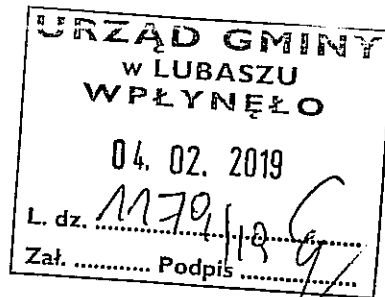


Lubasz, dnia 1.02.2019 r.

GZK.0512.2.2019

*P. Przew. RG
5.02.2019
G.*



Pani Żaneta Andrzejewska
Przewodnicząca Rady Gminy Lubasz

Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszu przekazuje w załączeniu informację z realizowanej działalności statutowej za rok 2018, celem jej analizy, zgodnie z porządkiem obrad Rady Gminy w Lubasz.

Do wiadomości:

- 1) Marcin Filoda
Wójt Gminy Lubasz
- 2) A/a

Informacja z działalności Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz.

Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubasz działa na podstawie przepisów prawa, umowy Spółki i przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej. Działalność Gminnego Zakładu Komunalnego dotyczy w głównej mierze:

- poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody pitnej dla ludności i przemysłu oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń wodociągowych,
- odbioru i oczyszczania ścieków oraz obsługi i eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej,
- odbioru nieczystości płynnych wozami asenizacyjnymi.

Dodatkowo Gminny Zakład Komunalny prowadzi działalność w zakresie:

- usług gospodarowania odpadami,
- zimowego utrzymania dróg i zwalczania gołoledzi,
- usług transportowych, utrzymania porządku i terenów zieleni,
- wynajmu będącego na wyposażeniu jednostki sprzętu.

Spółka w realizacji zadań własnych obsługuje następujące wsie:

- | | |
|---------------|--------------|
| - Lubasz, | - Klempicz, |
| - Krucz, | - Nowina, |
| - Stajkowo, | - Antoniewo, |
| - Sławno | - Prusinowo, |
| - Jędrzejewo, | - Kamionka, |
| - Sokołowo, | - Dębe, |
| - Kruteczek, | - Miłkowo, |
| - Goraj, | - Miłkówko, |
| - Bzowo, | - Bończa. |

Spółka Gminny Zakład Komunalny w Lubasz eksploatuje sześć stacji uzdatniania wody zlokalizowanych we wsiach Lubasz, Jędrzejewo, Stajkowo, Krucz, Sokołowo i Prusinowo. W zakresie zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, spółka eksploatuje:

- cztery oczyszczalnie ścieków: w Stajkowie, Jędrzejewie, Kruczu i Miłkowie, (zgodnie z uzyskaną decyzją nr BD.ZUZ.2.421.325.2018.AI z dnia 14.12.2018 r. oczyszczalnia ścieków w Miłkowie przewidziana jest do likwidacji w I kwartale 2019 r.),
- dziewiętnaście przepompowni ścieków w Lubasz, Jędrzejewie, Kruczu oraz Sławnie,

- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 44.863 m i przykanaliki w ilości 978 szt.

Spółka GZK w Lubaszu prowadzi działalność w oparciu o majątek własny oraz dzierzawiony od Gminy Lubasz, nowo nabyte środki trwałe, drobne urządzenia oraz sprzęt niezbędny do utrzymania ciągłości prac.

Na koniec 2018 r. spółka obsługiwała 2615 odbiorców w ramach działalności opartej o wodociągi i kanalizacje.

Realizacja zadań dokonuje się w oparciu o personel własny posiadający stosowne wykształcenie i przygotowanie zawodowe.

Sprzedaż świadczonych usług w 2018 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Sprzedaż wody	Odprowadzanie ścieków (z dopłatami)	Nieczystości płynne (z dopłatami)	Odpady	Usługi i transport
Struktura sprzedaży w %	25,91	33,24	6,00	33,81	1,04

Przychody z działalności podstawowej w okresie sprawozdawczym realizowane były na podstawie taryf uchwalonych przez Radę Gminy Lubasz oraz od 4.07.2018 r. przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

- za 1 m³dostarczonej wody - 3,50 zł /4,21 zł od 4.07.2018 r.
- za 1 m³wprowadzonych ścieków dla dostawców indywidualnych - 4,96 zł /12,99 zł od 4.07.2018 r.
(dopłata do ścieków wynikająca z Uchwały Rady Gminy 7,24 zł netto).
- dla zakładów produkcyjnych i przemysłowych - 6,20 zł /12,99 zł od 4.07.2018 r.
- za ścieki dowożone - 1,00 zł /1,00 zł
- opłata abonamentowa w okresie obowiązywania taryf- 2,50 zł /0 zł od 4.07.2018 r.

Spółka prowadzi działalność dotyczącą gospodarowania odpadami. Odpady zbierane przez Spółkę z gospodarstw domowych przekazywane są do n/w zakładów:

1. Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Złotowie ul. Szpitalna 38, 77-400 Złotów

20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne- GZK,

15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – GZK,PSZOK,

20 03 07 - odpady wielkogabarytowe -PSZOK,GZK,

15 01 01 – opakowania z papieru i tektury- GZK,PSZOK,

2. Elektrorecykling Sp z o.o. Sękowo 59, 64-300 Nowy Tomyśl,
20 01 36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21,
 20 01 23 i 20 01 35 GZK,PSZOK,
20 01 35* -zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21,
 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki -GZK,PSZOK,
20 01 23* -urządzenia zawierające freony -GZK,PSZOK,
16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13- GZK,
16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne składniki inne niż wymienione w 16 02 09
 do 16 02 12 – GZK,
3. Remondis Glass Recycling Polska Sp. z o.o. ul. Wawelska 107, 64-920 Piła
15 01 07 – opakowania szklane-GZK,PSZOK,
4. BRIX s.c. Dziewoklucz 67, 64-840 Budzyń,
16 01 03 – zużyte opony – PSZOK,GZK,
5. DREXIT Paweł Drozdowski ul. 3 Maja 54a, 64-330 Opalenica
20 03 07 – odpady wielkogabarytowe –PSZOK,
6. GWDA Sp z o.o. ul. Na Leszkowie4, 64-920 Piła,
20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji- GZK,PSZOK,
- 7.Przedsiębiorstwo Wielobranżowe LS Plus Sp. zo.o. ul. Szałwiowa 34 A/2, 62-064 Plewiska
15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych –PSZOK,
16 01 03 – zużyte opony – PSZOK,
17 03 80 -odpadowa papa – GZK,
8. Pool Finance Sp. z o.o. ul. Kiemliczów 1, 60-174 Poznań
17 04 05 - żelazo i stal - GZK,
9. Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. Toniszewo 31,
 62-104 Pawłowo Żońskie
17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia –PSZOK,
17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i
 elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - PSZOK.

Zestawienie przychodów i kosztów z działalności podstawowej.

1. Działalność podstawowa:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychód netto (zł)
1	Woda - sprzedaż	982 789,43
2	Woda - abonament	36 176,65
3	Ścieki płynące - sprzedaż	631 492,52

4	Ścieki dowożone - sprzedaż	11 670,81
5	Dopłata do ścieków – z UG Lubasz (płynące + dowożone)	760 415,71
6	Wywóz nieczystości stałych – umowa przetargowa	1 089 384,66
7	Wywóz nieczystości stałych – inne zlecenia (wywóz z jednostek Gminy, z sołectwa, koszenie	73 823,46
8	Wywóz nieczystości stałych – indywidualne umowy (firmy)	125 562,04
9	Obsługa PSZOK – umowa z UG Lubasz	55 555,56
10	Wywóz nieczystości płynnych - usługa	139 260,00
11	Zwalczanie gołoledzi – „akcja zima”	4 633,47
12	Pozostałe przychody	21 468,44
	RAZEM PRZYCHODY DZIAŁALN. PODST.	4 233 567,09

Ogółem przychody: **3 932 232,75 zł**

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Lubaszu ponosi również koszty w ramach prowadzonej działalności. Bilans wraz z rachunkiem zysków i strat opracowany zostanie z końcem marca 2018 r. Niemniej jednak wskazać należy zasadnicze koszty prowadzonej działalności w następujących obszarach:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty netto (zł)
1	Wynagrodzenia pracowników, ZUS, umowy zlecenia	1 078 194,34
2	Zakup materiałów, paliw płynnych i energii elektrycznej	811 159,63
3	Usługi obce, w tym: opłaty dzierżawy urządzeń stanowiących własność gminy, RIPOK i inne	1 783 893,09
4	Opłaty środowiskowe*	ok. 207 793,95
5	Podatki i opłaty	25 144,30
6	Pozostałe koszty	32 173,74
7	Amortyzacja	295 208,04
	RAZEM KOSZTY DZIAŁALN. PODST.	3 932 232,75

Spółka z działalności podstawowej w 2018 roku poniosła stratę w wys. ok. 301 334,34 zł.

Realizacja zadań inwestycyjnych w 2018 r.

Spółka GZK Sp. z o.o. w Lubaszu zrealizowała następujące zadania inwestycyjne:

- 1) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 347/5 w Goraju,

- 2) Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki o numerze ewidencyjnym 34/1 w m. Stajkowo (ul. Stajkowska),
- 3) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 1106 w Lubasz,
- 4) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym nr 179/21 w Lubasz,
- 5) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 1152 w m. Lubasz (ul. Jesionowa),
- 6) Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki o numerze ewidencyjnym 518 w m. Lubasz (ul. Winiary),
- 7) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym nr 347/7 w m. Goraj,
- 8) Wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do działki o numerze ewidencyjnym nr 1010/10 w m. Lubasz,
- 9) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 909/2 w m. Lubasz,
- 10) Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki o numerze ewidencyjnym 605/5 w m. Lubasz,
- 11) Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki o numerze ewidencyjnym 606/4 w m. Lubasz,
- 12) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 950/3 w m. Lubasz (ul. Poprzeczna),
- 13) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 392/1 w m. Dębe,
- 14) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 99/1 w m. Lubasz (ul. Stajkowska),
- 15) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 137/17 w m. Nowina,
- 16) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 77/12 w m. Kamionka,
- 17) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 950/3 w m. Lubasz (ul. Poprzeczna),
- 18) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 1191 w m. Lubasz (ul. Akacyjowa),
- 19) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 123/4 w m. Stajkowo,
- 20) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 241 w m. Dębe,
- 21) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 15 w m. Klempicz,

- 22) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 321 w m. Dębe,
- 23) Wykonanie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 34/3 w m. Miłkowo,
- 24) Wykonanie przyłącza wodociągowego do posesji Miłkowo 37.

Ponadto siłami i staraniem Spółki zrealizowano w 2018 r. następujące działania:

- 1) opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu na czas trwania robót związanych z budową przyłącza wodociągowego w m. Dębe,
- 2) remont dachu Stacji Uzdatniania Wody w m. Krucz,
- 3) uporządkowanie terenu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Sławienku z odpadów składowanych od 2015 r. (papa, opony, wyposażenie samochodów, gabaryty),
- 4) usuwanie awarii na sieci wodno – kanalizacyjnej,
- 5) usuwanie awarii środków transportowych GZK Sp. z o.o. w Lubaszcu,
- 6) zakup samochodu Opel Vivaro na potrzeby GZK Sp. z o.o. w Lubaszcu,
- 7) zakup wozu asenizacyjnego na potrzeby GZK Sp. z o.o. w Lubaszcu,
- 8) sprzedaż uszkodzonego samochodu Mercedes Vito,
- 9) sprzedaż uszkodzonego wozu asenizacyjnego,
- 10) wymiana liczników i systemu komunikacji na Stacji Uzdatniania Wody w Sokołowie,
- 11) wykonanie monitoringu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Stajkowie.

łącznie w 2018 roku Gminny Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Lubaszcu zrealizował zadania w n/w zakresie:

- budowa sieci wodociągowej	-	249,50 m,
- wykonanie przyłączy wodociągowych	-	144,50 m,
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej	-	67 m.

łączna wartość zrealizowanych zadań wyniosła (netto): 116 564,31 zł.

W 2018 r. w Gminnym Zakładzie Komunalnym Spółka z o.o. w Lubaszcu wdrożono Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt oraz Regulamin Pracy. W 2019 r. wdrożono harmonogram płukania sieci wodociągowych obsługiwanych przez poszczególne Stacje Uzdatniania Wody celem podniesienia standardów jakościowych świadczonych usług.