

**Projekt**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przyjęcia Soleckich Strategii Rozwoju Sołectw: Stajkowo, Bzowo – Goraj, Sokołowo, Lubasz  
Gminy Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się:

1. „Solecką Strategię Rozwoju Sołectwa Stajkowo”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. „Solecką Strategię Rozwoju Sołectwa Bzowo - Goraj”, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. „Solecką Strategię Rozwoju Sołectwa Sokołowo”, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. „Solecką Strategię Rozwoju Sołectwa Lubasz”, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI STAJKOWO

w gminie Lubasz



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy odnowy wsi (*imię i nazwisko*):

*Bogdan Wicher*

*Krystyna Hudak*

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

*Agnieszka Kulesza*

*Małgorzata Napierała*

październik 2019

## SPIS TREŚCI

1. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi (wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie)
2. Analiza zasobów wsi
3. Analiza SWOT
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi
5. Wizja wsi (hasłowa i opisowa)
6. Program długoterminowy odnowy wsi
7. Program krótkoterminowy odnowy wsi

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lubasz

Sołectwo: Stajkowo

Liczba mieszkańców: 518

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	x	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	x				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna		promocja wsi
	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem			

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

**Wstaw X** gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Stajkowo, 23 sierpnia 2019 r.

Uczestnicy: Bogdan Wicher (sołtys), moderatorzy Agnieszka Kulesza, Małgorzata Niezborala

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Stajkowo – Sołectwo w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w południowo-zachodniej części gminy Lubasz. Główne szlaki komunikacyjne przebiegające przez wieś **to dwie drogi powiatowe**, z chodnikiem po jednej stronie i oświetleniem. Jest wsią o układzie przestrzennym opartym na skrzyżowaniu lokalnych dróg, gdzie droga biegnąca w kierunku północ – południe z niewielkim rozszerzeniem placowym, stanowi dominującą oś założenia. W niewielkiej odległości na południe od wsi zlokalizowane zostało obszerne założenie dworsko-parkowe wraz z folwarkiem. Wieś posiada zwartą zabudowę, usytuowaną po obydwu stronach dróg. Historyczna zabudowa gospodarstw wiejskich zachowała się bardzo licznie a obiekty objęte ochroną konserwatorską pochodzą głównie z k. XIX w. i pocz. XX w. Reprezentują tradycyjny typ parterowego domu mieszkalnego, z wysokim dachem dwuspadowym. Na terenie wsi znajduje się jedno gospodarstwo agroturystyczne posiadające bazę noclegową oraz staw. Wieś typowo rolnicza, obecnie funkcjonuje w niej jedynie kilka gospodarstw rolnych oraz trzy gospodarstwa sadownicze. Na terenie wsi mieszczą się magazyny zbożowe AGROLOK, Spółdzielnia Rolnicza zajmująca się produkcją zbóż oraz firmy handlowe. Większość mieszkańców pracuje poza miejscem zamieszkania. W Stajkowie znajdują się: sklep spożywczy, sala wiejska/świetlica, teren rekreacyjny przy świetlicy (grill, ławeczki), trawiaste boisko, plac zabaw w budowie, przedszkole, remiza OSP, oczyszczalnia



ścieków. Miejscem spotkań dla mieszkańców jest świetlica wiejska. Przy sali wiejskiej znajduje się remiza OSP i plac wykorzystywany na spotkania integracyjne pod chmurką. Miejscem kultu religijnego jest zabytkowa kapliczka z figurą Matki Boskiej. Sołectwo jest w 100% zwodociągowane, brak jest kanalizacji sanitarnej. Funkcjonuje tu niesformalizowana (bez osobowości prawnej) Grupa Odnowy Wsi, a także OSP i KGW. Przed salą wiejską znajduje się pomnik ppłk. Zdzisława Orłowskiego. Wieś korzysta z funduszu sołeckiego (ok 30tys.zł) i wsparcia gminy, poprzez którą pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 23 sierpnia 2019 r.

Sporządził: Małgorzata Napierała, Agnieszka Kulesza

## ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Stary park zachowany w zespole dworsko – parkowym			x
	stan środowiska	Środowisko bez zanieczyszczeń, względny spokój, cisza		x	
	walory klimatu	teren równinny	x		
	walory szaty roślinnej	Pola, łąki lasy	x		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	stary park założony w XIX w. na obszarze ponad 10 ha oraz niewielki staw	x		
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw, rzeka Gulczanka	x		
	wody podziemne				
	gleby	Klasa V, VI	x		
	kopaliny	żwirownia			
walory geotechniczne					
KULTUROWY	walory architektury	- budynek po starym folwarku - cmentarz ewangelicki utworzony przez niemieckiego właściciela wsi w 2 poł. XIX w., - kapliczka w formie prostopadłościanu uwieńczona wieżyczkami zakończonymi krzyżami.			x
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Wieś o zwartej zabudowie wzdłuż dróg (układ wielodrożnicy)		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane domostwa i gospodarstwa rolne		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	- Zespół dworsko-pałacowy (dwór, oficyna, budynek gospodarczy), - Cmentarz Ewangelicko – Augsburski (nieczynny) - Gorzelnia			x



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- kapliczka</li> <li>- budynki mieszkalne</li> <li>- Pomnik ppłk Zdzisława Orłowskiego (powstańca wielkopolskiego)</li> </ul>			
	osobliwości kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Festyn Rodzinny „Dzień Stajkowa” organizowany corocznie (wspólna organizacja przez KGW, OSP i Radę Sołecką).</li> <li>- zawody strażackie</li> <li>- udział w gminnym „Turnieju wsi”</li> </ul>		x	
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krzyż</li> <li>- kapliczka w formie prostopadłościanu uwieńczona wieżyczkami zakończonymi krzyżami.</li> <li>- cmentarz ewangelicki</li> </ul>		x	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Coroczne obchody przy pomniku Z. Orłowskiego			x
	tradycje, obrzędy, gwara	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chodzenie po Dyngusie „Kominiarze”</li> <li>- Plecenie wieńca dożynkowego przez mieszkańców, udział w dożynkach, strojenie wsi na dożynki.</li> </ul>			x
	legandy, podania i fakty historyczne	<p>Wieś znana jest od 1435 r. W XVI w. należała do rodziny Bobolickich. W XVII w. stała się własnością Garczyńskich. Wybudował on parterowy dwór w konstrukcji szachulcowej, do którego później dobudowane zostały dwa murowane alkierze. W 1877 r. kupił ją za 334 tys. marek (wraz z cegielnią, torfiarnią oraz wytwórniami krochmalu i serów) Alwin Abrahamsohn z Berlina. Ten nazwał swój majątek Bismarckhöhe, wieś zaś została przystarej nazwie. Po I wojnie światowej mieszkał tutaj Włodzimierz Raczyński, pierwszy polski starosta czarnkowski. Konstruował maszyny rolnicze a nawet samolot. Po bankructwie Raczyńskiego w 1930 r.</p>		x	

		<p>posiadłość przejęta została przez Bank Ziemstwa Kredytowego i nowym – ostatnim przez II wojnę światową – właścicielem majątku został Zdzisław Orłowski z Poznania. W czasie Powstania Wielkopolskiego, poprzedzającego odzyskanie niepodległości, Stajkowo stało się punktem dyspozycyjnym dla działań nad Notecią. Dowódcą sił powstańczych Ziemi Nadnoteckiej został ówczesny właściciel Stajkowa – Zdzisław Orłowski.</p>			
	przekazy literackie				
	ważne postacie i przekazy historyczne	Ppłk Zdzisław Orłowski			x
	specyficzne nazwy				
	specyficzne potrawy				
	dawne zawody				
	zespoły artystyczne, twórcy				

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
	działki pod domy letniskowe		x		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł			x	
	pustostany mieszkaniowe		x		
	pustostany poprzemysłowe		x		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Młyn z kominem	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Plac rekreacyjny przy świetlicy wiejskiej.		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Salka OSP, sala/świetlica wiejska.		x	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko trawiaste wymagające modernizacji	x		

	miejsca rekreacji	Plac zabaw w budowie - teren ogrodzony,		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak rowerowy Lubasz – Stajkowo – Klempicz - Obrzycko		x	
	szkoły	We wsi brak – dzieci dowożone są do Szkoły Podstawowej w Lubasz	x		
	przedszkola	Przedszkole publiczne		x	
	biblioteki	We wsi brak – w Lubasz	x		
	placówki opieki społecznej	We wsi brak – w Lubasz.	x		
	placówki służby zdrowia	We wsi brak - w Lubasz.	x		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Istniejąca sieć wodociągowa, oczyszczalnia ścieków.	x		
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Wieś dość dobrze oświetlona.	x		
	chodniki, parkingi,	chodniki przy drogach powiatowych wymagające remontów	x		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	sieć telefoniczna działa bez zastrzeżeń		x	
	telefonii komórkowej	wystarczający zasięg telefonii komórkowej		x	
	Internet szerokopasmowy				
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) b) PKS – dwa kursy dziennie + szkolny		x	
	inne				

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

K A, R	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
	miejsca pracy (gdzie, ile?)	We wsi brak zakładów,	x		

		mieszkańcy dojeżdżają głównie do Czarnkowa.			
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty				
	gastronomia	Gospodarstwo agroturystyczne			x
	miejsca noclegowe	Gospodarstwo agroturystyczne			x
	gospodarstwa rolne	- Spółdzielnia rolnicza - ok. 5 znaczących indywidualnych gospodarstw rolnych – głównie hodowla bydła i trzody chlewnej.		x	
	uprawy hodowle	Bydło, trzoda chlewna		x	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii					
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki – ok. 30.000 zł/rok.		x	
	środki wypracowywane				
<b>MIESZKAŃCY ( KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	autorytety i znane postacie we wsi				
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
	przedsiębiorcy, sponsorzy				
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych				
	pracownicy nauki				
	związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna.		x	

		Koło Gospodyń Wiejskich			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
	współpraca zagraniczna i krajowa				
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa				
	książki, przewodniki				
	strony www				

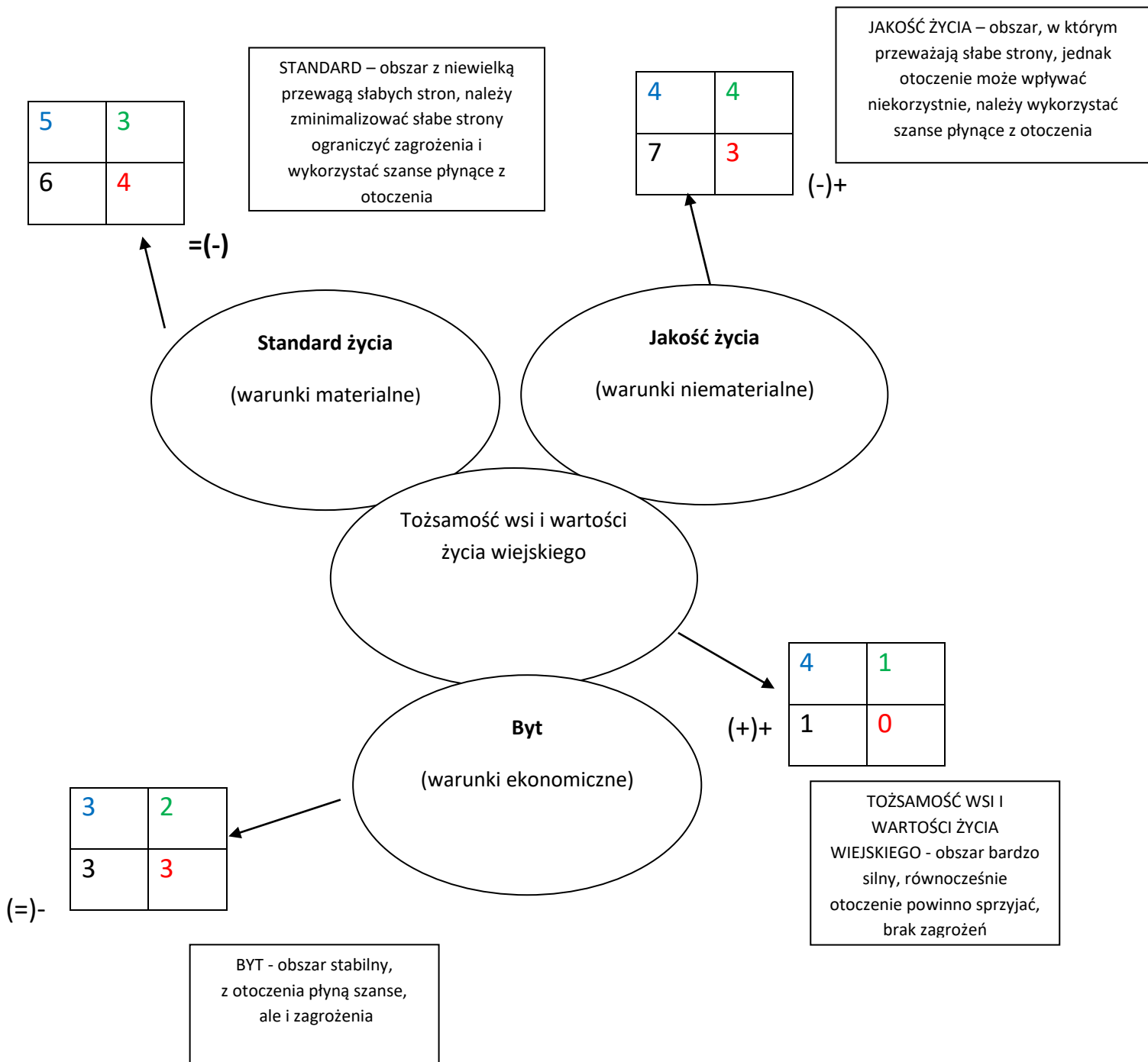
**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie  bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak zakładów zanieczyszczających środowisko J</li> <li>2. Zadbana i odrestaurowana kapliczka murowana w której umieszczone są figury świętych Pańskich z początku XX wieku jako miejsce kultu religijnego. T.</li> <li>3. Pamięć o lokalnej historii – udział mieszkańców w uroczystości przy pomniku Z. Orłowskiego. T</li> <li>4. Sala wiejska – wyremontowane pomieszczenia świetlicy, obiekt klimatyzowany, zadbane zaplecze kuchenne. S</li> <li>5. Remiza OSP – zadbane pomieszczenia. S</li> <li>6. Teren przy świetlicy wiejskiej – ławo stoły, miejsce grillowe. S</li> <li>7. Rozpoczęta budowa placu zabaw – teren ogrodzony, w trakcie doposażenia atestowanymi urządzeniami zabawowymi. S</li> <li>8. Zadbane budynki, posesje i gospodarstwa. B</li> <li>9. Fundusz sołecki dający możliwości realizowania małych inwestycji w solectwie. B</li> <li>10. Zabytkowe zabudowania folwarczne oraz zabytkowe domy mieszkalne – atrakcja solectwa. T</li> <li>11. Budynek murowany dawnej szkoły z I połowy XX wieku. T</li> <li>12. Sklep wielobranżowy na wsi. J</li> <li>13. Gospodarstwo agroturystyczne B</li> <li>14. Droga powiatowa przez wieś z chodnikiem S</li> <li>15. Oferta kulturowa solectwa (święta i obrzędy). J</li> <li>16. Wieś spokojna, zadbana J</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niska aktywność mieszkańców J</li> <li>2. Brak odpowiedniego lidera odnowy wsi J</li> <li>3. Brak internetu szerokopasmowego S</li> <li>4. Brak kanalizacji S</li> <li>5. Niski poziom integracji mieszkańców J</li> <li>6. Znikoma wiedza i świadomość mieszkańców zaangażowanych w sprawy sołeckie o możliwościach solectw uzyskiwanych w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi?”. J</li> <li>7. Obawy członków grupy odnowy wsi przed założeniem stowarzyszenia. J</li> <li>8. Konieczność dojazdu do pracy poza wieś przez mieszkańców (brak miejsc pracy poza gospodarstwami). B</li> <li>9. Niewystarczająca infrastruktura kulturalna- brak amfiteatru przy sali. S</li> <li>10. Ziemia o niskiej klasie – mały dochód gospodarstw rolnych. B</li> <li>11. Nieoznakowane zabytki na terenie solectwa oraz brak ścieżek historycznych T</li> <li>12. Niewystarczające doposażenie miejsc rekreacji (siłownia zewnętrzna). S</li> <li>13. Brak strony WWW solectwa profilu społecznościowego FB. B</li> <li>14. Niewystarczające doposażenie świetlicy/sali wiejskiej. S</li> <li>15. Brak ścieżek spacerowych w parku J</li> <li>16. Niesformalizowana działalność KGW J</li> <li>17. Brak zazielenienia/estetyki/elementów małej architektury w miejscu rekreacji oraz wokół drogowego S</li> </ol>

<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mechanizmy wykorzystywane w projektach na rzecz odnowy wsi – zachęty dla zaangażowania mieszkańców w pracę na rzecz wspólnoty lokalnej. T</li> <li>2. Czarnkowsko-Trzcianecka LGD szansą na rozwój sołectwa –pozyskiwanie środków zewnętrznych. B</li> <li>3. Czarnkowsko-Trzcianecka szansą na aktywizację mieszkańców. J</li> <li>4. Dobra współpraca z Gminą i Powiatem. J</li> <li>5. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. S</li> <li>6. Współpraca gminy i powiatu przy realizacji zadań na wsi S</li> <li>7. Rozwój sektora organizacji społecznych, podmioty zajmujące się wsparciem organizacji pozarządowych. J</li> <li>8. Popyt na zdrowe produkty naturalne i ekologiczne. B</li> <li>9. Dobra współpraca ze OSP oraz KGW J</li> <li>10. Uczestnictwo sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. S</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ograniczone środki zewnętrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską, duża konkurencja jednostek samorządu terytorialnego w ubieganiu się o środki zewnętrzne. S</li> <li>2. Wzrost cen robót budowlanych, problemy z zaangażowaniem wykonawców związane z obecną sytuacją gospodarczą i na rynku pracy – zagrożenie niewykonania zaplanowanych inwestycji. S,</li> <li>3. Wydłużająca się procedura oceny wniosków o dofinansowanie – wydłużenie procesu inwestycyjnego. S</li> <li>4. Wiele sołectw i potrzeb infrastrukturalnych w gminie przy ograniczonym budżecie. S</li> <li>5. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych – brak dostatecznego wsparcia dla organizacji. J</li> <li>6. Niezadowolające zainteresowanie integracją społeczną wśród młodego pokolenia/brak czasu. J</li> <li>7. Spadek znaczenia rolnictwa jako główne źródło dochodu. B</li> <li>8. Emigracja - zmniejszanie się ilości mieszkańców – powoduje spadek dochodów gminy przypadający na jednego mieszkańca B</li> <li>9. Starzenie się mieszkańców – mniejsza aktywność społeczna B</li> <li>10. Skomplikowane przepisy i wymogi prawne dla prowadzenia małych organizacji społecznych oraz utrudnienia np. w organizacji wiejskich przedsięwzięć J</li> </ol>

## Analiza potencjału rozwojowego wsi Stajkowo





## WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

### Wspólna praca w Stajkowie się opłaca....

#### Opisowa:

Stajkowo to wieś otwartych, aktywnych i zintegrowanych mieszkańców. Chętnie angażują się w prace społeczne na rzecz lokalnego środowiska, dzięki czemu przyczyniają się do podnoszenia standardu życia w Stajkowie. Oferta społeczno – kulturalna, inspirowana przez działające we wsi organizacje, gwarantuje mieszkańcom odpowiednią jakość życia. Żyje się tu dobrze i bezpiecznie. Infrastruktura techniczna wsi pozostaje na wysokim poziomie. Równocześnie mieszkańcy mogą korzystać z elementów atrakcyjnej przestrzeni publicznej i infrastruktury społecznej, jak zmodernizowany plac rekreacyjny wokół sali, ścieżki przyrodnicze oraz historyczne, atrakcyjna przestrzeń publiczna. Mieszkańcy Stajkowa pielęgnują tożsamość wsi, kultywują historię i podtrzymują wiejskie tradycje.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	<b>ZASOBY</b> których użyjemy <b>ATUTY</b> silne strony i szanse jakie wykorzystamy	<b>BARIERY</b> Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. Wzrost poczucia tożsamości mieszkańców wsi oraz zachowanie lokalnej historii i tradycji.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- historia wsi</li> <li>- budynek po starym folwarku</li> <li>- cmentarz ewangelicki utworzony przez niemieckiego właściciela wsi w 2 poł. XIX w.,</li> <li>- zadbana kapliczka w formie prostopadłościanu uwieńczona wieżyczkami zakończonymi krzyżami.</li> <li>- stary park zachowany w zespole dworsko-parkowym</li> <li>- Pomnik pplk Zdzisława Orłowskiego (powstańca wielkopolskiego)</li> <li>- chodzenie po Dyngusie „Kominiarze”</li> <li>- Plecenie wieńca dożynkowego przez mieszkańców, udział w dożynkach, strojenie wsi na dożynki.</li> <li>- udział sołectwa programie „Wielkopolska Odnowa wsi”</li> <li>- możliwość uzyskania wsparcia z Czarnkowsko-trzcianeckiej LGD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieoznakowane zabytki na terenie sołectwa oraz brak ścieżek historycznych</li> <li>- brak ścieżek spacerowych w parku</li> <li>- starzejąca się społeczność</li> <li>- brak promocji wsi w szczególności jej walorów historycznych i kulturowych</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oczyszczenie starego parku,</li> <li>2. Wyznaczenie ścieżek spacerowych w parku</li> <li>3. Ustawienie ławek i oświetlenia w parku</li> <li>4. Wykonanie ścieżki historycznej: ustawienie tablic informacyjnych w historycznych częściach Stajkowa (dworek Orłowskiego, park, cmentarz ewangelicki)</li> <li>5. Zagospodarowanie alei kasztanowej</li> <li>6. Spotkania międzypokoleniowe mieszkańców wsi</li> <li>7. Wydanie publikacji o historii wsi</li> <li>8. Wspólne sprząatanie terenu wokół kapliczki</li> </ol>

## B. STANDARD ŻYCIA

<p><b>1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej wsi.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sala/świetlica wiejska</li> <li>-plac rekreacyjny przy świetlicy (ławostoly, grill)</li> <li>- Plac zabaw w budowie</li> <li>- uczestnictwo sołectwa w Wielkopolskiej Odnowie Wsi</li> <li>- aktywność gminy w pozyskiwaniu środków</li> <li>- dobra współpraca z gminą i powiatem</li> <li>- wyodrębniony fundusz sołecki na działania infrastrukturalne</li> <li>- Czarnkowsko-Trzcianecka LGD szansą na rozwój i aktywność sołectwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niewystarczające wyposażenie miejsc rekreacji</li> <li>- niewystarczająca infrastruktura kulturalna – brak amfiteatru-</li> <li>- niewystarczające wyposażenie świetlicy wiejskiej</li> <li>- konieczność poprawy estetyki/zazielenienia/uzupełnienia elementów małej architektury - teren przy świetlicy oraz wokół pasa drogowego</li> <li>- boisko trawiaste wymagający modernizacji</li> <li>- ograniczone środki zewnętrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską.</li> <li>-wzrost cen robót budowlanych, problemy z zaangażowaniem wykonawców.</li> <li>-wydłużająca się procedura oceny wniosków o dofinansowanie – wydłużenie procesu</li> <li>-wiele sołectw i potrzeb infrastrukturalnych w gminie.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa siłowni zewnętrznej na placu rekreacyjnym przy świetlicy</li> <li>2. Budowa małego amfiteatru przy świetlicy</li> <li>3. Budowa altany rekreacyjnej przy świetlicy</li> <li>4. Doposażenie świetlicy wiejskiej</li> <li>5. Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną</li> <li>6. Wykonanie nasadzenia roślinności w miejscu rekreacji oraz wokół pasa drogowego.</li> <li>7. Budowa kanalizacji wsi</li> <li>8. Budowa parkingu przy świetlicy wiejskiej</li> <li>9. Budowa ścieżki rowerowej do Lubasza</li> <li>10. Uzupełnienie oświetlenia</li> </ol>
---	--	---	---

### C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<p>1. Podniesienie poziomu samoorganizacji społecznej oraz poczucia współtworzenia życia społecznego wśród mieszkańców.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Corocznie organizowany festyn rodzinny „Dzień Stajkowa” angażujący wszystkie grupy działające we wsi (KGW, OSP, Rada Solecka).</li> <li>- oferta kulturowa solectwa (święta i obrzędy).</li> <li>- wieś spokojna, zadbana</li> <li>- sklep wielobranżowy na wsi</li> <li>- brak zakładów zanieczyszczających środowisko</li> <li>- Czarnkowsko-Trzcianecka szansą na aktywizację mieszkańców (coroczny konkurs „Aktywni Mieszkańcy”)</li> <li>- dobra współpraca z Gminą i Powiatem.</li> <li>- rozwój sektora organizacji społecznych, podmioty zajmujące się wsparciem organizacji pozarządowych.</li> <li>- dobra współpraca z OSP i KGW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Niska aktywność mieszkańców</li> <li>- Brak odpowiedniego lidera odnowy wsi</li> <li>- Niska integracja mieszkańców</li> <li>- Niesformalizowana działalność KGW,</li> <li>- Znikoma wiedza i świadomość mieszkańców zaangażowanych w sprawy soleckie o możliwościach solectw uzyskiwanych w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”.</li> <li>- obawy członków grupy odnowy wsi przed założeniem stowarzyszenia.</li> <li>- niezadawalające zainteresowanie integracją społeczną wśród młodego pokolenia/brak czasu.</li> <li>- Skomplikowane przepisy i wymogi prawne dla prowadzenia małych organizacji społecznych oraz utrudnienia np. w organizacji wiejskich przedsięwzięć</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Szkolenia/warsztaty dla mieszkańców w zakresie pozyskania środków na działania soleckie, zakładania stowarzyszeń i ich prowadzenia.</li> <li>- założenie stowarzyszenia na rzecz odnowy i rozwoju wsi.</li> <li>- założenie i administrowanie profilem soleckim na portalu społecznościowym facebook.</li> <li>- Organizacja zajęć, warsztatów i spotkań tematycznych (np. kulinarnych) dla dzieci i młodzieży w świetlicy z udziałem animatora prowadzącego zajęcia.</li> <li>- Organizacja nowej imprezy integracyjnej na zakończenie lata</li> <li>- Wyznaczenie ścieżek spacerowych w parku</li> </ul>
---	---	---	---

D. BYT

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Promocja sołectwa</li> <li>2. Poprawa warunków bytowych mieszkańców</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zadbane budynki, posesje i gospodarstwa.</li> <li>- fundusz sołecki dający możliwości realizowania małych inwestycji w sołectwie.</li> <li>-gospodarstwo agroturystyczne</li> <li>- Czarnkowsko-Trzcianecka LGD szansą na rozwój sołectwa –pozyskiwanie środków zewnętrznych na promocję</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konieczność dojazdu do pracy poza wieś przez mieszkańców (brak miejsc pracy poza gospodarstwami).</li> <li>- Ziemia o niskiej klasie – mały dochód gospodarstw rolnych</li> <li>- Brak strony internetowej sołectwa oraz profilu na FB</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spotkania informacyjne dla mieszkańców dotyczące pozyskania dofinansowania na odnawialne źródła energii i ograniczenie zanieczyszczeń – np. „Czyste Powietrze”, „Mój Prąd”.</li> <li>2. Spotkania informacyjne dla rolników o możliwości pozyskania środków na rozwój gospodarstw i działalności pozarolniczej.</li> <li>3. Promocja sołectwa poprzez stronę internetową oraz FB</li> </ol>
--	--	--	---

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Organizacja imprezy integracyjnej	Festyn na zakończenie lata	TAK	TAK	5,2 = 7	4
Na czym nam najbardziej zależy?	Doposażenie miejsca rekreacji	Przeniesienie grilla i wybudowanie siłowni zewnętrznej	TAK	NIE	5,5=10	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niedostateczne zaangażowanie mieszkańców w sprawy społeczne	Poprawa wizerunku wsi poprzez wspólne dokonanie nasadzenia zieleni wzdłuż drogi	TAK	NIE	5,4=9	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólna organizacja zajęć w świetlicy	Organizacja zajęć kulturalnych i sportowych (fitness, aerobik, zumba)	TAK	NIE	4,4=8	3
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Porządkowanie wspólnych terenów	Międzypokoleniowe sprzątanie wsi	TAK	TAK	3,3=6	5
<p>Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i></p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeniesienie grilla i wybudowanie siłowni zewnętrznej (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś”, Program Wielkopolska Odnowa Wsi – UMWW/PROW)</li> <li>2. Poprawa wizerunku wsi poprzez wspólne dokonanie nasadzenia zieleni wzdłuż drogi (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś”, Program Wielkopolska Odnowa Wsi – UMWW/PROW)</li> <li>3. Organizacja zajęć kulturalnych i sportowych (fitness, aerobik, zumba) Czarnkowsko-Trzcianecka LGD – konkurs „Aktywni mieszkańcy” PROW 2014-2020</li> </ol>				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Bogdan Wicher, Krystyna Hudak

**Podpisy moderatorów odnowy wsi:**

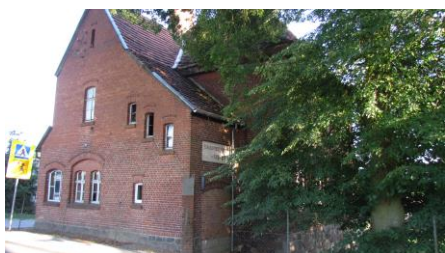
Agnieszka Kulesza, Małgorzata Napierała

**Załączniki:**

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów
3. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD lub inny równoważny nośnik elektroniczny).

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BZOWO-GORAJ

w gminie Lubasz



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy odnowy wsi (*imię i nazwisko*):

*Małgorzata Pawlak*

*Tadeusz Pawlak*

*Marek Zieliński*

*Teresa Stróżyńska-Nowak*

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

*Agnieszka Kulesza, Małgorzata Napierała*

wrzesień 2019



## SPIS TREŚCI

1. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi (wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie)
2. Analiza zasobów wsi
3. Analiza SWOT
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi
5. Wizja wsi (hasłowa i opisowa)
6. Program długoterminowy odnowy wsi
7. Program krótkoterminowy odnowy wsi

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lubasz

Sołectwo: Bzowo-Goraj

Liczba mieszkańców: 448

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	x	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	x				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			promocja wsi		
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

**Wstaw X** gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Bzowo-Goraj, 23 sierpnia 2019 r.

Uczestnicy: Małgorzata Pawlak, Agnieszka Kulesza, Małgorzata Napierała – moderatorzy

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

W skład sołectwa Bzowo- Goraj, wchodzi następujące miejscowości Goraj i Bzowo. Obie miejscowości położone są w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, województwo wielkopolskie, Goraj - przy drodze wojewódzkiej nr 153, Bzowo - przy drodze powiatowej o nr 29248. Sołectwo wyróżnia się zwartą zabudową. Budynki zlokalizowane są bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. Zabudowa ma charakter zagrodowy (wolnostojące budynki, a w ich sąsiedztwie budynki gospodarcze). Obie wsie mają charakter rolniczy. W Goraju występuje wielu sadowników uprawiających m.in. borówkę amerykańską, maliny, truskawki, czereśnie .Część mieszkańców znajduje jednak zatrudnienie w innych działach gospodarki. W miejscowości Bzowo znajduje się Pałac zbudowany ok. 1880 roku, stylem nawiązujący do typu renesansowej rezydencji. Obecnie pełni funkcję mieszkaniową. W sąsiedztwie pałacu mieści się spółdzielnia rolnicza – RSP Bzowo prowadząca na wysokim poziomie produkcję roślinną i zwierzęcą. Na terenie miejscowości Bzowo i Goraj placówką skupiającą życie kulturalne, jak i lokalne mieszkańców jest budynek starej szkoły, w którym mieści się sala wykorzystywana na świetlicę wiejską. Odbywają się w niej zebrania Rady Sołectkiej oraz zebrania wiejskie. Na terenie sołectwa nie ma szkoły ani przedszkola, dzieci dowożone są do Lubasza. Sołectwo jest w pełni zwodociągowane, zaś kanalizację posiada tylko wieś Goraj (poza nowymi osiedlami). Przez sołectwo przebiega droga kolejowa, obecnie wykorzystywana tylko do



przewozu towarów do firmy Steico w Czarnkowie. W Goraju jest sklep spożywczy, gospodarstwo agroturystyczne, nauka jazdy konnej, dwa razy w ciągu dnia dojeżdża PKS. Przy budynku starej szkoły w Goraju mieszczą się pozostałości urządzeń po placu zabaw. Jedynym miejscem rekreacji w Goraju jest plac, na którym znajduje się skromne zadaszenie, pod nim ławostoly, a w pobliżu małe boisko trawiaste do gry w piłkę. Cały ten obiekt wymaga modernizacji. Nowym placem zabaw od niedawna cieszą się mieszkańcy Bzowa. Społeczność obu miejscowości przywiązuje wagę do tradycji religijnych oraz kultywuje wiejskie wartości. Wielu mieszkańców jest mocno zaangażowanych w działania społeczne na rzecz wsi, jednak konieczne jest włączenie do działań na rzecz wsi innych – dotychczas nieaktywnych mieszkańców. Poza Radą solecką brak jest organizacji działających społecznie. Sołectwo dysponuje środkami w ramach funduszu soleckiego w kwocie ok 30 tys.zł/rok. Grupa odnowy wsi ma charakter nieformalny.

W okresie lata na boisku w Goraju organizowane są imprezy

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 23 sierpnia 2019r.

Sporządził: Agnieszka Kulesza, Małgorzata Napierała

## ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	park krajobrazowy z 2 poł. XIX wokół zespołu dworskiego w Bzowie - sołectwo leży na nadnoteckiej terasie, w terenie mocno pofalowanym.			x
	stan środowiska	Środowisko bez zanieczyszczeń, względny spokój, cisza		x	
	walory klimatu	umiarkowany	x		
	walory szaty roślinnej	poła, łąki, lasy		x	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	jedno z najstarszych drzew – okazały Dąb Mikołaj w paku w Bzowie			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna płowa na polach , drobna zwierzyna leśna, bobry, bocian biały, jelenie i sarny		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				
	wody podziemne				
	gleby				
	kopaliny				
	walory geotechniczne				
KULTUROWY	walory architektury				
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Wieś o zwartej zabudowie wzdłuż dróg (układ wielodrożnicy).		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane domostwa i gospodarstwa rolne		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	pałac zbudowany ok. 1880 r. stylem nawiązuje do typu renesansowej rezydencji, -kapliczka Matki Bożej w Bzowie, - dworzec kolejowy, -dom kolejowy		x	
	osobliwości kulturowe	-coroczny Festyn Rodzinny organizowany przez Radę solecką - konkurs na wieniec dożynkowy			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół Parafialny- Sanktuarium w Lubasz, kapliczka z figurą Matki Boskiej	x		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust oraz pielgrzymki do		x	

		Sanktuarium NMP Królowej Rodzin w Lubaszu			
	tradycje, obrzędy, gwara	- wspólne przygotowywanie wieńca dożynkowego, -		x	
	legends, podania i fakty historyczne	- W średniowiecznych dokumentach Bzowo wymieniane jest od 1394 roku m.in. jako dostawca zboża na targi w pobliskim Czarnkowie. W drugiej połowie XV w. stanowiąc własność szlachecką należało do Jana Baronowskiego następnie do Jana Pienińskiego. Od XVIII w. Bzowo należało do dóbr czarnkowskich będących w tym czasie w posiadaniu rodu Świniarskich. Ok. 1880r. administracja pruska w ramach represji za udział Winiarskich w Powstaniu Styczniowym w 1863 r. doprowadziła do przymusowej sprzedaży majątku. Od tego czasu właściciele Bzowa zmieniali się stosunkowo często. Ostatnim przed II wojną światową właścicielem majątku był Cegielski – aptekarz z Poznania. - Wieś Goraj należała do rozległych dóbr czarnkowskich. Dokument z 1497 roku po raz pierwszy potwierdza istnienie wsi. Od 1837 roku ogromne dobra ziemskie m.in. wraz ze wsią Goraj zostały zakupione przez znana i wpływową rodzinę von Hochberg.			x
	przekazy literackie				
	ważne postacie i przekazy historyczne	Rodzina von Hochberg			
	specyficzne nazwy				
	specyficzne potrawy				
	dawne zawody				
	zespoły artystyczne, twórcy				

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

Y I T	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
	działki pod zabudowę mieszkaniową	Teren wskazany pod zabudowę domków jednorodzinnych		x	

	działki pod domy letniskowe				
	działki pod zakłady usługowe i przemysł				
	pustostany mieszkaniowe				
	pustostany poprzemysłowe				
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>	placze publicznych spotkań, festynów	Boisko trawiaste, plac rekreacji	x		
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica w starej szkole	x		
	miejsca uprawiania sportu	Boisko			
	miejsca rekreacji	Plac zabaw w Bzowie		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
	szkoły	We wsi brak – dzieci dowożone są do szkoły w Lubaszcu	x		
	przedszkola	We wsi brak – dzieci dowożone są do przedszkola w Lubaszcu	x		
	biblioteki	We wsi brak – w Lubaszcu	x		
	placówki opieki społecznej	We wsi brak – w Lubaszcu	x		
	placówki służby zdrowia	We wsi brak – w Lubaszcu	x		
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	wodociąg, kanalizacja	Sołectwo zwodociągowane i częściowo skanalizowane, brak kanalizacji w Bzowie		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Nawierzchni asfaltowe na drodze wojewódzkiej i powiatowej, stara część sołectwa oświetlone i oznakowana, nowe osiedla – drogi utwardzone z częściowym oświetleniem	x		
	chodniki, parkingi,	Chodnik w centrum wsi przy drodze wojewódzkiej i powiatowej, 2 przystanki autobusowe	x		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępna sieć telefoniczna i internetowa.		x	
	telefon komórkowa	Sieć komórkowa traci zasięg	x		
	Internet szerokopasmowy	Internet szerokopasmowy – światłowód.		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) tylko transport towaru do Steico w Czarnkowie b) PKS – dwa kursy dziennie + szkolny	x x		
	inne				



ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile? )	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Bzowie; Gospodarstwo Rolno Sadownicze Małgorzata i Andrzej Wiśniewscy	x		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Gospodarstwo Rolno Sadownicze Małgorzata i Andrzej Wiśniewscy		x	
	gastronomia	Gospodarstwo agroturystyczne w Goraju		x	
	miejsca noclegowe	Gospodarstwo agroturystyczne w Goraju		x	
	gospodarstwa rolne	- rolnicza spółdzielnia produkcyjna - gospodarstwa sadownicze - znaczących indywidualnych gospodarstw rolnych – głównie hodowla bydła i trzody chlewnej.		x	
	uprawy hodowle	Uprawa borówki amerykańskiej, maliny, truskawki			x
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii					
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Środki z funduszu sołeckiego ok 30tys.zł/rok		x	
	środki wypracowywane				
CY (KAPITAŁ SPOŁECZNY)	autorytety i znane postacie we wsi				
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy				

	i umiejętnościach, m.in. studenci				
	przedsiębiorcy, sponsorzy	- występują drobni sponsorzy		x	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	- młodzież i studenci		x	
	pracownicy nauki				
	związki i stowarzyszenia	Nieformalna Grupa Odnowy wsi, Rada Sołecka	x		
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
	współpraca zagraniczna i krajowa				
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa				
	książki, przewodniki				
	strony www	<a href="http://www.facebook.com/bzowogoraj">www.facebook.com/bzowogoraj</a>			

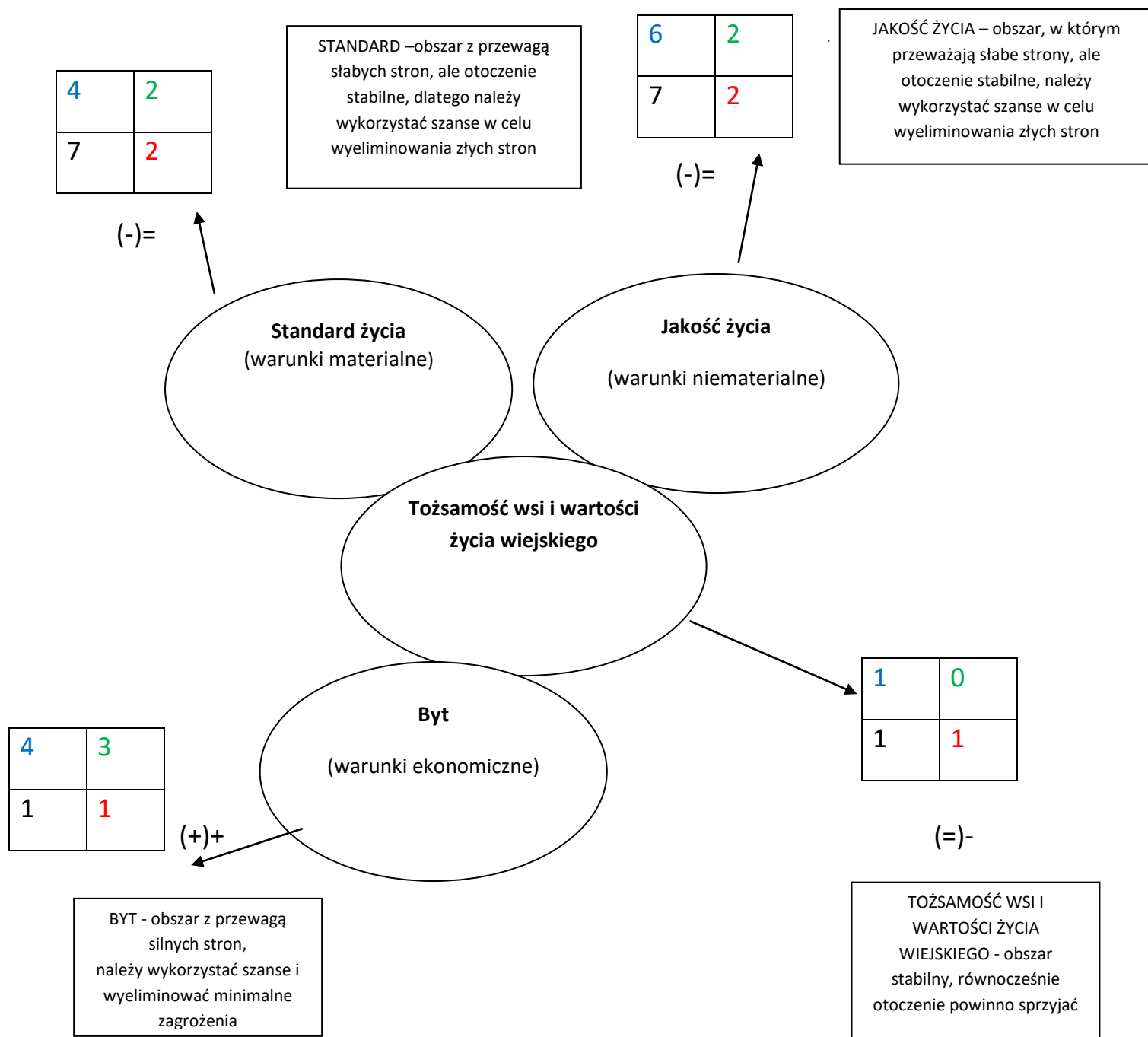
**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie  bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zadawalający stan środowiska J</li> <li>2. Dobre rozwiązania planistyczne (tereny pod budowę domków jednorodzinnych) B</li> <li>3. Zadbane budynki, posesje i gospodarstwa. B</li> <li>4. Sołectwo zwodociągowane oraz częściowo skanalizowane S</li> <li>5. Świetlica wiejska w budynku starej szkoły S</li> <li>6. Boisko trawiaste do gry w piłkę S</li> <li>7. Gospodarstwo agroturystyczne + stadnina koni B</li> <li>8. Cisza, spokój możliwość wypoczynku. J</li> <li>9. Życzliwość i zaangażowanie mieszkańców w sprawy społeczne J</li> <li>10. Rozwój działalności gospodarczych B</li> <li>11. Kapliczka murowana z figurą Matki Boskiej jako miejsce kultu religijnego. T</li> <li>12. Uprawy borówki amerykańskiej B</li> <li>13. Dominacja gospodarstw sadowniczych B</li> <li>14. Atrakcyjny krajobraz J</li> <li>15. Sklep wielobranżowy na wsi. J</li>   <li>16. Plac zabaw w Bzowie S</li> <li>17. Sformalizowanie Grupy odnowy wsi J</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niewystarczająco wyposażona świetlica wiejska. S</li> <li>2. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w życie sołectwa. J</li> <li>3. Brak zaangażowania w sprawy społeczne ze strony młodzieży J</li> <li>4. Brak szkoły, biblioteki, przedszkola S</li> <li>5. Niewystarczająca oferta kulturalno-edukacyjna. J</li> <li>6. <del>Brak strony WWW sołectwa profilu społecznościowego FB.</del> J</li> <li>7. Niewystarczająca infrastruktura kulturalna- brak mini amfiteatru/zadaszenia w miejscach rekreacji. S</li> <li>8. Niewystarczające wyposażenie miejsc rekreacji – plac zabaw w Goraju S</li> <li>9. Brak włączenia się w sprawy społeczne mieszkańców nowych osiedli mieszkaniowych T</li> <li>10. Częściowy brak kanalizacji (nowe osiedla gorajskie + wieś Bzowo) S</li> <li>11. Częściowy brak oświetlenia (nowe osiedla)S</li> <li>12. Znikoma wiedza i świadomość mieszkańców zaangażowanych w sprawy sołectwie o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi?”. J</li> <li>13. Brak współpracy pomiędzy mieszkańcami wsi tworzącymi sołectwo J</li> <li>14. Nieumiejętność pisania projektów. J</li> <li>15. Niedostateczna promocja walorów miejscowości B</li> <li>16. Brak chodnika przy drodze prowadzącej do Lubasza S</li> </ol>

<b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	<b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenia płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szansa na pozyskanie innych środków unijnych J</li> <li>2. Współpraca z Czarnkowsko-Trzcianecką LGD szansą na pozyskanie środków na aktywizację i rozwój wsi B</li> <li>3. Program Wielkopolska Odnowa Wsi szansą na rozwój wsi. B</li> <li>4. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. S</li> <li>5. Współpraca gminy i powiatu przy realizacji zadań na wsi S</li> <li>6. Rozwój sektora organizacji społecznych, podmioty zajmujące się wsparciem organizacji pozarządowych. J</li> <li>7. Napływająca społeczność – zwiększenie funduszu sołectkiego B</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niewystarczające środki udostępniane przez gminę na infrastrukturę. S</li> <li>2. Migracja ludzi młodych i wykształconych do większych miejscowości. J</li> <li>3. Biurokracja związana z pozyskiwaniem środków zewnętrznych. B</li> <li>4. Wiele sołectw i potrzeb infrastrukturalnych w gminie przy ograniczonym budżecie. S</li> <li>5. Starzejące się społeczeństwo J</li> <li>6. Brak włączenia się w sprawy społeczne mieszkańców nowych osiedli mieszkaniowych T</li> </ol>

## Analiza potencjału rozwojowego wsi Bzowo-Goraj



## **WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):**

### **1. Hasłowa:**

Sołectwo nasze małe, ze słodkich owoców i życzliwości mieszkańców w całej Polsce znane!

W tym naszym Bzowie-Goraju – żyje się jak w raju...

### **2. Opisowa:**

Sołectwo aktywnych i życzliwych ludzi, słynące z upraw borówki, maliny, truskawki, z nowoczesną infrastrukturą sportową, rekreacyjną, kulturalno-społeczną i techniczną, kultywująca lokalne tradycje, otwarta na nowych mieszkańców i turystów. Położona malowniczo wśród lasów, gdzie w otoczeniu natury żyje się spokojnie i dostatnio. Cisza, spokój i piękno otaczającej przyrody zachęcają do wypoczynku w tle malowniczej scenerii.

**Wizja wsi (hasłowa):** Sołectwo nasze małe, ze słodkich owoców i życzliwości mieszkańców w całej Polsce znane!  
W tym naszym Bzowie-Goraju – żyje się jak w raju...

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. Wzrost poczucia tożsamości mieszkańców wsi oraz zachowanie lokalnej historii i tradycji.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- historia wsi</li> <li>- pałac w Bzowie</li> <li>- zadbana kapliczka matki Bożej</li> <li>- park krajobrazowy z 2 poł. XIX wokół zespołu dworskiego w Bzowie</li> <li>- Plecenie wieńca dożynkowego przez mieszkańców, udział w dożynkach, strojenie wsi na dożynki.</li> <li>- udział sołectwa w programie „Wielkopolska Odnowa wsi”</li> <li>- możliwość uzyskania wsparcia z Czarnkowsko-trzcianeckiej LGD</li> </ul>	<p>1. Brak włączenia się w sprawy społeczne mieszkańców nowych osiedli mieszkaniowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Spotkania międzypokoleniowe mieszkańców wsi</li> <li>2. Wydanie publikacji o historii wsi</li> <li>3. Wspólne sprzątnięcie terenu wokół kapliczki</li> </ul>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			

<p>1. Rozwój infrastruktury społecznej sołectwa Bzowo-Goraj</p> <p>2. Rozwój infrastruktury technicznej sołectwa Bzowo-Goraj</p>	<p>1. Świetlica wiejska w budynku starej szkoły</p> <p>2. Boisko trawiaste do gry w piłkę</p> <p>3. Miejsca rekreacji</p> <p>4. Szansa na pozyskanie innych środków unijnych</p> <p>5. Współpraca z Czarnkowsko-Trzcianecką LGD szansą na pozyskanie środków na rozwój wsi</p> <p>6. Program Wielkopolska Odnowa Wsi szansą na rozwój wsi.</p> <p>7. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.</p> <p>8. Współpraca gminy i powiatu przy realizacji</p>	<p>1. Niewystarczająco wyposażona świetlica</p> <p>2. Niewystarczająca infrastruktura kulturalna- brak mini amfiteatru/zadaszenia w miejscach rekreacji.</p> <p>3. Niewystarczające wyposażenie miejsc rekreacji – plac zabaw w Goraju</p> <p>4. Częściowy brak kanalizacji (nowe osiedla gorajskie + wieś Bzowo)</p> <p>5. Częściowy brak oświetlenia (nowe osiedla)</p> <p>7. Brak chodnika przy drodze prowadzącej do Lubasza</p> <p>8. Niewystarczające środki udostępniane przez gminę na infrastrukturę</p>	<p>1.1 Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Goraju</p> <p>1.2 Doposażenie i rozbudowa miejsca rekreacji w Bzowie – wiata, grill, ławki i stoły</p> <p>1.3 Zagospodarowanie terenu przy Sali/świetlicy wiejskiej w Goraju</p> <p>1.4 Doposażenie placu zabaw w Bzowie</p> <p>2.1 Budowa chodnika do Lubasza</p> <p>2.2 Budowa kanalizacji w Bzowie</p> <p>2.3 Budowa kanalizacji na nowych osiedlach gorajskich</p>
<p><b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b></p>			

<p>1. Integracja mieszkańców obu miejscowości tworzących sołectwo.</p> <p>2. Rozwój oferty kulturalnej dla mieszkańców.</p> <p>3. Podnoszenie umiejętności mieszkańców.</p>	<p>1. Cisza, spokój możliwość wypoczynku.</p> <p>2. Życzliwość i zaangażowanie mieszkańców w sprawy społeczne</p> <p>3. Atrakcyjny krajobraz</p> <p>7. Współpraca z Czarnkowsko-Trzcianecką LGD szansą na pozyskanie środków na aktywizację, rozwój wsi i podnoszenie kwalifikacji</p> <p>8. Program Wielkopolska Odnowa Wsi szansą na rozwój wsi.</p>	<p>1. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w życie sołectwa.</p> <p>2. Brak zaangażowania w sprawy społeczne ze strony młodzieży</p> <p>3. Niewystarczająca oferta kulturalno-edukacyjna.</p> <p>4. Brak strony WWW sołectwa profilu społecznościowego FB. J</p> <p>5. Znikoma wiedza i świadomość mieszkańców zaangażowanych w sprawy sołectka o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”. J</p> <p>13. Brak współpracy pomiędzy mieszkańcami wsi tworzącymi sołectwo J</p> <p>14. Nieumiejętność pisania projektów. J</p> <p>15. 2. Migracja ludzi młodych i wykształconych do większych miejscowości</p>	<p>1.1 Piknik sportowy „Jak zdrowo żyć”</p> <p>1.2. Radosne powitanie wakacji przy ognisku – festyn rodzinny</p> <p>1.3. Spotkanie ze sztuką – wyjazd do teatru.</p> <p>1.4 Kinomaniacy – wyjazd do kina.</p> <p>1.5 Pokaz talentów.</p> <p>1.6. Integracja mieszkańców: „Dzień Kobiet”, „Bal przebierańców”, „Wieczór Walentynkowy”, „Andrzejki”.</p> <p>1.7. Imprezy sportowo – rekreacyjne dla mieszkańców na boisku sportowym.</p> <p>1.8. Organizacja rajdu rowerowego zakończonego ogniskiem</p> <p>2.1. Tworzenie ozdób świątecznych – kiermasz.</p> <p>2.2. Zajęcia plastyczne – warsztaty.</p> <p>2.3 „Zróbmy coś z niczego”</p>
<p><b>D. BYT</b></p>			



<p>1.Rozwój przedsiębiorczości w solectwie</p>	<p>1.Dobre rozwiązania planistyczne (tereny pod budowę domków jednorodzinnych) 2.Zadbane budynki, posesje i gospodarstwa. 3.Gospodarstwo agroturystyczne + stadnina koni 4.Uprawy borówki amerykańskiej 5.Dominacja gospodarstw sadowniczych 6. Rozwój działalności gospodarczych 7. Szansa na pozyskanie innych środków unijnych</p>	<p>1.Biurokracja związana z pozyskiwaniem środków zewnętrznych. 2.Niedostateczna promocja walorów miejscowości</p>	<p>1.Promocja owoców pochodzących z lokalnych sadów. 2.Szkolenia w zakresie rozwoju turystyki wiejskiej i agroturystyki. 3.Szkolenia w zakresie pozyskiwania środków na rozwój firmy 4.Promocja walorów wsi</p>
--	---	--	---

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca oraz aktywne spędzenie czasu	Organizacja festynu rodzinnego	TAK	TAK	3,3,3,3=12	5
Na czym nam najbardziej zależy?	Bezpieczne, rodzinne miejsce rekreacji.	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Goraju	TAK	NIE	5,5,5,5=20	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niedostateczna integracja mieszkańców	Organizacja rajdu rowerowego zakończonego ogniskiem	TAK	NIE	5,4,4,5=18	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólna praca i aktywne spędzanie czasu	Doposażenie i rozbudowa miejsca rekreacji w Bzowie	TAK	NIE	3,4,4,4=15	3
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne porządki	Międzypokoleniowe sprzątanie wsi	TAK	TAK	3,3,3,4=13	4

**Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)**

1. „Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Goraju” (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś” – Program WOW).
2. „Organizacja rajdu rowerowego zakończonego ogniskiem”- Czarnkowsko-Trzcianecka LGD – konkurs „Aktywni mieszkańcy” PROW 2014-2020
3. „Doposażenie i rozbudowa miejsca rekreacji w Bzowie”- (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś” – Program WOW).

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Małgorzata Pawlak

Tadeusz Pawlak

Marek Zieliński

Teresa Stróżyńska-Nowak

**Podpisy moderatorów odnowy wsi:**

Agnieszka Kulesza

Małgorzata Napierała

**Załączniki:**

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów
3. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD lub inny równoważny nośnik elektroniczny).

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SOKOŁOWO

w gminie Lubasz



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy odnowy wsi (*imię i nazwisko*):

*Agnieszka Grodzka*

*Katarzyna Niezborata*

*Anna Banaś*

*Katarzyna Macyszyn*

*Renata Macyszyn*

*Agnieszka Kaczmarek*

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

*Agnieszka Kulesza*

*Małgorzata Napierata*

wrzesień 2019

## SPIS TREŚCI

1. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi (wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie)
2. Analiza zasobów wsi
3. Analiza SWOT
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi
5. Wizja wsi (hasłowa i opisowa)
6. Program długoterminowy odnowy wsi
7. Program krótkoterminowy odnowy wsi

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lubasz

Sołectwo: Sokołowo

Liczba mieszkańców: 223

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			promocja wsi		
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		



	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

**Wstaw X** gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Sokołowo, 23 sierpnia 2019 r.

Uczestnicy: Andrzej Niezborala – soltys, Agnieszka Kulesza, Małgorzata Napierała - moderatorzy

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Sokołowo to niewielka wieś położona ok. 7 km od Lubasza, nieopodal drogi krajowej nr 182: Czarnków - Szamotuly. Wieś ma charakter typowo rolniczy, dominuje tu zwarta zabudowa gospodarstw wiejskich z zachowanymi obiektami gospodarskimi. Wieś posiada dobrze zachowany historyczny układ przestrzenny owalnicy. W Sokołowie funkcjonuje obecnie ok. 10 gospodarstw rolnych, znanych przede wszystkim z hodowli bydła mlecznego i trzody chlewnej. Wieś otoczona jest lasami słynącymi z bogactwa runa leśnego i licznie występującej zwierzyny leśnej. W miejscowości znajduje się świetlica wiejska wraz z przyległą remizą OSP. W remizie przechowywana jest odrestaurowana i sprawna technicznie strażacka sikawka konna. W centrum wsi znajduje się plac zabaw (obecnie teren ogrodzony, w trakcie zagospodarowania nowymi urządzeniami zabawowymi). Przy drodze w kierunku Kamionki znajduje się stary, nieużytkowany plac zabaw oraz teren gminny – boisko trawiaste. Wieś jest zwodociągowana, na terenie miejscowości zlokalizowana jest także hydrofornia oraz dwa zbiorniki przeciwpożarowe (w tym 1 na terenie gminnym). Na wjeździe do wsi znajduje się przydrożna kapliczka, o którą dbają mieszkańcy. Wieś słynie z miodu wytwarzanego w lokalnej pasiece. W Sokołowie prężnie działa OSP (w tym drużyna kobieca oraz dziecięca) oraz reaktywowane przez młode mieszkanki w 2018 r. KGW. We wsi funkcjonuje sklep spożywczy. Mieszkańcy są zintegrowani oraz dość aktywni, co potwierdza liczba imprez i spotkań integracyjnych, organizowanych corocznie we wsi, jak np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Miodówka, zabawa andrzejkowa. Na południe od miejscowości, przy drodze krajowej znajduje się betonowy pomnik polskich i radzieckich spadochroniarzy. Przy pomniku obchodzone są coroczne uroczystości organizowane przez Urząd Gminy, upamiętniające rzut spadochronowy powiązane z piknikiem militarnym dla mieszkańców. Wieś dysponuje środkami w ramach funduszu sołeckiego w kwocie ok. 19 tys. zł/rok. Grupa odnowy wsi w Sokołowie ma charakter nieformalny.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 23 sierpnia 2019 r.

Sporządzili: Małgorzata Napierała, Agnieszka Kulesza

## ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, pola i pastwiska, lasy.	X		
	stan środowiska	Czyste środowisko, wieś położona na skraju Puszczy Noteckiej.		X	
	walory klimatu				
	walory szaty roślinnej	Bogactwo runa leśnego – grzyby, jagody.			X
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Dziki, lisy, wilki, sarny, zające.		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeczka Smolnica (Wilczak). Staw przeciwpożarowy.	X X		
	wody podziemne				
	gleby				
	kopaliny				
	walory geotechniczne				
KULTUROWY	walory architektury				
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej				
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
	zabytki i pamiątki historyczne	Pomnik Polskich i Radzieckich Spadochroniarzy. Dzwonnica, kamień pamiątkowy przy OSP. Strażacka sikawka konna Ręczna syrena strażacka		X X X	X X
	osobliwości kulturowe	Dzień Kobiet, wspólne Mikołajki, Dzień Dziecka, zabawa andrzejkowa organizowane we wsi. Miodówka – spotkania integracyjne w Sali wiejskiej w		X	X

		Sokołowie związane z lokalnym produktem – miodem. „Wystawianie bram” w Sylwestra.		X	
miejsca, osoby i przedmioty kultu		Przydrożna kapliczka na wjeździe do wsi - przebudowana w 2009 r.		X	
święta, odpusty, pielgrzymki		Obchody rocznicy zrzutu spadochronowego pod Sokołowem (m.in. zrzut skoczków, mini piknik militarny na łące wzdłuż drogi krajowej).			X
tradycje, obrzędy, gwara		Plecenie wieńca dożynkowego przez mieszkańców, udział w dożynkach, strojenie wsi na dożynki.		X	
legandy, podania i fakty historyczne					
przekazy literackie					
ważne postacie i przekazy historyczne		Lądowanie w 1944 r. spadochroniarzy Polskiego Samodzielnego Batalionu Specjalnego 1 Armii Wojska Polskiego, którzy działali w obrębie Puszczy Noteckiej jesienią i zimą 1944, zbierając informacje o wojskach niemieckich na tym obszarze – pomnik upamiętniający nazwisko spadochroniarzy znajduje się pod Sokołowem.  Józef Furman, Franciszka Furman - za udzielenie pomocy dwóm spadochroniarzom zostali zamordowani – Józef Furman w niemieckim obozie koncentracyjnym Sachsenhausen a Franciszka Furman w obozie karno-śledczym Żabikowo. Na cokole Pomnika Spadochroniarzy umieszczono poświęconą im tablicę pamiątkową.		X	X
specyficzne nazwy		„Glinica”, „Zamberg”	X		
specyficzne potrawy		Miód z Sokołowa – lokalna pasieka			X
dawne zawody		kowal	X		
zespoły artystyczne, twórcy					

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
<b>OBIEKTY I TERENY</b>	działki pod zabudowę mieszkaniową				
	działki pod domy letniskowe				
	działki pod zakłady usługowe i przemysł				
	pustostany mieszkaniowe				
	pustostany poprzemysłowe				
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>	placze publicznych spotkań, festynów	Plac rekreacyjny przy świetlicy wiejskiej.		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Salka OSP, świetlica wiejska.		X	
	miejsca uprawiania sportu	Teren gminny – boisko trawiaste przy drodze w kierunku Kamionki.	X		
	miejsca rekreacji	Plac zabaw – teren ogrodzony, rozpoczęta modernizacja.		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
	szkoły	We wsi brak – dzieci dowożone są do Szkoły Podstawowej w Milkowie.	X		
	przedszkola	We wsi brak – dzieci dowożone są do przedszkola w Milkowie.	X		
	biblioteki				
	placówki opieki społecznej	We wsi brak – w Lubasz.	X		
	placówki służby zdrowia	We wsi brak - w Lubasz.	X		
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	wodociąg, kanalizacja	Istniejąca sieć wodociągowa, hydrofornia na terenie wsi.			X
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Wieś dość dobrze oświetlona.  Nowo-przebudowana droga powiatowa w kierunku Kamionek.	X		
	chodniki, parkingi,	Parking przy świetlicy wiejskiej.	X	X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Antena naziemna przy OSP.	X		
	telefonii komórkowej				
	Internet szerokopasmowy				
	transport publiczny:	a)			

	a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	b) autobus gminny – kursuje raz w tygodniu, dowozy szkolne		X	
	inne				

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE	
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b>	miejsca pracy (gdzie, ile? )	We wsi brak zakładów, mieszkańcy dojeżdżają głównie do Wronek , Czarnowa.	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty				
	gastronomia				
	miejsca noclegowe				
	gospodarstwa rolne	Ok. 10 znaczących indywidualnych gospodarstw rolnych – głównie hodowla bydła i trzody chlewnej.		X	
	uprawy hodowle	Bydło, trzoda chlewna.		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Instalacje fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych.	X			
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki – ok. 19.000 zł/rok.		X	
	środki wypracowywane				

MIESZKAŃCY ( KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi				
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Mieszkanca posiadająca umiejętności rękodzielnicze, plecenie wieńca dożynkowego – przekazuje wiedzę młodszym mieszkańcom.  Pani Renia – układa wiersze, piosenki, uczy dzieci wierszyków i piosenek, dzięki czemu mogą występować podczas spotkań wiejskich.		X	
	przedsiębiorcy, sponsorzy				
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych				
	pracownicy nauki				
	związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna.  Koło Gospodyń Wiejskich - reaktywacja w 2018 r.		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
	współpraca zagraniczna i krajowa				
	INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa			
książki, przewodniki					
strony www					

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie  bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

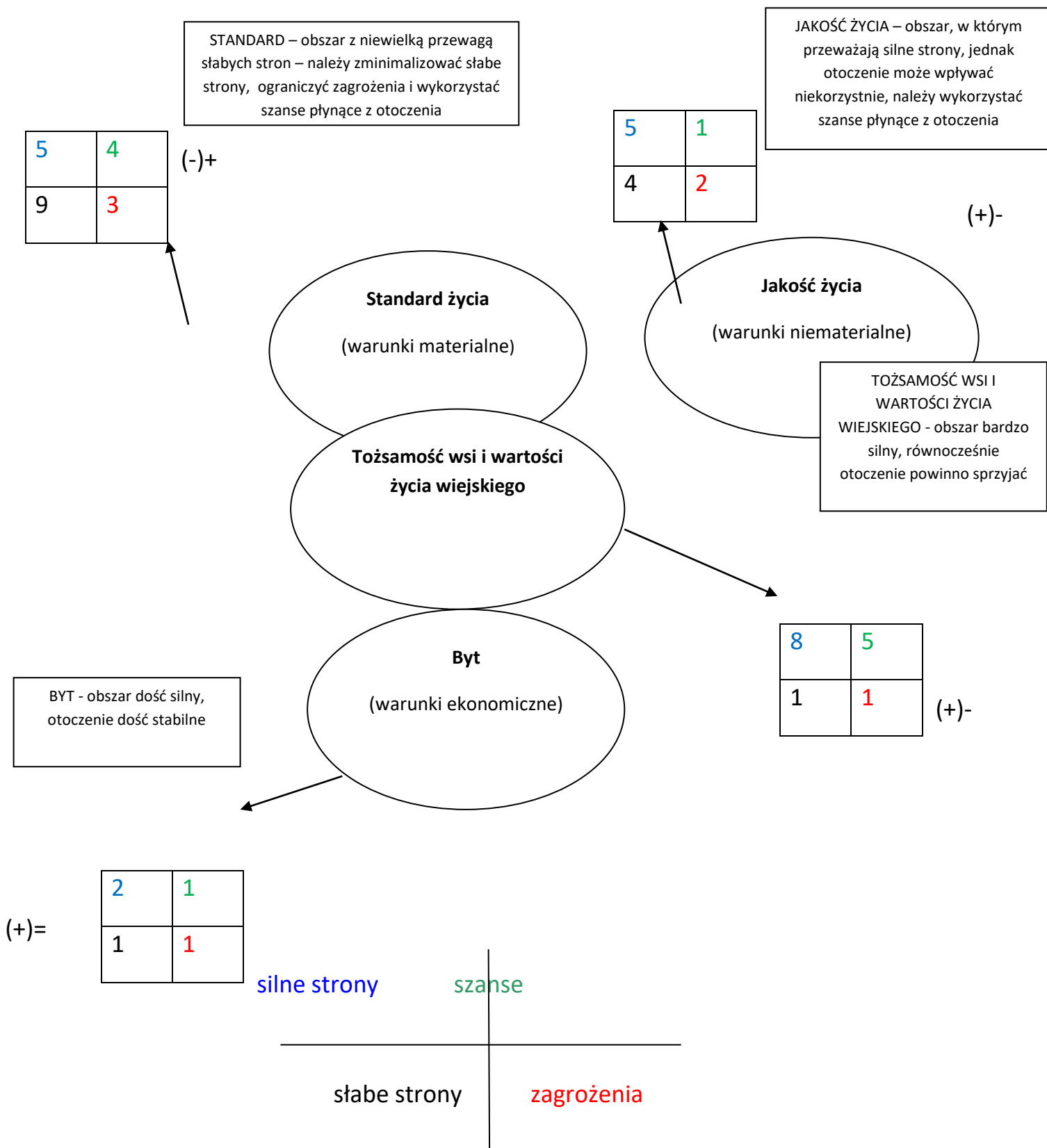
## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Miód z lokalnej sokołowskiej pasieki. T</li> <li>2. Organizowane spotkanie integracyjne – „Miodówka”. T</li> <li>3. Bogactwo runa leśnego w sokołowskich lasach. T</li> <li>4. Tradycja plecenia wieńca dożynkowego przez mieszkańców przekazywana z pokolenia na pokolenie. T</li> <li>5. Ponad 100 – letnia historia i tradycja sokołowskiej OSP, dzwonnica i odrestaurowana sikawka konna. T</li> <li>6. Zadbana i odrestaurowana figura Matki Boskiej w centrum wsi. T</li> <li>7. Reaktywacja Koła Gospodyń Wiejskich. T</li> <li>8. Pamięć o lokalnej historii – udział mieszkańców w uroczystości przy pomniku spadochroniarzy. T</li> <li>9. Świetlica wiejska – wyremontowane pomieszczenia świetlicy, obiekt klimatyzowany, zadbane zaplecze kuchenne. S</li> <li>10. Remiza OSP – zadbane pomieszczenia. S</li> <li>11. Teren przy świetlicy wiejskiej – parking, ławo stoly, miejsce grillowe. S</li> <li>12. Rozpoczęta modernizacja placu zabaw – teren ogrodzony, w trakcie doposażenia atestowanymi urządzeniami zabawowymi. S</li> <li>13. Wyremontowana droga w kierunku Kamionek. S</li> <li>14. Aktywność mieszkańców w ramach OSP (męska, kobieca i dziecięca drużyna pożarnicza reprezentująca wieś w zawodach strażackich). J</li> <li>15. Sklep wielobranżowy na wsi. J</li> <li>16. Małe natężenie ruchu, cicha spokojna okolica, brak zakładów i zanieczyszczeń, wiejski krajobraz (krowy pasące się na łąkach). J</li> <li>17. Aktywne mieszkanki i młode pokolenie zaangażowane w organizację różnych przedsięwzięć na wsi (np. osoby, które przygotowują dzieci do występów artystycznych podczas uroczystości). J</li> <li>18. Zaangażowanie mieszkańców w organizację lokalnych spotkań i imprez – Dzień Kobiet, dzień Dziecka. J</li> <li>19. Dość prężnie działające gospodarstwa rolne. B</li> <li>20. Zadbane budynki, posesje i gospodarstwa. B</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niewykorzystany potencjał i nieodpowiedni sposób przechowywania strażackiej sikawki konnej. T</li> <li>2. Występujące miejsca na wsi bez oświetlenia ulicznego. S</li> <li>3. Brak miejsca na przechowywanie sprzętu i wyposażenia sołeckiego. S</li> <li>4. Brak szatni i pomieszczenia socjalnego przy kuchni w sali wiejskiej. S</li> <li>5. Brak zadaszonego miejsca spotkań przy sali wiejskiej). S</li> <li>6. Brak chodników w miejscach znaczących dla wsi. S</li> <li>7. Niska jakość Internetu, brak Internetu szerokopasmowego. S</li> <li>8. Konieczność poprawy estetyki/zazielenienie/uzupełnienie elementów małej architektury placu zabaw i teren przy świetlicy. S</li> <li>9. Nieatrakcyjny wygląd terenu przy gminnym zbiorniku przeciwpożarowym. S</li> <li>10. Niewykorzystany potencjał gminnego terenu – starego - nieużytkowanego placu zabaw. S</li> <li>11. Obawy przed dzikimi zwierzętami leśnymi podchodzącymi blisko posesji. J</li> <li>12. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci w świetlicy, konieczność dojazdu do szkoły podstawowej do Miłkowa, na zajęcia dodatkowe do Lubusza. J</li> <li>13. Znikoma wiedza i świadomość mieszkańców zaangażowanych w sprawy sołeckie o możliwościach sołectw uzyskiwanych w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”. J</li> <li>14. Obawy członków grupy odnowy wsi przed założeniem stowarzyszenia. J</li> <li>15. Konieczność dojazdu do pracy poza wieś przez mieszkańców (brak miejsc pracy poza gospodarstwami). B</li> </ol>

<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Organizowany przez Urząd Gminy w Lubaszu Turniej Wsi mający na celu integrację sołectw. T</li> <li>2. Zainteresowanie spokojną i atrakcyjną okolicą jako miejscem do zamieszkania. T</li> <li>3. Organizacja uroczystości upamiętniających przy pomniku spadochroniarzy i lekcji historii na żywo przez GOK/Urząd Gminy w Lubaszu. T</li> <li>4. Przepisy wspierające reaktywację KGW. T</li> <li>5. Uczestnictwo sołectwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi”. T</li> <li>6. Wyodrębniony fundusz sołecki przeznaczany głównie na poprawę stanu infrastruktury na wsi. S</li> <li>7. Działania Czarnkowsko – Trzcianieckiej Lokalnej Grupy Działania skierowane dla sołectw, środki na dofinansowanie zadań w ramach programu PROW. S</li> <li>8. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. S</li> <li>9. Współpraca gminy i powiatu przy realizacji zadań na wsi (jak przy wspólnej realizacji przebudowy drogi do Kamionki). S</li> <li>10. Rozwój sektora organizacji społecznych, podmioty zajmujące się wsparciem organizacji pozarządowych. J</li> <li>11. Popyt na zdrowe produkty naturalne i ekologiczne. B</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odplyw zwłaszcza mlodych osob z wsi do miasta. T</li> <li>2. Ograniczony budzet gminy, niewystarczajace srodki na realizacje zadan na wsiach. S</li> <li>3. Ograniczone srodki zewnetrzne w roznych konkursach dotacyjnych dla wsi, coraz wieksza konkurencja w otrzymaniu dotacji. S</li> <li>4. Coraz wieksze wymagania formalnoprawne przy realizacji projektow infrastrukturalnych na wsi (np. przepisy zwiazane z zagospodarowaniem placow zabaw). S</li> <li>5. Skomplikowane przepisy i wymogi prawne dla prowadzenia malych organizacji spolecznych oraz utrudnienia np. w organizacji wiejskich przedsiwziec. J</li> <li>6. Niezadowolajace zainteresowanie integracja spoleczna wzrod mlodego pokolenia/brak czasu. J</li> <li>7. Spadajaca oplacalnosc gospodarstw rolnych. B</li> </ol>



## Analiza potencjału rozwojowego wsi



### 1. Hasłowa:

„Sokołowo – mała wioska... lasy wkoło, grzybów, jagód w bród, a do tego możesz dostać zdrowy, smaczny miód”

### 2. Opisowa:

Sokołowo to rolnicza, spokojna wieś, słynąca z dobrze prosperujących gospodarstw rolnych. Wieś jest zadbana, przyjazna i otwarta na nowych mieszkańców i gości. Jest atrakcyjna dla osób szukających ciszy, oddalenia od zgiełku miejskiego i poszukujących kontaktu z przyrodą. Mieszkańcy czerpią z dobrodziejstwa runa leśnego występującego w otaczających Sokołowo lasach oraz promują walory zdrowotne i smakowe miodu wytwarzanego w lokalnych pasiekach. Mieszkańcy wsi są zintegrowani i ochoczo angażują się w organizację wspólnych przedsięwzięć i imprez wiejskich. We wsi prężnie funkcjonują i współdziałają ze sobą organizacje wiejskie, jak np. Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich „Sokołowianki”. Mieszkańcy Sokołowa pielęgnują tożsamość wsi, kultywują historię i podtrzymują wiejskie tradycje. Wieś dysponuje atrakcyjną infrastrukturą społeczną, która sprzyja integracji mieszkańców.

Wizja wsi (hasłowa): „Sokołowo – mała wioska... lasy wkoło, grzybów, jagód wbrud, a do tego możesz dostać zdrowy, smaczny miód”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	<b>ZASOBY</b> których użyjemy <b>ATUTY</b> silne strony i szanse jakie wykorzystamy	<b>BARIERY</b> Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
<b>1. Rozwój tożsamości sołectwa oraz zachowanie lokalnej historii i tradycji.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Miód z lokalnej sokołowskiej pasieki.</li> <li>Organizowana „Miodówka”.</li> <li>Bogactwo runa leśnego</li> <li>Tradycja plecenia wieńca dożynkowego.</li> <li>Ponad 100 – letnia historia i tradycja sokołowskiej OSP, dzwonnica i odrestaurowana sikawka konna.</li> <li>Zadbana i odrestaurowana figura Matki Boskiej.</li> <li>Reaktywacja Kola Gospodyń Wiejskich. T</li> <li>Pamięć o lokalnej historii.</li> <li>Organizowany przez Urząd Gminy w Lubasz Turniej Wsi.</li> <li>Zainteresowanie spokojną i atrakcyjną okolicą.</li> <li>Uroczystości upamiętniające przy pomniku spadochroniarzy.</li> <li>Przepisy wspierające reaktywację KGW.</li> <li>Uczestnictwo sołectwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi”.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Niewykorzystany potencjal i nieodpowiedni sposób przechowywania strażackiej sikawki konnej.</li> <li>Odpyły zwłaszcza młodych osób ze wsi do miasta.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wyeksponowanie strażackiej sikawki konnej/ rozbudowa remizy o miejsce ekspozycji pojazdu.</li> <li>Podniesienie poziomu organizacji imprezy – „Miodówki”.</li> <li>Wspólne sprzątanie i pielęgnacja terenu zielonego przy figurze.</li> <li>Warsztaty kulinarne w świetlicy wiejskiej z wykorzystaniem produktów runa leśnego z pobliskich lasów organizowane przez KGW.</li> <li>Warsztaty rękodziela związane z tradycjami dożynkowymi (plecenie wieńca).</li> <li>Zaangażowanie mieszkańców w organizację uroczystości przy pomniku spadochroniarzy.</li> </ol>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			

**1. Polepszenie stanu wiejskiej infrastruktury.**

1. Świetlica wiejska – wyremontowane pomieszczenia świetlicy, obiekt klimatyzowany, zadbane zaplecze kuchenne.
2. Remiza OSP – zadbane pomieszczenia.
3. Teren przy świetlicy wiejskiej – parking, ławo stoły, miejsce grillowe.
4. Rozpoczęta modernizacja placu zabaw – teren ogrodzony, w trakcie doposażenia atestowanymi urządzeniami zabawowymi.
5. Wyremontowana droga w kierunku Kamionek.
6. Wyodrębniony fundusz sołecki przeznaczony głównie na poprawę stanu infrastruktury na wsi.
7. Działania Czarnkowsko – Trzcianieckiej Lokalnej Grupy Działania skierowane dla sołectw, środki na dofinansowanie zadań w ramach programu PROW.
8. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
9. Współpraca gminy i powiatu przy realizacji zadań na wsi (jak przy wspólnej realizacji przebudowy drogi do **Kamionki**).

1. Występujące miejsca na wsi bez oświetlenia ulicznego.
2. Brak miejsca na przechowywanie sprzętu i wyposażenia sołeckiego.
3. Brak szatni i pomieszczenia socjalnego przy kuchni w sali wiejskiej.
4. Brak zadaszonego miejsca spotkań przy sali wiejskiej.
5. Brak chodników w miejscach znaczących dla wsi.
6. Niska jakość Internetu, brak Internetu szerokopasmowego.
7. Konieczność poprawy estetyki/zazielenienie/uzupełnienie elementów małej architektury placu zabaw i teren przy świetlicy.
8. Nieatrakcyjny wygląd terenu przy gminnym zbiorniku przeciwpożarowym.
9. Niewykorzystany potencjał gminnego terenu – starego - nieużytkowanego placu zabaw.

1. Budowa altany rekreacyjnej przy świetlicy.
2. Zagospodarowanie terenu i wyposażenie siłowni zewnętrznej.
3. Doposażenie sali wiejskiej w stoły i krzesła oraz sprzęt i wyposażenie kuchenne.
4. Dobudowa szatni i pomieszczenia socjalnego przy kuchni w sali wiejskiej.
5. Wykonanie nasadzeń roślinności w centrum wsi – w okolicy placu zabaw i sali wiejskiej.
6. Poprawa wizerunku terenu przy zbiorniku przeciwpożarowym.
7. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu starego placu zabaw.
8. Budowa chodników w centrum wsi.
9. Uzupelnienie oświetlenia ulicznego we wsi.

**C. JAKOŚĆ ŻYCIA**

<p>1. <b>Rozwój atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców oraz podniesienie poziomu samoorganizacji społecznej.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktywność mieszkańców w ramach OSP (męska, kobieca i dziecięca drużyna pożarnicza reprezentująca wieś w zawodach strażackich).</li> <li>2. Sklep wielobranżowy na wsi.</li> <li>3. Małe natężenie ruchu, cicha spokojna okolica, brak zakładów i zanieczyszczeń, wiejski krajobraz (krowy pasące się na łąkach).</li> <li>4. Aktywne mieszkanki i młode pokolenie zaangażowane w organizację różnych przedsięwzięć na wsi (np. osoby, które przygotowują dzieci do występów artystycznych podczas uroczystości).</li> <li>5. Zaangażowanie mieszkańców w organizację lokalnych spotkań i imprez – Dzień Kobiet, dzień Dziecka.</li> <li>6. Rozwój sektora organizacji społecznych, podmioty zajmujące się wsparciem organizacji pozarządowych.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obawy przed dzikimi zwierzętami leśnymi podchodzącymi blisko posesji.</li> <li>2. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci w świetlicy, konieczność dojazdu do szkoły podstawowej do Milkowa, na zajęcia dodatkowe do Lubasza.</li> <li>3. Znikoma wiedza i świadomość mieszkańców zaangażowanych w sprawy sołectwie o możliwościach sołectw uzyskiwanych w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”.</li> <li>4. Obawy członków grupy odnowy wsi przed założeniem stowarzyszenia.</li> <li>5. Skomplikowane przepisy i wymogi prawne dla prowadzenia małych organizacji społecznych oraz utrudnienia np. w organizacji wiejskich przedsięwzięć.</li> <li>6. Niezadowolające zainteresowania integracją wśród młodego pokolenia, brak czasu.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Edukacyjne zajęcia przyrodnicze, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży (z leśniczymi i specjalistami m.in. dotyczącymi zachowania w lesie, zachowania przy zwierzętach, bezpiecznych zbiorów grzybów).</li> <li>2. Szkolenia/warsztaty dla mieszkańców w zakresie pozyskania środków na działania sołectwie, zakładania stowarzyszeń i ich prowadzenia.</li> <li>3. Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców w świetlicy wiejskiej oraz zajęć rekreacyjnych w plenerze.</li> <li>4. Organizacja festynu rodzinnego dla mieszkańców wsi.</li> <li>5. Wspólne sprzątanie wsi przez mieszkańców.</li> </ol>
--	---	--	---

**D. BYT**

**1. Promocja sołectwa i lokalnych produktów.**

1. Dość prężnie działające gospodarstwa rolne.
2. Zadbane budynki, posesje i gospodarstwa.
3. Popyt na zdrowe produkty naturalne i ekologiczne.

1. Konieczność dojazdu do pracy poza wieś przez mieszkańców (brak miejsc pracy poza gospodarstwami).
2. Spadająca opłacalność gospodarstw rolnych.

1. Promocja walorów smakowych i zdrowotnych lokalnych produktów – artykuły do prasy i na lokalne strony internetowe relacjonujące wydarzenia z sołectwa (np. warsztaty kulinarne, „Miodówka”).
2. Promocja lokalnej pasieki.
3. Spotkania informacyjne dla rolników o możliwości pozyskania środków na rozwój gospodarstw i działalności pozarolniczej.
4. Spotkania informacyjne dla mieszkańców dotyczące pozyskania dofinansowania na odnawialne źródła energii i ograniczenie zanieczyszczeń – np. „Czyste Powietrze”, „Mój Prąd”.

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES wrzesień 2019 r. – wrzesień 2020 r.**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Organizacja imprezy integracyjnej dla mieszkańców.	Festyn rodzinny – Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Ojca.	TAK	TAK	2,1,2,3,2,3=13	4
Na czym nam najbardziej zależy?	Zadaszone, plenerowe miejsce spotkań mieszkańców.	Budowa zadaszonej altany rekreacyjnej dla mieszkańców.	TAK	NIE	5,5,4,5,5,5=29	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak miejsca do przechowywania sołeckiego wyposażenia.	Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na sołecki sprzęt i wyposażenie.	TAK	NIE	4,4,5,4,4,4=25	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa wizerunku wsi	Zazielenienie terenu przy świetlicy wiejskiej i placu zabaw (nasadzenia roślinności).	TAK	TAK	3,3,3,2,3,2=16	3
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne porządki.	Międzypokoleniowe sprzątanie wsi.	TAK	TAK	1,2,1,1,1,1=7	5

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne?  
Z jakich źródeł? *(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)*

1. Budowa zadanej altany przy świetlicy wiejskiej (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś”, Program Wielkopolska Odnowa Wsi – UMWW/PROW).
2. Postawienie pomieszczenia gospodarczego na solecki sprzęt i wyposażenie (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś”, Program Wielkopolska Odnowa Wsi – UMWW/PROW).
3. Zazielenienie terenu przy świetlicy wiejskiej i placu zabaw – konkurs „Aktywni mieszkańcy” organizowany przez Czarnkowsko – Trzcianecką LGD.



**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Agnieszka Grodzka, Katarzyna Niezborala, Anna Banaś,  
Katarzyna Macyszyn, Renata Macyszyn, Agnieszka Kaczmarek

**Podpisy moderatorów odnowy wsi:**

Małgorzata Napierała, Agnieszka Kulesza

**Załączniki:**

1. **Listy obecności na warsztatach sołeckich**
2. **Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów**
3. **Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD lub inny równoważny nośnik elektroniczny).**

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI LUBASZ

w gminie Lubasz



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy odnowy wsi (*imię i nazwisko*):

Maria Pertek

Renata Szymkowiak

Szymon Nowak

Błażej Mróz

Jacek Michalak

Waldemar Kaźmierczak

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

*Agnieszka Kulesza*

*Małgorzata Napierata*

wrzesień 2019

## **SPIS TREŚCI**

- 1. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi (wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie)**
- 2. Analiza zasobów wsi**
- 3. Analiza SWOT**
- 4. Analiza potencjału rozwojowego wsi**
- 5. Wizja wsi (hasłowa i opisowa)**
- 6. Program długoterminowy odnowy wsi**
- 7. Program krótkoterminowy odnowy wsi**

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lubasz

Sołectwo: Lubasz

Liczba mieszkańców: 3221

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi	X	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	X	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	X
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie	X	liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	X
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	X
	powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna		
					promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

**Wstaw X** gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Lubasz, 23 sierpnia 2019 r.

Uczestnicy: Maria Pertek – soltys, Agnieszka Kulesza, Małgorzata Napierała - moderatorzy

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Lubasz to duża wieś, która jest jednocześnie siedzibą gminy. Lubasz stracił obecnie funkcje wsi rolniczej. Na terenie wsi pozostało kilku znaczących rolników, zajmujących się głównie sadownictwem. Jako wieś gminna, Lubasz stanowi centrum administracyjne, handlowe, usługowe i kulturalne dla całej gminy. Dla wielu osób ma charakter typowo mieszkalny. Powstają i rozwijają się tu nowe osiedla budynków jednorodzinnych. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie lokalnie w handlu, usługach, administracji, turystyce oraz podejmując własną działalność gospodarczą lub dojeżdżają do większych ośrodków miejskich.

Najcenniejszym obiektem we wsi jest późnobarokowy kościół parafialny – Sanktuarium Królowej Rodzin. Kościół jest ośrodkiem kultu Maryjnego. Na ołtarzu kościoła znajduje się obraz Matki Boskiej Lubaskiej, ukoronowany koronami papieskimi w 2000 r. W pobliżu sanktuarium znajduje się dzwonnica z 1856 r. w formie czworobocznej wieży. Na terenie wsi znajduje się barokowy pałac z przyległym parkiem krajobrazowym – niestety obecnie obiekt nie jest użytkowany (własność prywatna). Część sołectwa położona jest **na terenie parku krajobrazowego „Puszcza Notecka”**. Główną atrakcją wsi stanowi Jezioro Duże z plażą w centrum miejscowości i strzeżonym kąpieliskiem. Przy plaży znajduje się ośrodek wypoczynkowy z polem białokowym oraz domki letniskowe. W okolicy znajduje się również amfiteatr.

We wsi funkcjonuje przedszkole, szkoła podstawowa oraz zespół szkół ponadpodstawowych „Edukacja Lubasz”. Na terenie wsi czynna jest hala widowiskowo - sportowa ze ścianą wspinaczkową i siłownią. Na terenie ośrodka wypoczynkowego znajduje się zespół boisk Orlik, skatepark, na ulicy Szkolnej boisko wielofunkcyjne z gumową nawierzchnią, a przy szkole od niedawna funkcjonuje tzw. miasteczko ruchu drogowego. W Lubaszu funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury, który zajmuje się m. in. organizowaniem i koordynowaniem imprez kulturalnych i sportowych o charakterze gminnym, jak i sołeckim. W Lubaszu działa **klub sportowy Radwan Lubasz**. Lubasz podzielony jest na kilka osiedli - Osiedle Górczyn, Osiedle Gorajskie oraz Osiedle Glinki. W centrum wsi swoje oddziały mają dwa banki. Wiele jest sklepów i punktów usługowych oraz kilkanaście znaczących podmiotów gospodarczych. Przez Lubasz biegnie czynna dla ruchu



towarowego linia kolejowa Wągrowiec -Bzowo Goraj. We wsi W Lubaszu aktywnie działa Ochotnicza Straż Pożarna oraz wiele innych organizacji społecznych. Wieś dysponuje środkami w ramach funduszu soleckiego w kwocie ok. 40 tys. zł/rok. **Grupa odnowy wsi w Sokolowie ma charakter nieformalny.**

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 23 sierpnia 2019 r.

Sporządzili: Małgorzata Napierała, Agnieszka Kulesza

## ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Jezioro Duże z przyległym parkiem.			X
	stan środowiska				
	walory klimatu				
	walory szaty roślinnej	Bogaty drzewostan – pomniki przyrody.	X		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Część Lubasza znajduje się na terenie parku krajobrazowego „Puszcza Notecka”.		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Jezioro Duże ze strzeżonym kąpieliskiem. Kanał od strony jeziora	X		X
	wody podziemne				
	gleby				
	kopaliny				
	walory geotechniczne				
KULTUROWY	walory architektury	Sanktuarium, dzwonnica, pałac.			X
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem.		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Lokale gastronomiczne.	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	Pomnik Powstańców Wielkopolskich.	X		
	osobliwości kulturowe	Orszak Trzech Króli, Korowód Świętych.	X		
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Pułkownik Orłowski – patron szkoły.	X		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust obchodzony 8 września		X	
	tradycje, obrzędy, gwara				
	legandy, podania i fakty historyczne	Legenda o starym kościele w parku.	X		
	przekazy literackie				
	ważne postacie i przekazy historyczne	Lubascy, Gorajscy, Świniarscy.	X		



	specyficzne nazwy			
	specyficzne potrawy			
	dawne zawody	Kowal, kuśnierz	X	
	zespoły artystyczne, twórcy	Zespół śpiewaczy Lubaszanki Zespół „Póki Co” Zespół „Synteza Lubasz”		X

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
<b>OBIEKTY I TERENY</b>	działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
	działki pod domy letniskowe	Tereny wokół jeziora.	X	
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Wolne tereny pod inwestycje.	X	
	pustostany mieszkaniowe			
	pustostany poprzemysłowe			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)			
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>	placze publicznych spotkań, festynów	Plac przed salą wiejską. Amfiteatr nad jeziorem. Plac koronacyjny.	X	X  X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Sala wiejska. Pracownia „Sztuka z Natury”	X	
	miejsca uprawiania sportu	Stadion wiejski. Skatepark nad jeziorem Kompleks boisk ORLIK Kompleks WORKOUT Boisko wielofunkcyjne przy szkole. Boisko na Osiedlu Górczyn. Sala widowiskowo – sportowa. Kompleks sportowy przy Edukacji Lubasz		X
	miejsca rekreacji	Teren przy jeziorze, park.		X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka wokół jeziora.		X

	szkoły	Szkoła Podstawowa (4 budynki). Prywatna szkoła ponadpodstawowa „Edukacja Lubasz”.		X	
	przedszkola	Przedszkole „Bajka” – 8 oddziałów.		X	
	biblioteki	Biblioteka Publiczna.	X		
	placówki opieki społecznej				
	placówki służby zdrowia	Ośrodek zdrowia.		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wieś zwodociagowana i skanalizowana.		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Dwie drogi wojewódzkie biegnące przez wieś, drogi powiatowe i gminne.	X		
	chodniki, parkingi,	Ok. 70% wsi – chodniki przy drogach.	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Światłowód i sieć bezprzewodowa.	X		
	telefonii komórkowej	Działa sprawnie.	X		
	Internet szerokopasmowy	Światłowód.		X	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	Linia PKP Wągrowiec – Bzowo – Goraj (ruch towarowy). PKS	X X		
	inne	Sieć gazowa.		X	

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile? ) Główne zakłady pracy: <b>Plastmet</b> , <b>Lubacell</b> , <b>Piekarnia Sendal</b> , Publiczny Zespół Szkół, GZK w Lubasz, <b>Edukacja Lubasz</b> , Urząd Gminy w Lubasz, Bank		X	

		Spółdzielczy, Moja – Stacja Paliw, Rolpel, Almed, Serwigum, Lewiatan, Mila.			
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Plastmet – meble ze stali nierdzewnej. Lubacell – produkcja baterii. Sendal – zakład piekarniczo – cukierniczy.		X	
	gastrologia	Zajazd Meteor Portus, Cafe 15, <b>Pizzeria Smakosz, Bistro Do Syta</b>		X	
	miejsca noclegowe	Zajazd Meteor, <b>Ośrodek</b> Portus,		X	
	gospodarstwa rolne	Ok. 5 znaczących gospodarstw rolnych.	X		
	uprawy hodowle	Sady owocowe.		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
	zasoby odnawialnych energii	Ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne (na prywatnych nieruchomościach), <b>wiatraki.</b>	X		
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki – ok. 40 tys. zł.		X	
	środki wypracowywane	Ok. 750 zł – środki z nagród konkursowych.	X		
<b>MIESZKAŃCY ( KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	autorytety i znane postacie we wsi	Zygfried Kozera		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Adam Słodowy	X		
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalne zakłady i przedsiębiorcy.		X	

	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych				
	pracownicy nauki				
	związki i stowarzyszenia	Towarzystwo Seniorów Słoneczko, Gminny Klub Sportowy Radwan Lubasz, Stowarzyszenie "Bliżej Siebie i Natury", Klub Mini-Max, Stowarzyszenie "Klamra", Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym "Serce Dziecka", Stowarzyszenie Amazonek, Osób Chorych na Raka, Niepełnosprawnych i Ich Rodzin "Nadzieja", Ochotnicza Straż Pożarna,		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
	współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z mieszkańcami Sottrum (Niemcy).	X		
	INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	„Z Krasnego Wzgórza” – czasopismo parafialne  Biuletyn Informacyjny	X	
książki, przewodniki		Książka o ks. Antonim Ludwiczaku, album fotograficzny o Sanktuarium w Lubasz, „W cieniu przydrożnych kapliczek”;	X		

	strony www	Strona Urzędu Gminy w Lubaszu – <a href="http://www.lubasz.pl">www.lubasz.pl</a>	X		
--	------------	--	---	--	--

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## ANALIZA SWOT

<p><b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)</p>	<p><b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sanktuarium i tradycje sakralne. T</li> <li>2. Dobra współpraca sołectwo – Parafia, dbałość mieszkańców o teren przykościelny. T</li> <li>3. Kult Matki Boskiej Lubaskiej. T</li> <li>4. Jezioro Duże – plaża w centrum miejscowości, strzeżone kąpielisko, infrastruktura rekreacyjna, ośrodek wypoczynkowy i pole biwakowe. T</li> <li>5. Kultywowanie historii – pomnik Powstańców Wielkopolskich. T</li> <li>6. Dobry stan infrastruktury technicznej – wodociąg, kanalizacja, sieć gazowa. S</li> <li>7. Internet szerokopasmowy. S</li> <li>8. <b>Silnie rozwijająca się baza edukacyjna.</b></li> <li>9. Dobrze rozwinięta baza rekreacyjno – sportowa zarządzana przez OSiR (m. in. Orlik, hala widowiskowo – sportowa). S</li> <li>10. Funkcjonująca wypożyczalnia sprzętu wodnego nad jeziorem. S</li> <li>11. Baza kulturalna – amfiteatr, salka przy jeziorze. S</li> <li>12. Miasteczko ruchu drogowego – przy szkole. S</li> <li>13. Siedziba Urzędu Gminy w Lubaszu (dostępność usług publicznych). J</li> <li>14. Wiele działających organizacji społecznych. J</li> <li>15. Zajęcia sportowo – kulturalne znajdujące się w ofercie Gminnego Ośrodka Kultury. J</li> <li>16. Dostępność obiektów handlowo – usługowych. J</li> <li>17. Placówki oświatowe – przedszkole, szkoła odstawowa, prywatna szkoła ponadpodstawowa. J</li> <li>18. Walory przyrodnicze, czyste środowisko. J</li> <li>19. Korzystne położenie miejscowości (przy głównych szlakach komunikacyjnych). J</li> <li>20. Wiele terenów pod inwestycje i zabudowę mieszkaniową. B</li> <li>21. Przedsiębiorczość mieszkańców Lubasza – wielu fachowców, wiele osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. B</li> <li>22. Dobrze prosperujące sady owocowe. B</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pogarszający się stan pomostu nad jeziorem. T</li> <li>2. Niewykorzystany potencjał ścieżek pieszo – rowerowych wokół jeziora. T</li> <li>3. Braki w zagospodarowaniu przestrzeni około jeziornej (brak wiaty grillowej, elementów małej architektury). T</li> <li>4. Zatracanie niektórych tradycji ludowych – np. Noc Świętojańska. T</li> <li>5. Problemy z integracją społeczną (duża wieś, duża liczba mieszkańców), wiele osób się nie zna, ludność napływowa. T</li> <li>6. Silny podział społeczny – podział na osiedla w Lubaszu. T</li> <li>7. Niektóre drogi o zły nawierzchni – do remontu. S</li> <li>8. Niezadawalający stan infrastruktury chodnikowej. S</li> <li>9. Brak dróg i chodników na nowych osiedlach. S</li> <li>10. Brak domu kultury. S</li> <li>11. Zły stan świetlicy wiejskiej. S</li> <li>12. Niska świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska, dbałości o mienie publiczne i dobro wspólne, zaśmiecanie plaży itp. J</li> <li>13. Niezadawalające wsparcie dla organizacji pozarządowych w zakresie ich funkcjonowania i pozyskiwania środków zewnętrznych. J</li> <li>14. Brak odpowiedniego punktu gastronomicznego nad jeziorem. J</li> <li>15. Słabe połączenia komunikacyjne PKS, niesfunkcjonujące PKP – tylko pociągi towarowe. J</li> <li>16. Słaba świadomość możliwości wykorzystania szans rozwojowych/pozyskania środków zewnętrznych przez lokalnych przedsiębiorców. B</li> <li>17. Tereny inwestycyjne nieuzbrojone. B</li> <li>18. Niedostateczna promocja walorów miejscowości. B</li> <li>19. Dość niskie dochody pracowników zatrudnionych w Lubaszu. B</li> <li>20. Brak rąk do pracy, konieczność zatrudniania obcokrajowców. B</li> </ol>

<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b></p> <p style="text-align: center;">(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b></p> <p style="text-align: center;">(zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozwój turystyki i agroturystyki. T</li> <li>2. Ruch pielgrzymkowy. T</li> <li>3. Organizacja turniejów wsi przez gminę zachęcająca do integracji sołectwa. T</li> <li>4. Fundusz sołecki przeznaczany głównie na projekty inwestycyjne. S</li> <li>5. Działania Czarnkowsko – Trzcianeckiej Lokalnej Grupy Działania skierowane dla sołectw, środki na dofinansowanie zadań w ramach programu PROW. S</li> <li>6. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. S</li> <li>7. Możliwość otrzymania wsparcia w konkursach dotacyjnych dla wsi w ramach programu WOW. S</li> <li>8. Plany reaktywacji połączeń pasażerskich PKP. J</li> <li>9. Osadzanie się młodych małżeństw (ludność napływowa – możliwość wniesienia „świeżości” do lokalnej społeczności).J</li> <li>10. Dobra współpraca sołectwa z władzami gminy i pracownikami Urzędu Gminy w zakresie organizacji różnych przedsięwzięć w Lubaszcu. J</li> <li>11. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości. B</li> <li>12. Popyt na produkty ekologiczne, świadomość znaczenia dobrej jakości produktów spożywczych/owoców.</li> <li>13. Popyt na odpoczynek z dala od dużych ośrodków miejskich. B</li> <li>14. Rosnące zainteresowanie carawaniżem.</li> <li>15. Rosnące zainteresowanie aktywnością sportową i rekreacyjną wśród mieszkańców gminy i okolic.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odływ młodzieży do dużych miast. T</li> <li>2. Słabnąca aktywność społeczeństwa. T</li> <li>3. Ograniczone zasoby budżetowe gminy. S</li> <li>4. Duża konkurencja w ubieganiu się o dofinansowanie w konkursach dotacyjnych. S</li> <li>5. Rosnące ceny inwestycji komunalnych i problemy z dobrymi wykonawcami. S</li> <li>6. Infrastruktura drogowa w zarządzie województwa/powiatu, co uniemożliwia przeznaczanie środków z funduszu sołeckiego na poprawę jej stanu. S</li> <li>7. Skomplikowane przepisy w zakresie funkcjonowania organizacji społecznych. J</li> <li>8. Zmniejszająca się liczba dobrych pracowników, zwłaszcza wśród młodszego pokolenia. B</li> <li>9. Sezonowość turystyki i agroturystyki. B</li> </ol>

## Analiza potencjału rozwojowego wsi

STANDARD – obszar z niewielką przewagą silnych stron, należy wykorzystać szanse płynące z otoczenia i usunąć słabe strony w tym obszarze

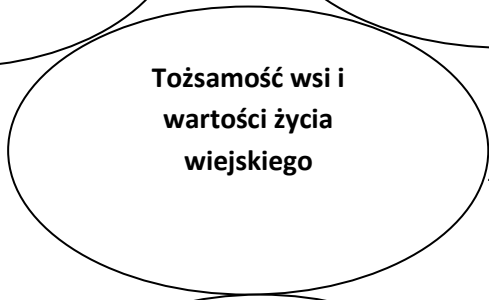
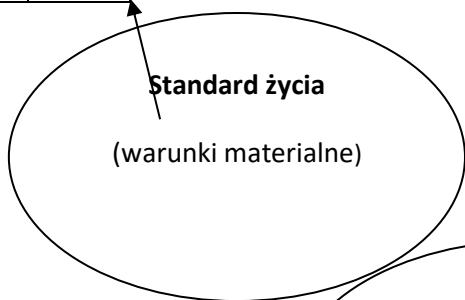
JAKOŚĆ ŻYCIA – obszar, w którym przeważają silne strony, otoczenie również powinno sprzyjać

6	4
5	4

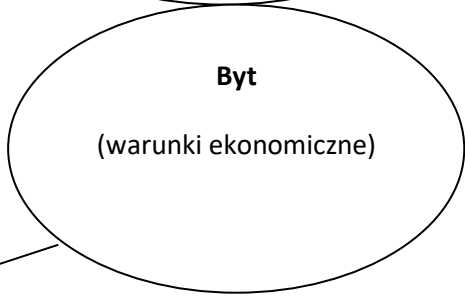
(+)=

7	3
4	1

(+)+



TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO - obszar z delikatną przewagą słabych stron, ale otoczenie powinno sprzyjać



BYT - obszar z przewagą słabych stron, ale otoczenie stabilne, dlatego należy wykorzystać szanse w celu wyeliminowania złych stron

5	3
6	2

(-)+

(-)=

3	2
5	2





## WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

### 1. Hasłowa:

„Hej Lubasz – piękny kraju... Tu są sady wielkiego urodzaju.

Gdy Ci smutno, gdy Ci źle - nad Jezioro Duże wybierz się.

Tu wznosi się Świątynia Narodzenia Matki Bożej – tu się mieszka nienajgorzej”

### 2. Opisowa:

Lubasz to miejscowość przyjazna mieszkańcom i otwarta na turystów i pielgrzymów. Wieś jest atrakcyjna przyrodniczo oraz dysponuje zadbaną infrastrukturą społeczną i techniczną zachęcającą do wypoczynku i rekreacji nad Jezioro Dużym oraz do odwiedzenia Sanktuarium. Społeczność Lubasza korzysta z bogatej oferty kulturalnej i sportowej. Mieszkańcy, mimo swej różnorodności, potrafią się zaangażować we wspólne sprawy i współpracują dla dobra wsi. Przedsiębiorczy mieszkańcy prowadzą działalność w branżach związanych głównie z walorami turystyczno – krajobrazowymi wsi, sadownictwem, wysokogatunkowym przetwórstwem rolno – spożywczym, z handlem i usługami.

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): „Hej Lubaszu – piękny kraju... Tu są sady wielkiego urodzaju. Gdy Ci smutno, gdy Ci źle - nad Jezioro Duże wybierz się. Tu wznosi się Świątynia Narodzenia Matki Bożej – tu się mieszka nienajgorzej”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	<b>ZASOBY</b> których użyjemy <b>ATUTY</b> silne strony i szanse jakie wykorzystamy	<b>BARIERY</b> Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
<b>1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Lubasza.</b>  <b>2. Rozwój poczucia wspólnoty wśród mieszkańców Lubasza.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sanktuarium i tradycje sakralne.</li> <li>2. Dobra współpraca sołectwo – Parafia, dbałość mieszkańców o teren przykościelny.</li> <li>3. Kult Matki Boskiej Lubaskiej.</li> <li>4. Jezioro Duże – plaża w centrum miejscowości, strzeżone kąpielisko, infrastruktura rekreacyjna, ośrodek wypoczynkowy i pole biwakowe.</li> <li>5. Kultywowanie historii – pomnik Powstańców Wielkopolskich.</li> <li>6. Rozwój turystyki i agroturystyki.</li> <li>7. Ruch pielgrzymkowy.</li> <li>8. Organizacja turniejów wsi przez gminę zachęcająca do integracji sołectwa.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pogarszający się stan pomostu nad jeziorem.</li> <li>2. Niewykorzystany potencjał ścieżek pieszo – rowerowych wokół jeziora.</li> <li>3. Braki w zagospodarowaniu przestrzeni około jeziornej (brak wiaty grillowej, elementów małej architektury).</li> <li>4. Zatrącanie niektórych tradycji ludowych.</li> <li>5. Problemy z integracją społeczną (duża wieś, duża liczba mieszkańców), wiele osób się nie zna, ludność napływowa.</li> <li>10. Silny podział społeczny – podziały na osiedla w Lubaszu.</li> <li>11. Odplyw młodzieży do dużych miast.</li> <li>12. Słabnąca aktywność społeczeństwa.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Modernizacja pomostu nad Jeziorem Dużym.</li> <li>1.2. Zagospodarowanie ścieżki turystycznej wokół Jeziora Dużego.</li> <li>1.3. Budowa wiaty grillowej nad jeziorem.</li> <li>1.4. Uzupelnienie elementów małej architektury nad jeziorem (kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice i znaki informacyjne).</li> <li>1.5. Budowa zjeżdżalni nad jeziorem.</li> <li>1.6. Modernizacja budynku sanitariatów nad jeziorem. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Organizacja konkursów i przeglądów piosenki sakralnej.</li> <li>2.2. Organizacja Festynu Gminno – Parafialnego oraz uroczystości patriotycznych.</li> <li>2.3. Organizacja zajęć folklorystycznych dla mieszkańców – tworzenie różnych sekcji.</li> <li>2.4. Reaktywacja obrzędu Nocy Świętojańskiej.</li> </ol> </li> </ol>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			

<p>1. <b>Rozwój infrastruktury społecznej Lubasza.</b></p> <p>2. <b>Rozwój infrastruktury technicznej Lubasza.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fundusz sołecki przeznaczany głównie na projekty inwestycyjne.</li> <li>2. Działania Czarnkowsko – Trzcianeckiej Lokalnej Grupy Działania skierowane dla sołectw, środki na dofinansowanie zadań w ramach programu PROW.</li> <li>3. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.</li> <li>4. Możliwość otrzymania wsparcia w konkursach dotacyjnych dla wsi w ramach programu WOW. S</li> <li>5. Fundusz sołecki przeznaczany głównie na projekty inwestycyjne.</li> <li>6. Działania Czarnkowsko – Trzcianeckiej Lokalnej Grupy Działania skierowane dla sołectw, środki na dofinansowanie zadań w ramach programu PROW.</li> <li>7. Aktywność gminy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.</li> <li>8. Możliwość otrzymania wsparcia w konkursach dotacyjnych dla wsi w ramach programu WOW.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niektóre drogi o złej nawierzchni – do remontu.</li> <li>2. Niezadawalający stan infrastruktury chodnikowej.</li> <li>3. Brak dróg i chodników na nowych osiedlach.</li> <li>4. Brak domu kultury.</li> <li>5. Zły stan świetlicy wiejskiej.</li> <li>6. Ograniczone zasoby budżetowe gminy.</li> <li>7. Duża konkurencja w ubieganiu się o dofinansowanie w konkursach dotacyjnych.</li> <li>8. Rosnące ceny inwestycji komunalnych i problemy z dobrymi wykonawcami.</li> <li>9. Infrastruktura drogowa w zarządzie województwa/powiatu, co uniemożliwia przeznaczanie środków z funduszu sołeckiego na poprawę jej stanu.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Budowa placu zabaw na Osiedlu Górczyn.</li> <li>1.2. Zagospodarowanie placu przy „Gimnazjum - budynek nr 5” na kompleks boisk sportowych.</li> <li>1.3. Zagospodarowanie obiektu na dom kultury integrujący mieszkańców z różnych grup wiekowych.</li> <li>1.4. Modernizacja boiska sportowego.</li> <li>1.5. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Zielonej na cele społeczne - skwer wypoczynkowy, ławeczki, oświetlenie, miejsce grillowe/miejsce na ognisko).</li> </ol> <p>2.1. Budowa dróg i chodników na nowych osiedlach.</p> <p>2.2. Oświetlenie dróg na nowych osiedlach.</p> <p>2.3. Modernizacja chodników w centrum miejscowości.</p>
<p><b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b></p>			

**1. Rozwój oferty rekreacyjnej, kulturalnej i życia społecznego.**

1. Siedziba Urzędu Gminy w Lubaszu (dostępność usług publicznych).
2. Wiele działających organizacji społecznych.
3. Zajęcia sportowo – kulturalne znajdujące się w ofercie Gminnego Ośrodka Kultury.
4. Dostępność obiektów handlowo – usługowych.
5. Placówki oświatowe – przedszkole, szkoła odstawowa, prywatna szkoła ponadpodstawowa.
6. Walory przyrodnicze, czyste środowisko.
7. Korzystne położenie miejscowości (przy głównych szlakach komunikacyjnych).
8. Plany reaktywacji połączeń pasażerskich PKP.
9. Osadzenie się młodych małżeństw (ludność napływowa – możliwość wniesienia „świeżości” do lokalnej społeczności).
10. Dobra współpraca sołectwa z władzami gminy i pracownikami Urzędu Gminy w zakresie organizacji różnych przedsięwzięć w Lubaszu.

1. Niska świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska, dbałości o mienie publiczne i dobro wspólne, zaśmiecanie plaży itp.
2. Niezadawalające wsparcie dla organizacji pozarządowych w zakresie ich funkcjonowania i pozyskiwania środków zewnętrznych.
3. Brak odpowiedniego punktu gastronomicznego nad jeziorem.
4. Słabe połączenia komunikacyjne PKS, niefunkcjonujące PKP – tylko pociągi towarowe.
5. Skomplikowane przepisy w zakresie funkcjonowania organizacji społecznych.

1. Organizacja Lubaskiego Festynu Rodzinnego.
2. Organizacja Dni Lubasza.
3. Organizacja międzypokoleniowych zajęć edukacyjnych i kulturalnych oraz międzypokoleniowych imprez integracyjnych.
4. Organizacja atrakcyjnej oferty pozalekcyjnych zajęć kulturalnych i o charakterze sportowym.
5. Organizacja akcji edukacyjnych w zakresie dbałości o przyrodę i mienie publiczne.
6. Szkolenia i doradztwo w zakresie funkcjonowania stowarzyszeń oraz możliwości pozyskania dochodu na działalność statutową organizacji.

**D. BYT**

<p><b>1. Rozwój przedsiębiorczości mieszkańców Lubasza.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wiele terenów pod inwestycje i zabudowę mieszkaniową.</li> <li>2. Przedsiębiorczość mieszkańców Lubasza – wielu fachowców, wiele osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.</li> <li>3. Dobrze prosperujące sady owocowe.</li> <li>4. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.</li> <li>5. Popyt na produkty ekologiczne, świadomość znaczenia dobrej jakości produktów spożywczych/owoców.</li> <li>6. Popyt na odpoczynek z dala od dużych ośrodków miejskich.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Słaba świadomość możliwości wykorzystania szans rozwojowych/pozyskania środków zewnętrznych przez lokalnych przedsiębiorców.</li> <li>2. Tereny inwestycyjne nieuzbrojone.</li> <li>3. Niedostateczna promocja walorów miejscowości.</li> <li>4. Dość niskie dochody pracowników zatrudnionych w Lubaszu.</li> <li>5. Brak rąk do pracy, konieczność zatrudniania zatrudnianie obcokrajowców.</li> <li>6. Zmniejszająca się liczba dobrych pracowników, zwłaszcza wśród młodszego pokolenia.</li> <li>7. Sezonowość turystyki i agroturystyki.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powołanie koordynatora ds. wspierania organizacji pozarządowych, pozyskiwania środków zewnętrznych przez organizacje oraz małych przedsiębiorców.</li> <li>2. Promocja imprez sportowych odbywających się w Lubaszu – „Biegu bursztynowym szlakiem”, „Korona Polski”.</li> <li>3. Promocja owoców pochodzących z lokalnych sadów.</li> <li>4. Szkolenia w zakresie rozwoju turystyki i agroturystyki.</li> <li>5. Promocja miejscowości – m. in. „witacze”, banery reklamowe przedstawiające zasoby miejscowości.</li> <li>6. Uzbrojenie terenów pod zabudowę.</li> </ol>
---	---	---	---

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES wrzesień 2019 r. – wrzesień 2020 r.**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
<b>Co nas najbardziej zintegruje?</b>	Zaangażowanie w organizację i uczestnictwo w imprezach plenerowych, jak Dni Lubasza czy Festyn Gminno – Parafialny.	Zagospodarowanie miejsca spotkań nad jeziorem – budowa wiaty grillowej.	TAK	NIE	4,4,5,4,5=22	1
<b>Na czym nam najbardziej zależy?</b>	Poprawa stanu chodnika na ulicy Kościelnej.	Modernizacja chodnika na ul. Kościelnej.	TAK	NIE	5,3,2,5,2=17	2
<b>Co nam najbardziej przeszkadza?</b>	Brak odpowiedzialności i poszanowania dla dobra wspólnego wśród odwiedzających teren przy jeziorze.	Zakup wyposażenia i elementów małej architektury dla terenu przy jeziorze i plaży (m.in. stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne).	TAK	NIE	2,5,4,3,3=17	2

Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa stanu infrastruktury dla aktywnego wypoczynku.	Zagospodarowanie ścieżki turystycznej łączącej plażę z ośrodkiem wypoczynkowym „Portus”.	TAK	NIE	3,2,2,2,4=13	3
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Integracja mieszkańców.	Reaktywacja obchodów obrzędu Nocy Świętojańskiej.	TAK	TAK	1,1,1,1,1=5	4
<b>Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zagospodarowanie miejsca spotkań nad jeziorem – budowa wiaty grillowej (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś” – Program WOW).</li> <li>2. Zagospodarowanie ścieżki turystycznej łączącej plażę z ośrodkiem wypoczynkowym „Portus” (Konkurs „Pięknieje Wielkopolska Wieś” – Program WOW lub środki w ramach PROW).</li> <li>3. Zakup wyposażenia i elementów małej architektury dla terenu przy jeziorze i plaży (m.in. stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne) – konkurs „Odnowa wsi szansą dla aktywnych sołectw” – Program WOW).</li> </ol>				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Maria Pertek, Renata Szymkowiak, Szymon Nowak,  
Błażej Mróz, Jacek Michalak, Waldemar Kaźmierczak

**Podpisy moderatorów odnowy wsi:**

Małgorzata Napierała, Agnieszka Kulesza

**Załączniki:**

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów
3. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD lub inny równoważny nośnik elektroniczny).



## UZASADNIENIE

Sołeckie Strategie Rozwoju Sołectw Stajkowo, Sokołowo, Bzowo – Goraj, Lubasz, wypracowane zostały przez członków Grup Odnowy Wsi przy współdziałaniu moderatorów odnowy wsi w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego „Wielkopolska Odnowa Wsi”. Strategie określają drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służą jej rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem, w którym została opisana obecna sytuacja sołectwa i na tej podstawie zdefiniowano podstawowe obszary problemowe. Niezbędne działania w celu uzyskania poprawy sytuacji rozwoju lokalnego mają doprowadzić do tego, aby sołectwo było przyjaznym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, pracy i odpoczynku. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi jest podstawowym dokumentem długookresowej polityki rozwoju sołectwa. Uchwalenie strategii umożliwi pozyskanie środków na realizację zadań z różnych źródeł zewnętrznych.

Sołecka Strategia jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. Komunikowanie Strategii poprzez konsultacje z mieszkańcami, zebrania wiejskie oraz działania promocyjne będą miały istotny wpływ na kształtowanie przyszłościowego wizerunku wsi. W związku z powyższym podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.