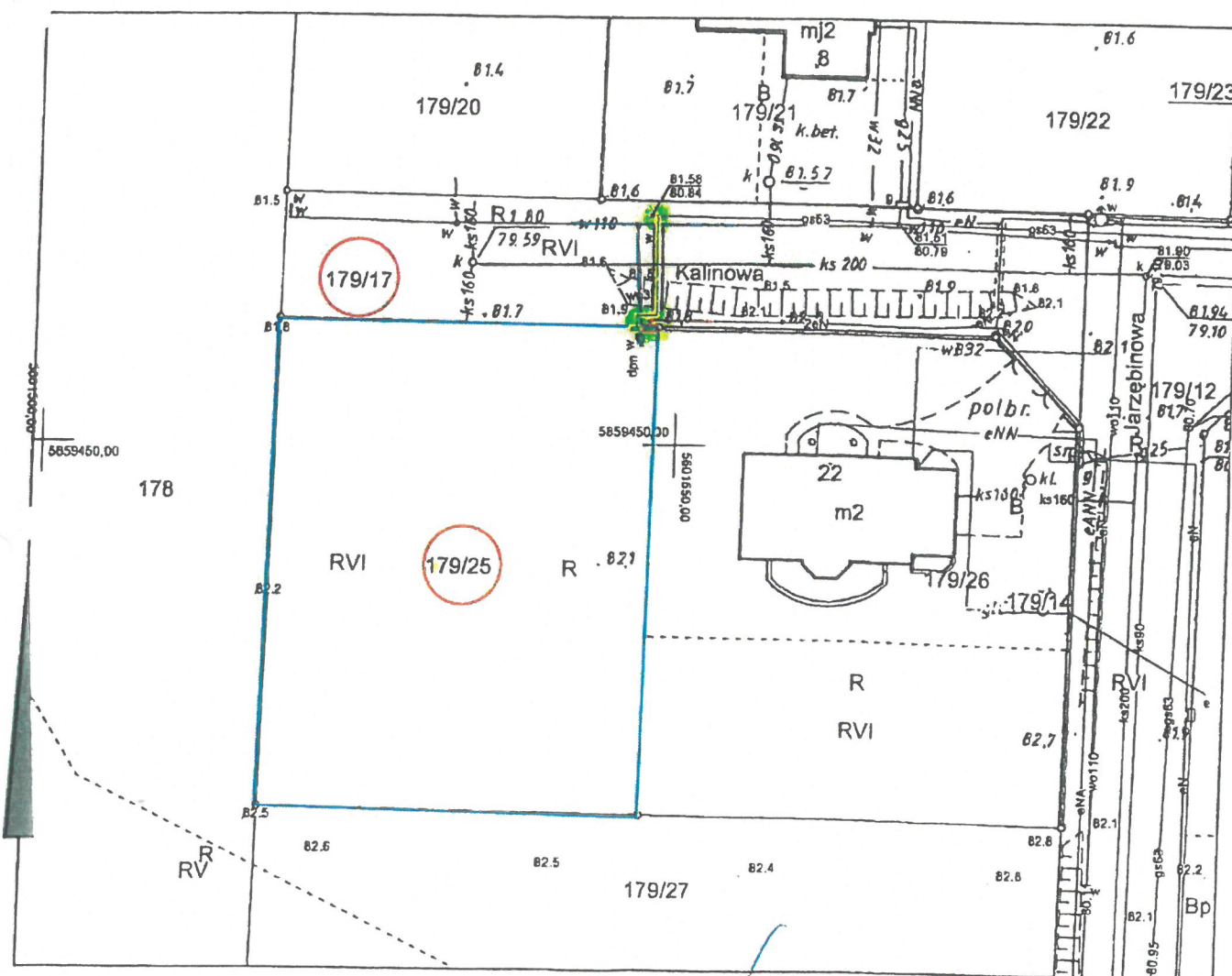
ID: GK.6642.741.2022

Działka: 179/25, 179/17

Sekcja: 5.187.33.04.4.1

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



z up. WÓJTA GMINY

(Grażyna Graj)
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

21.07.2022

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
PL PZG. K. 7693
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
12.07.2022
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
z up. STAROSTY
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Specjalista ds. geodezji

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz

Obręb ewidencyjny: LUBASZ

ID: GK.6642.395.2022

Działka: 430

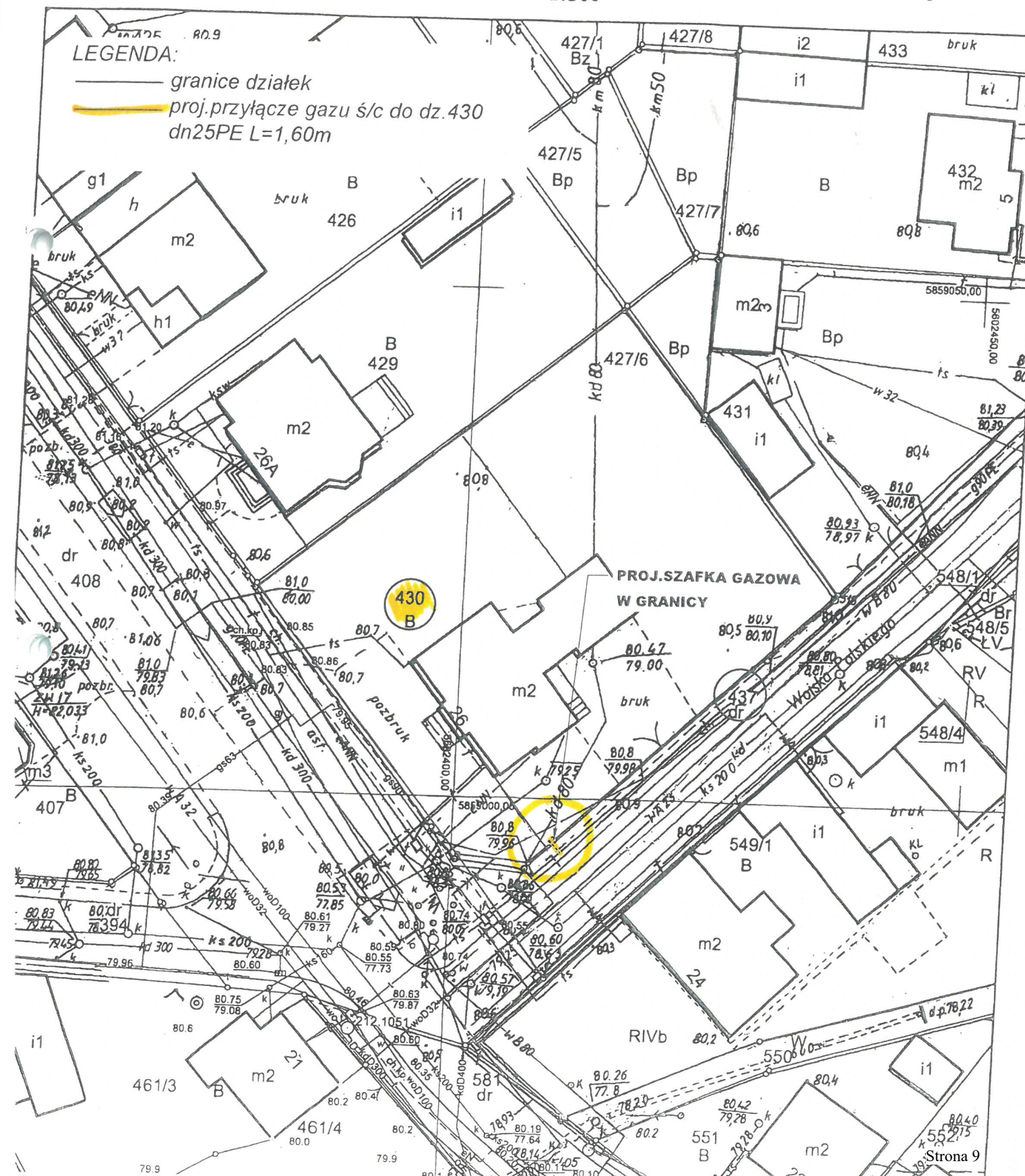
z up. WÓJTA GMINY

Sekcja: 5.187.33.05.3.3

(Grażyna Graj)
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



LEGENDA:

- granice działek
 — proj.przylącze gazu ś/c do dz.383/5
 dn25PE L=3,50m

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIEŃSKI

PL PZG.K. 7693

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

30 CZE. 2022

(Data wykonania kopii materiału zasobu)

z up. STAROSTY

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Specjalista ds. geodezji

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowski-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz

Obręb ewidencyjny: GORAJ

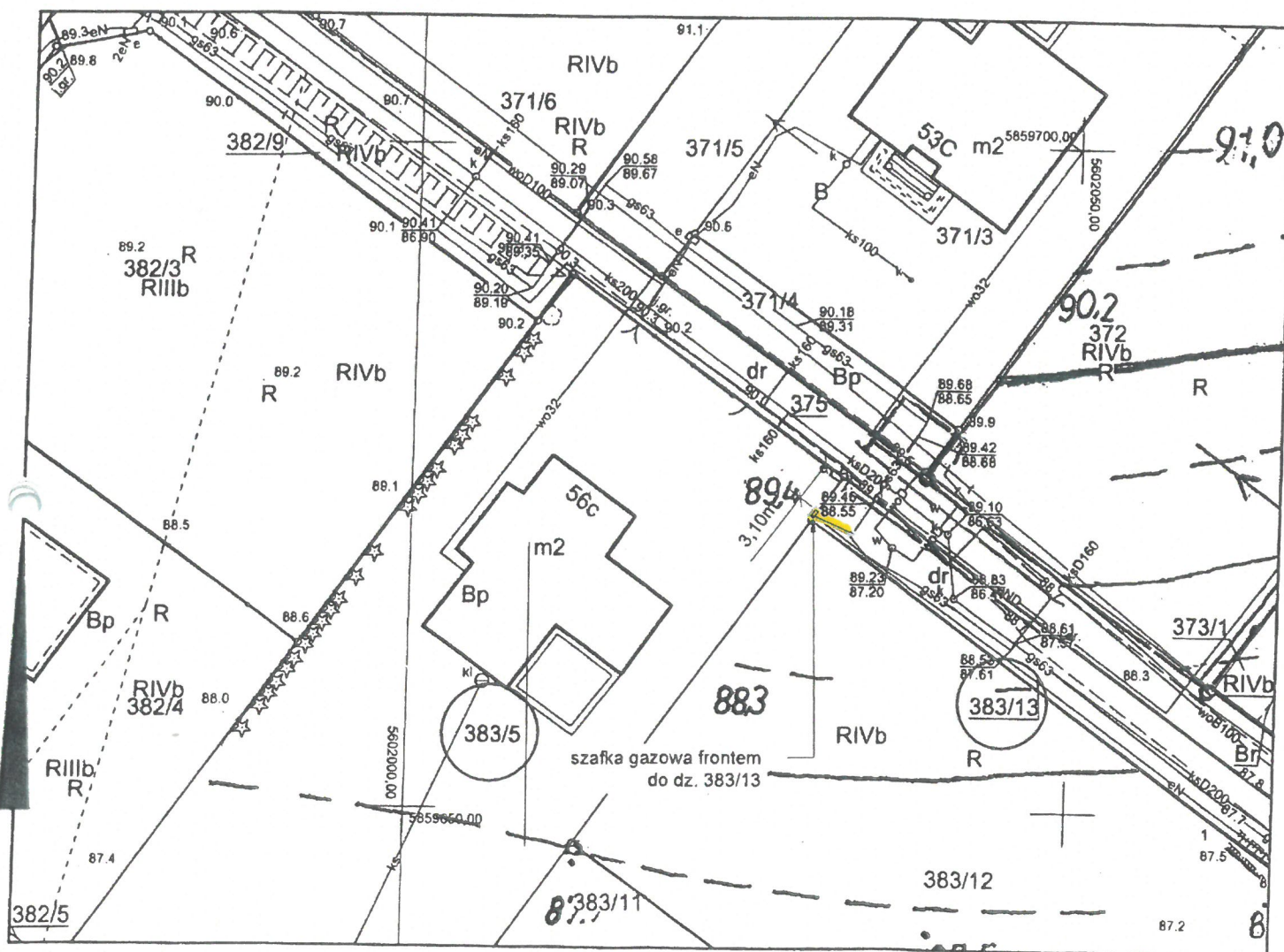
ID: GK.6642.693.2022

Działka: 383/5

Sekcja: 5.187.33.04.2.4

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



z up. WOJTA GMIŃNY

(Grażyna Grcj)
 ZASTĘPCA WOJTA GMIŃNY

21.07.2022

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowski-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz

Obręb ewidencyjny: LUBASZ

ID: GK.6642.930.2022

Działka: 549/1

Sekcja: 5.187.33.05.3.3; 5.187.33.10.1.1

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIEŃSKI

PL PZG.K. 7693

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

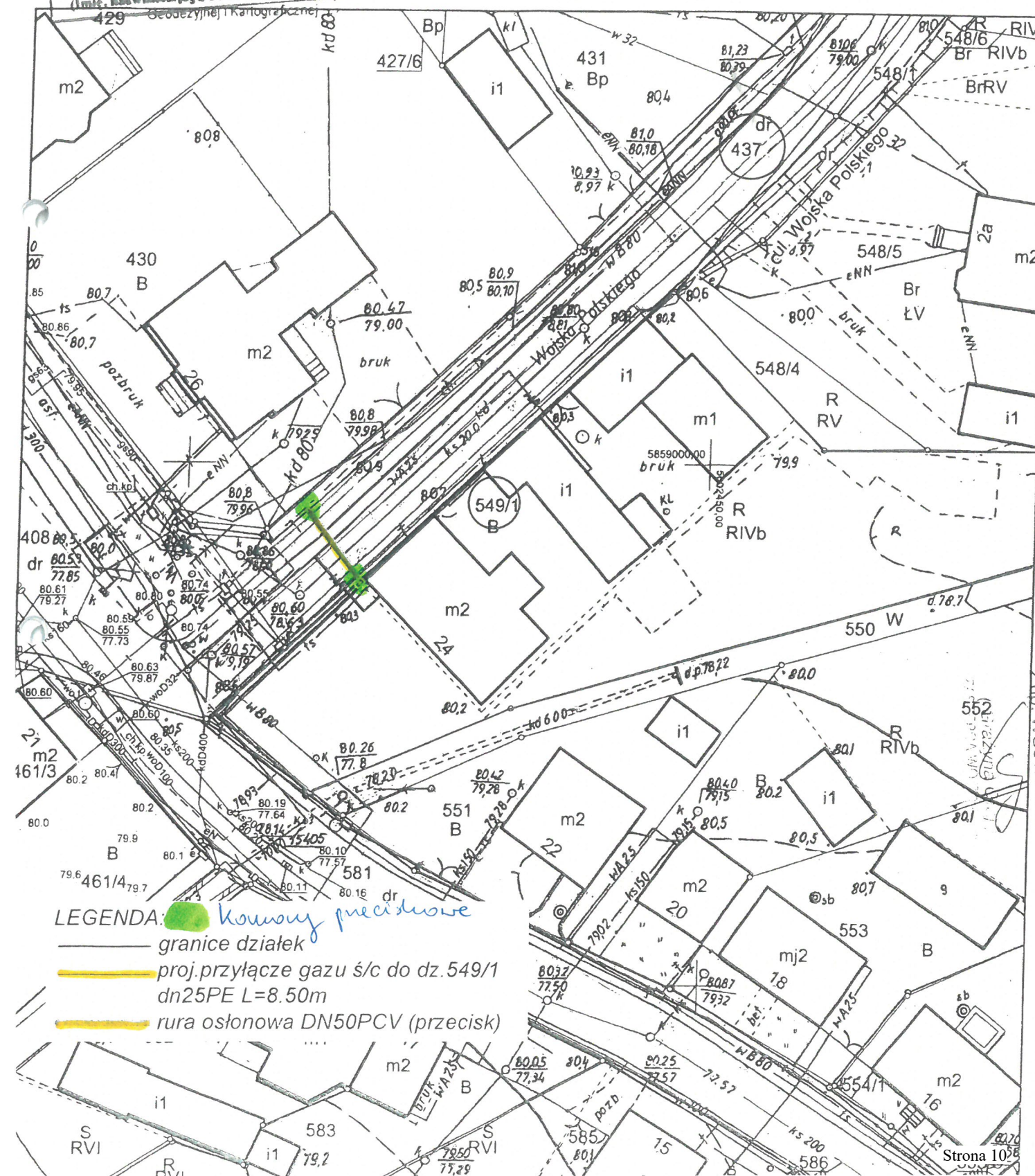
17.08.2022

(Data wykonania kopii materiału zasobu)

mgr inż. Barbara Mróz

Zastępca Kierownika

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



LEGENDA:

- granice działek
 — proj.przylącze gazu ś/c do dz.549/1
 dn25PE L=8.50m
 — rura osłonowa DN50PCV (przecisk)

LEGENDA:

g25 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZU S/C
dn 25x3,0 SDR11 PE 100-RC typ 2
L=3,5m
SKG PROJEKTOWANA SZAFKA KURKA GŁÓWNEGO

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubasz

Obwód ewidencyjny: GORAJ

ID: GK.6642.816.2022

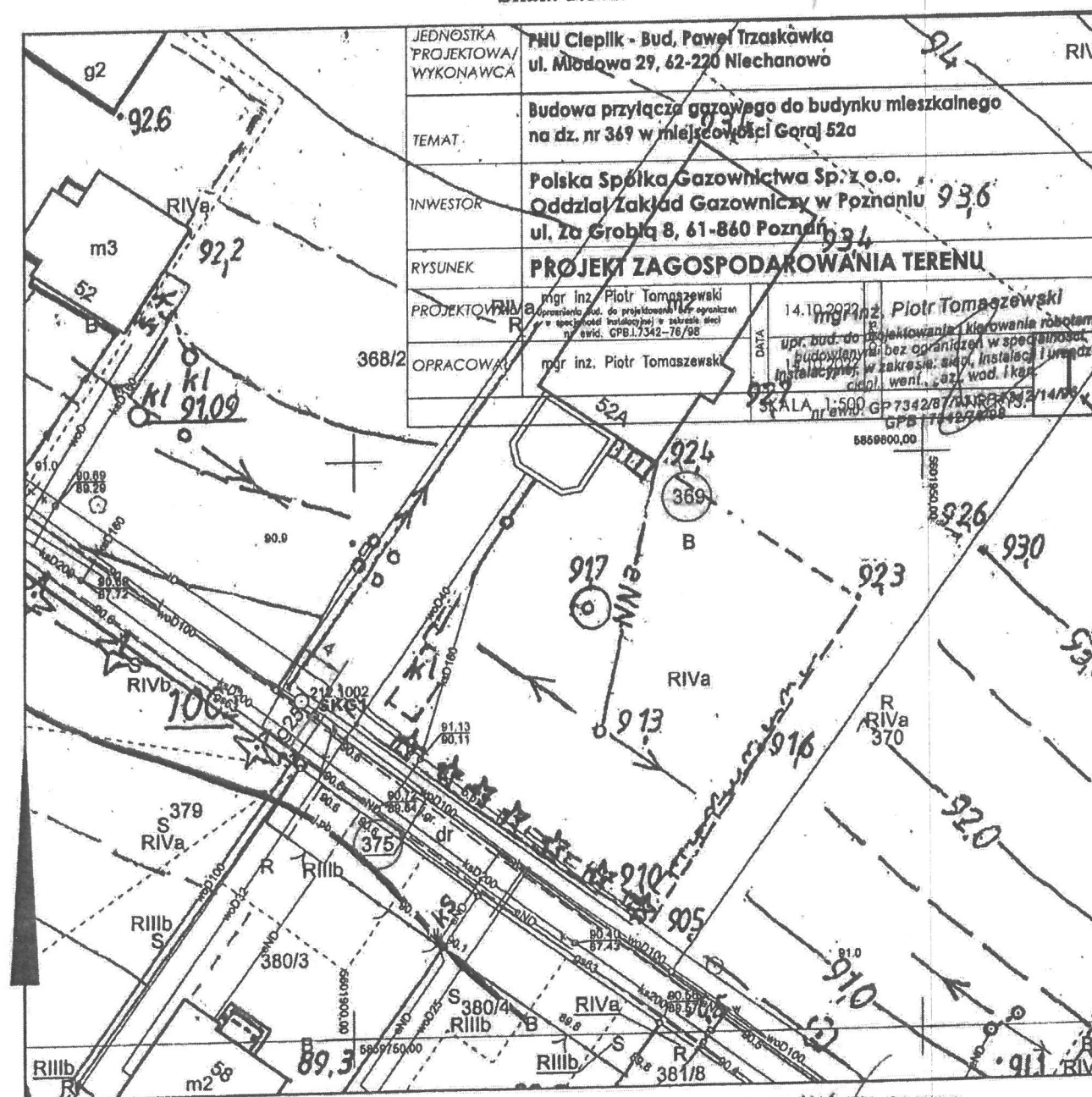
Działka: 369

Sekcija: 5.187.33.04.2.1

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANIEC
PL PZG.k. 7693
(Identyfikator ewidencyjny materiału zniszczonego)
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zniszczonego)
01 SIE 2022
(Data wykonania kopii materiału zniszczonego)
z up. STAROSTY
(Imię, nazwisko i funkcja osoby reprezentującej organ)
Specjalista ds. geodezji

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



z up. WÓJTA GMINY

(Grażyna Graj)
ZASTĘPCA WOJTA GMINY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy,"

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy, jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie uchwały.