

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .2026
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwałe zarząd prawa własności w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz położonej przy ul. Szkolnej w miejscowości Lubasz na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubasz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026r. poz. 662) oraz art. 84 ust. 3 pkt 3 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 i art. 84 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 399) Rada Gminy Lubasz, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% opłaty rocznej z tytułu oddania w trwałe zarząd dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubasz prawa własności w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 653/5 o powierzchni 0,0327 ha udziału wynoszącego 389/1000, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PO2T/00027845/4, zabudowanej budynkiem w części użytkowanym przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubasz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lubaszu przy ul. Szkolnej 4 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków ewidencyjnie numerem 653/5 o powierzchni 327m² zabudowaną budynkiem użytkowym z przeznaczeniem na oddanie w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaszu z przeznaczeniem na siedzibę.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaszu zwrócił się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego i oddanie w trwały zarząd udziału wynoszącego 389/1000 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 653/5 o powierzchni 0,0327ha.

Jednocześnie Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaszu zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, które w oparciu o sporządzony do tego celu operat szacunkowy z czerwca 2026r. wynosić będzie przy zastosowaniu wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny tj. kwota 1.160,70 zł

(słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych 70/100).

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt 3 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym.

Należy również zauważyć, iż przedmiotowa nieruchomość należy do Gminy Lubasz, a Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych (w tym na koszty utrzymania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości) od tejże gminy. Uzasadnione jest aby zwiększające się wydatki dla GOPS-u mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy i aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaszu.

Wobec powyższych okoliczności zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy o udzielenie przedmiotowej bonifikaty.