

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką umowną na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę, na ustanowienie na rzecz Skarbu Państwa – Starostwa Czarnkowsko – Trzcianieckiego hipoteki umownej do kwoty 1.740.270,94 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 94/100 złotych) na nabywanych od Skarbu Państwa – Starostwa Czarnkowsko – Trzcianieckiego nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 310/13 o powierzchni 1,9337 ha oraz działki nr 310/14 o powierzchni 6,2308 ha położonych w miejscowości Lubasz, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO2T/00000715/9.

2. Hipoteka stanowić będzie zabezpieczenie wierzytelności kapitałowej wynikającej z sprzedaży wymienionych w pkt. 1 nieruchomości na rzecz Gminy Lubasz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Lubasz z zakupuje od Skarbu Państwa reprezentowanego przez pana **Tadeusza Teterusa** - Starostę Czarnkowsko - Trzcianieckiego działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie Zarządzenia Nr 406/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 lipca 2025 roku w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Lubasz, gmina Lubasz. Są to nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 310/13 o powierzchni 1,9337 ha oraz nr 310/14 o powierzchni 6,2308 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO2T/00000715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

W związku zakupem w/w nieruchomości za które Gmina Lubasz uiszcza płatność w 10 rocznych ratach, z czego pierwsza płatna w taki sposób, aby najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej należna kwota została odnotowana na koncie Starostwa. Pozostałe dziewięć rat wraz z odsetkami w stosunku rocznym w wysokości równej stopie redyskonta weksli Narodowego Banku Polskiego (stopa zmienna), konieczne jest ustanowienie prawnego zabezpieczenia roszczeń finansowych Skarbu Państwa na wypadek niewywiązania się z warunków umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. obciążania nieruchomości.

Ustanowienie hipoteki umownej pozwoli na dopełnienie wymogów formalnych zawarcia umowy ze Skarbem Państwa.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.