

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na grunty pod garażami stanowiące własność
Gminy Lubasz do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm) Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawnych na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami na część następujących nieruchomości gruntowych:

- działka nr 3068 o powierzchni 0,2729 ha położonej w obrębie miasta Czarnków, stanowiącej własność Gminy Lubasz.
- działka nr 649/1 o powierzchni 0,0266 ha położonej w obrębie miejscowości Lubasz, stanowiącej własność Gminy Lubasz

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponieważ Rada Gminy w Lubaszu nie określiła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz, Wójt Gminy może dokonać tych czynności za zgodą Rady Gminy. Umowy zawarte zostaną z dotychczasowymi dzierżawcami 1 stycznia 2026r. Dotychczasowi dzierżawcy w dalszym ciągu zainteresowani są dzierżawieniem gruntów pod garażami.