

Projekt

z dnia 17 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293)

Rada Gminy Lubasz

uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz.

2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz są granice administracyjne Gminy Lubasz

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice. obszaru objętego zmianą studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz wymaga aktualizacji z uwagi na konieczność doprecyzowania ustaleń dotyczących między innymi udokumentowanych złóż kopalin; obszarów, na których występują naturalne zagrożenia geologiczne; występowania terenów zamkniętych; planowanej zabudowy mieszkaniowej w odniesieniu do elektrowni wiatrowych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- potrzebę doprowadzenia do spójności ustaleń studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu

Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,

- procesy inwestycyjne oraz zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,

- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Lubasz, w tym uwzględnienie aktualnych trendów społecznych, technologicznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi:

- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami);

- ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55);

- ustawy Prawo Wodne (Dz.U.z 2020 r. poz. 310 ze zmianami)

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz przyjęto uchwałą nr IV/38/19 Rady Gminy Lubasz z dnia 25 lutego 2019 roku.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i formalne oraz nie uwzględnienie wszystkich niezbędnych uwarunkowań w w/w dokumencie powodują potrzebę jego zmiany w niektórych obszarach i doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.