

Projekt

z dnia 5 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 16 września 2025 r.

**w sprawie: utworzenia mieszkań wspomaganych oraz ustalenia zasad odpłatności za pobyt w tych
mieszkaniach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025, poz. 1153.), art. 17 ust. 1 pkt 12, art.53, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1283 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354) Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się mieszkania wspomagane, na które przeznaczają się dwa lokale mieszkalne zlokalizowane w Kamionce nr 44 (lokal nr 4 i lokal nr 5), stanowiące własność Gminy Lubasz.

2. Mieszkania wspomagane prowadzone będą przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubasz.

§ 2. Mieszkania wspomagane, o których mowa w § 1 ust.1, przeznaczone są dla osób pełnoletnich z umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności, mieszkańców Gminy Lubasz.

§ 3. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym

1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym przyznawany jest na czas określony, który będzie ustalony w protokole z osobą kierowaną lub jej rodziną.

2. W przypadkach określonych w ustawie o pomocy społecznej, istnieje możliwość przedłużenia pobytu w mieszkaniu wspomaganym na czas nieokreślony.

3. Przyznanie świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu wspomaganym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu następuje w formie decyzji administracyjnej wydawanej na podstawie art. 106 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.

4. Wydanie decyzji poprzedzone jest sporządzeniem wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

5. Ośrodek sporządza z osobą skierowaną do mieszkania wspomaganego lub jej rodziną protokół uzgodnień w sprawie korzystania z mieszkania.

6. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomaganym Gmina Lubasz nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

7. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny.

8. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt i wsparcie w mieszkaniu wspomaganym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

9. Opłatę za wsparcie i pobyt w mieszkaniu wspomaganym ustala Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubasz z osobą lub rodziną kierowanego, uwzględniając rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniu wspomaganym.

10. Opłata za wsparcie w mieszkaniu wspomaganym ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu wspomaganym.

11. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.

12. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym będzie zryczałtowana stawka uwzględniająca koszt czynszu, wody, wywozu nieczystości i energii elektrycznej

13. Odpłatność za pobyt nie obejmuje kosztów żywienia oraz innych kosztów eksploatacji mieszkania, niewskazanych w ust. 12.

14. Zryczałtowana stawka, o której mowa w ust. 12 za miesiąc w przeliczeniu na jedną osobę ustalana będzie przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubasz na dany rok kalendarzowy w formie zarządzenia.

15. Osoba przebywająca w mieszkaniu wspomaganym, może mieć zapewnione wsparcie w formie usług opiekuńczych, i zobowiązana jest do uiszczania opłaty za udzielone wsparcie, zgodnie z rzeczywistą ilością godzin wsparcia w danym miesiącu, w wysokości zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/274/13 Rady Gminy Lubasz z dnia 30 września 2013 r. Opłata za usługi opiekuńcze nie jest wliczana do zryczałtowanego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego.

16. Procentową wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym określa poniższa tabela:

Wysokość miesięcznego dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie w relacji do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o	Wysokość odpłatności liczona procentowo w stosunku do miesięcznego zryczałtowanego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego
---	---

pomocy społecznej	
powyżej 100% do 150%	Od 0% do 40%
Powyżej 150% do 200%	Od 2% do 80%
Powyżej 200%	Od 5% do 100%

Uzasadnienie

Gmina Lubasz z dniem 31 marca 2025 r. zakończyła realizację projektu unijnego pn. „Usługi społeczne w Gminie Lubasz”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Nr wniosku o dofinansowanie FEWP.06.13-IŻ.00-0035/23), w którym jednym z celów do osiągnięcia było wyremontowanie mieszkań stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na otwarcie i prowadzenie w nich mieszkań wspomaganych. Zgodnie z założeniami projektu, Gmina Lubasz zobowiązała się do zachowania trwałości mieszkania wspomagane przez okres minimum 5 lat po jego zakończeniu.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały stanowiącej o utworzeniu mieszkań wspomaganych na terenie Gminy Lubasz oraz o zasadach ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych.